

HOTĂRÂREA Nr. _____ /2017

privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, pentru anul 2018

Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Prin Hotararea Consiliului local nr. 4/2017 au fost stabilite redevențele anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, iar prețul a fost stabilit astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului.

Luând în considerare că indicele prețurilor de consum, comunicat de Direcția Județeană de Statistică pentru luna octombrie a anului 2017 este de 102.63% pe total an.

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului Deva, domnul Ovidiu Mos prin care se propune stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, pentru anul 2018,

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. "c", alin 5 lit. "b", ale art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Aprobă redevențele anuale de concesionare directă a terenurilor ocupate de balcoane extinse la parter sau pe coloana blocurilor de locuințe, pentru anul 2018 după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva Nr. 157/2010	Redevența anuală de concesiune (lei/mp/an)
A	31
B	29
C	25
D	17

Art.2. - Aprobă redevențele anuale de concesionare directă a terenurilor ocupate de către persoane juridice, cu construcții definitive având destinația de acces - trepte, podeste, windfanguri, pentru anul 2018 după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului Local Deva nr.157/2010	Redevență anuală de concesiune (lei/mp/an)		
	Alimentație publică	Alimentar și nealimentar	Alte activități
A	152	113	108
B	113	85	70

C	58	44	43
D	30	24	25

Art.3. – Aprobă redevențele anuale de concesiune a terenurilor ocupate de către agenți economici cu construcții definitive având destinația de extinderi, pentru anul 2018, după cum urmează:

Zonă de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva nr. 157/2010	Redevența anuală de concesiune (lei/mp/an)		
	Alimentație publică	Alimentar și nealimentar	Alte activități
A	107	79	77
B	79	60	49
C	41	31	30
D	22	17	17

Art.4. – Aprobă redevențele anuale de concesiune directă a terenurilor în vederea realizării de extinderi la locuințele existente, pentru anul 2018, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva Nr. 157/2010	Redevența anuală de concesiune (lei/mp/an)
A	31
B	29
C	25
D	17

Art.5. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.6. – Începând cu data de 01 ianuarie 2018 se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. 4/2017

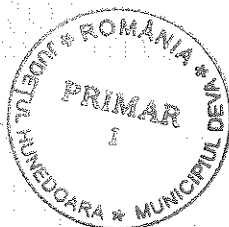
Art.7. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Comunitar pentru Cadastru și Agricultură prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat,

Art.8. – Prezenta hotărâre se comunică:

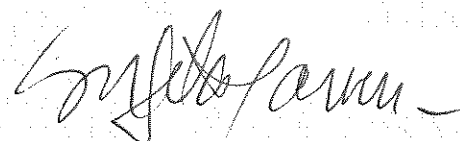
- Instituției Prefectului – județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului Comunitar pentru Cadastru și Agricultură;
- Serviciului Financiar- Contabilitate;

Deva, _____ 2017

INITIATOR,
Primar,
Ovidiu Mos

AVIZEAZĂ,
Secretar,
Laura Sarbu



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, pentru anul 2018

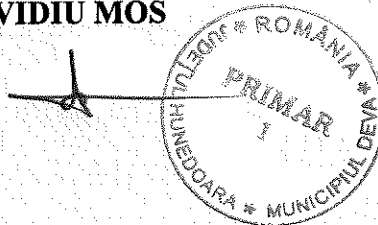
Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. 4/2017, s-au stabilit redevențele anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva pentru anul 2017 în vederea realizării unor balcoane extinse la parter sau pe coloana blocurilor de locuințe, a unor construcții definitive având destinația de acces –trepte, podeste, windfanguri, a unor construcții definitive cu destinația de extinderi ocupate de agenții economici si in vederea realizarii de extinderi la locuintele existente.

Luând în cosiderare că indicele prețurilor de consum, comunicat de Direcția Județeană de Statistică pentru luna octombrie a anului 2017 este de 102.63% pe total an, este necesară indexarea acestor redevențe.

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. "c", alin 5 lit. "b", ale art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată ,cu modificările și completările ulterioare;

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, pentru anul 2018

PRIMAR,
OVIDIU MOS



RAPORT

privind stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, pentru anul 2018

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, din cadrul Serviciului Comunitar pentru Cadastru și Agricultură, subordonat Consiliului local al municipiului Deva, analizând Expunerea de motive a domnului Primar Ovidiu Mos, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri care să aprobe redevențele anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. 4/2017, s-au stabilit redevențele anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva pentru anul 2017 în vederea realizării unor balcoane extinse la parter sau pe coloana blocurilor de locuințe, a unor construcții definitive având destinația de acces –trepte, podeste, windfanguri, a unor construcții definitive cu destinația de extinderi ocupate de agenții economici și în vederea realizării de extinderi la locuințele existente.

Luând în considerare că indicele prețurilor de consum, comunicat de Direcția Județeană de Statistică pentru luna octombrie a anului 2017 este de 102.63% pe total an, este necesară indexarea acestor redevențe.

Având în vedere cele de mai sus supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Deva, aprobarea proiectului de hotărâre privitor la stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea directă a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva pentru anul 2018, în temeiul art. 36 alin. 2 lit. "c", alin 5 lit. "b", ale art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**DIRECTOR EXECUTIV,
GHILEA CALIN**

**SEF SERVICIU ADPP,
AVRAM MARIOARA**

**CONTROL FIN.PREVENTIV,
CRACIUN DANIELA**

**CONSILIER JURIDIC,
ANTONESCU ANDREEA**

**DIRECTOR EXECUTIV AL
DIR. JURIDICE SI ADM. PUB. LOCALE
BARTHA ANA ANEMONA**

**SEF SERVICIU JURIDIC,
AUTORITATE TUTELARA
IURCUT ADINA**

