

## HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_/2017

privind stabilirea redevențelor minime de pornire la licitațiile publice pentru  
concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului  
Deva, pentru anul 2018

### Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Prin Hotararea Consiliului local nr. 3/2017 au fost stabilite redevențele anuale pentru concesionarea prin licitație publică a terenurilor aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, iar prețul a fost stabilit astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului.

Luând în considerare că indicele prețurilor de consum, comunicat de Direcția Județeană de Statistică pentru luna octombrie 2016-octombrie a anului 2017 este de 102.63% pe total an, este necesară indexarea acestor redevențe.

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului Deva, domnul Ovidiu Mos prin care se propune stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva pentru anul 2018,

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. "c", alin 5 lit. "b", ale art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată ,cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** - Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesionarea de terenuri în vederea realizării de garaje, pentru anul 2018, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva Nr. 157/2010	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)
A	45
B	40
C	33
D	29

**Art.2.** - Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesionarea de terenuri în vederea realizării de spații comerciale se stabilesc în funcție de zona în care se găsește terenul și de profilul comercial, pentru anul 2018, după cum urmează:

Zonă de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva nr. 157/2010	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)		
	Alimentație publică	Alimentar și nealimentar	Alte activități
A	328	244	206
B	246	186	131
C	121	94	81
D	64	49	33

**Art.3.** - Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesionarea de terenuri în vederea realizării de fabrici și hale de producție, cu o suprafață minimă de 5000 mp., cu facilitățile stabilite prin Hotărârea Consiliului local nr.263/2012, pentru anul 2018, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva Nr. 157/2010	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)
C	3
D	3

**Art.4.** – Aprobă redevențele minime de pornire la licitația publică pentru concesionarea de terenuri în vederea realizării de locuințe și spații construite asociale locuințelor, pentru anul 2018, după cum urmează:

Zona de încadrare conform Hotărârii Consiliului local Deva Nr. 157/2010	Redevența minimă de pornire a licitației (lei/mp/an)
A	31
B	29
C	25
D	17

**Art.5.** Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** – Începând cu data de 01 ianuarie 2018 se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.3/2017.

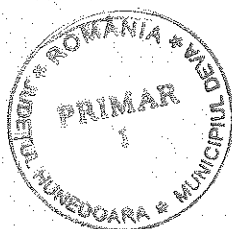
**Art.7.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Comunitar pentru Cadastru și Agricultură prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Urmărire, Încasare Contracte.

**Art.8.** – Prezenta hotărâre se comunică:

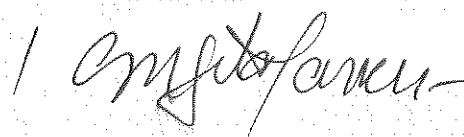
- Instituției Prefectului – județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului Financiar Contabilitate;
- Serviciului Comunitar pentru Cadastru și Agricultură;

Deva, \_\_\_\_\_ 2017

INITIATOR,  
Primar,  
Ovidiu Mos

AVIZEAZĂ,  
Secretar,  
Laura Sarbu



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMARUL**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotarare privind stabilirea redevențelor minime de pornire la licitațiile publice pentru concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva , pentru anul 2018

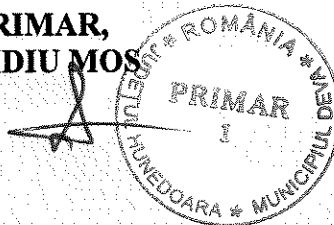
Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. 3/2017 s-au stabilit redevențele anuale pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva pentru anul 2017, în vederea realizării de garaje, de spații comerciale, de fabrici și hale de producție cu o suprafață minimă de 5000 mp. și în vederea realizării de locuințe și spații construite asociate locuințelor.

Luând în considerare că indicele prețurilor de consum, comunicat de Direcția Județeană de Statistică pentru luna octombrie a anului 2017 este de 102.63% pe total an, este necesară indexarea acestor redevențe.

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. "c", alin 5 lit. "b", ale art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată ,cu modificările și completările ulterioare;

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre stabilirea redevențelor anuale pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, pentru anul 2018

**PRIMAR,  
OVIDIU MOS**



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL DEVA**  
**SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI**  
**PUBLIC SI PRIVAT**



**RAPORT**

privind stabilirea redevențelor minime de pornire la licitațiile publice pentru  
concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului  
Deva, pentru anul 2018

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, din cadrul Serviciului Comunitar pentru Cadastru și Agricultură, subordonat Consiliului local al municipiului Deva, analizând Expunerea de motive a domnului Primar Ovidiu Mos, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri care să aprobe redevențele minime de pornire la licitațiile publice pentru concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. 3/2017 s-au stabilit redevențele anuale pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva pentru anul 2017, în vederea realizării de garaje, de spații comerciale, de fabrici și hale de producție cu o suprafața minimă de 5000 mp. și în vederea realizării de locuințe și spații construite asociate locuințelor.

Luând în considerare că indicele prețurilor de consum, comunicat de Direcția Județeană de Statistică pentru perioada octombrie 2016-octombrie a anului 2017 este de 102.63% pe total an, este necesară indexarea acestor redevențe.

Având în vedere cele de mai sus supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Deva, aprobarea proiectului de hotărâre privitor la stabilirea redevențelor minime de pornire la licitațiile publice pentru concesionarea unor terenuri aparținătoare domeniului public sau privat al municipiului Deva pentru anul 2018, în temeiul art. 36 alin. 2 lit. "c", alin 5 lit. "b", ale art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**GHILEA CALIN**

**SEF SERVICIU ADPP.,**  
**AVRAM MARIOARA**

**CONTROL FIN.PREVENTIV,**  
**CRACIUN DANIELA**

**CONSILIER JURIDIC,**  
**ANTONESCU ANDREEA**

**DIRECTOR EXECUTIV AL**  
**DIR. JURIDICE SI ADM. PUB. LOCALE**  
**BARTHA ANA ANEMONA**

**SEF SERVICIU JURIDIC,**  
**AUTORITATE TUTELARA**  
**IURCUT ADINA**



17-40916-PDV Primaria Deva 17.11.2017