

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_/2018**

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„Sală evenimente, piscină, amenajare parcare și împrejmuire teren”  
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada M.Eminescu, f.n., zona Bejan

**Consiliul local al municipiului Deva,  
Județul Hunedoara**

Prin cererea nr.41876/24.11.2017 Manea-Bogdan Georgeta Minerva și Manea-Bogdan Emanuel-Leonard, în calitate de beneficiar, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Sală evenimente, piscină, amenajare parcare și împrejmuire teren” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada M.Eminescu, f.n., zona Bejan.

Având în vedere Expunerea de motive a primarului municipiului Deva domnul Florin-Nicolae Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu Sală evenimente, piscină, amenajare parcare și împrejmuire teren” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada M.Eminescu, f.n., zona Bejan.

În conformitate cu prevederile punctului 14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” și alin.5 lit.”c”, precum și art.45 alin.2 lit.”e” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 40634/15.11.2017 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, nr.25/07.12.2017 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Sală evenimente, piscină, amenajare parcare și împrejmuire teren” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada M. Eminescu, f.n., zona Bejan, pe un teren în suprafață de de 3453,00 mp având C.F. nr.75282 Deva, nr. cadastral 75282, proprietari Manea-Bogdan Georgeta Minerva și Manea-Bogdan Emanuel-Leonard, conform proiectului nr. 06/2017, întocmit de Rugescu+Rugescu Arhitecți Asociați S.R.L, arh. coordonator RUR Alexandru Rugescu, prezentat în Anexa nr.3 care face parte din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 223/1999.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef, nr.23/08.12.2017, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 223/1999, prelungită valabilitatea prin Hotărârea Consiliului Local nr.438/2015 și modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr.111/2016.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații de construire va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

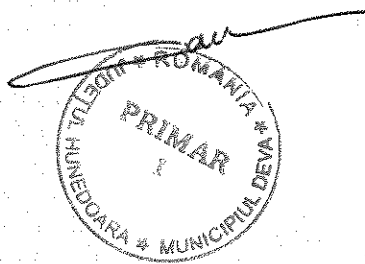
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații de construire;
- Beneficiari: Manea-Bogdan Georgeta Minerva și Manea-Bogdan Emanuel-Leonard

Deva, \_\_\_\_\_ 2018

**INITIATOR,**  
**Primar**  
**Florin – Nicolae Oancea**

**AVIZEAZĂ,**  
**Secretar**  
**Laura Sarbu**



Handwritten signature of Laura Sarbu.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
COMPARTIMENT INFORMARE,  
CONSULTARE PUBLIC, PLANURI URBANISM,  
AMENAJAREA TERITORIULUI

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea nr. 34649 din data de 02.10.2017 depusă de către Manea Bogdan Georgeta Minerva și Manea Bogdan Emanuel Leonard prin reprezentant Rugescu + Rugescu Arhitecți Asociați SRL privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „SALĂ EVENIMENTE, PISCINĂ, AMENAJARE PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”, amplasat în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, fn, zona Bejan, C.F. Nr. 75282, județul Hunedoara, beneficiar Manea Bogdan Georgeta Minerva și Manea Bogdan Emanuel Leonard, proiectant Rugescu + Rugescu Arhitecți Asociați SRL - arhitect Rugescu Răzvan, specialist RUR arhitect Alexandru Rugescu.

### A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 148/15.06.2011, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic de Detaliu:

„SALĂ EVENIMENTE, PISCINĂ, AMENAJARE PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN” amplasat în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, fn, zona Bejan, județul Hunedoara, beneficiar Manea Bogdan Georgeta Minerva și Manea Bogdan Emanuel Leonard, prin următoarele metode de informare:

- 1) pe site-ul și la avizierul Primăriei Deva cu nr. 34897/03.10.2017 prin Compartimentul Informatica și Banca de date;
- 2) în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 04.10.2017;
- 3) în cotidianul „Servus Hunedoara” în data de 09.10.2017;



4) la fața locului prin panou de informare a publicului cu privire la intenția elaborării Plan Urbanistic de Detaliu, conform Anexei nr. 1 și 2 al Ordinului nr. 2701/30.12.2010, la adresa municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, fn, zona Bejan, județul Hunedoara, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor.

Beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită.

De asemenea, s-a pus la dispoziție, la Serviciul U.A.T.A.C. cam. 19, documentația aferentă lucrării, pentru cei interesați a consulta și a face propuneri. Documentația a fost consultată de către domnul Călugăr Vasile; nu s-au formulat obiecții.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 04.10.2017-06.11.2017.

Au fost notificați vecinii: Direcția Silvică Hunedoara, Sistemul de Gospodărire a Apelor Hunedoara, Serviciul Comunitar pentru Cadastru și Agricultură-Primăria Deva.

#### B. REZUMATUL OBSERVAȚILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică cât și liberul acces la informațiile de interes public.

Față de cele prezentate se constată că, a fost îndeplinită Metodologia și cerințele Ordinului 2701/2010 și propunem Consiliului Local Deva însușirea raportului.

Arhitect șef,  
Angela Kalauz

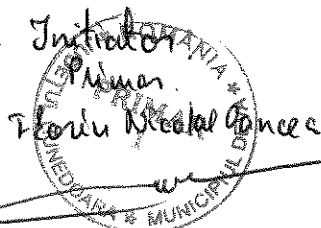


Compartiment I.C.P.P.U.A.T.  
Irina Igreț

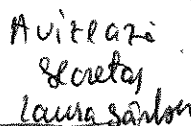
Deva — 2018



Intințitor  
Florin Nicolae Goncea



Avizatori  
Secretar  
Laura Sarbon



ROMANIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

Arh. nr. 2.

Primăria Municipiului Deva
Nr. 1791
Ziua 08 Luna 01 Anul 2018

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 25 din 07.12.2017

cu privire la

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**„SALĂ EVENIMENTE, PISCINĂ, AMENAJARE PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE  
TEREN”**

**generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada M.Eminescu, f.n.,  
zona Bejan**

Ca urmare a cererii adresate de Manea-Bogdan Georgeta Minerva și Manea-Bogdan Emanuel-Leonard, cu domiciliul în jud. Hunedoara, municipiul Deva, strada Dorobanților, nr.6, reprezentați de Rugescu+Rugescu Arhitecți Asociați S.R.L, cu sediul în jud. Hunedoara, municipiul Deva, strada M.Eminescu, bl.48B/5, înregistrată la nr.41876 din 24.11.2017,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

**PUNCT DE VEDERE**

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unui imobil cu destinația sală de evenimente, în regim de înălțime parter, a unei piscine, amenajarea unei parcări și împrejmuire. Construcția va cuprinde funcțiuni compatibile cu cele deja existente în zonă, respectiv zonă de agrement. Suprafața maximă de amplasare a construcției propuse (zonă edificabilă) va fi de 900 mp, având regimul de înălțime parter, cu un număr de 50 de locuri de parcare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 07.12.2017 membrii comisiei propun avizarea condiționată de retragerea împrejurii pentru a se putea realiza lărgirea drumului (strada M.Eminescu) și crearea condițiilor pentru un acces facil la cursul de apă, în vederea întreținerii acestuia. Ca urmare se propune avizarea favorabilă conform proiectului nr. 06/2017, întocmit de arh. Răzvan Rugescu, Rugescu+Rugescu Arhitecți Asociați S.R.L, coordonator RUR Alexandru Rugescu.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului în intravilan, U.T.R. 15, subzone funcțională Pa15, subzonă de agrement, unde funcțiunea dominantă a zonei este de agrement și recreere, iar funcțiuni complementare admise ale zonei sunt instituții publice sau servicii nepoluante, cultură, educație, turism, alimentație publică, comerț. Categoria de folosință a terenului este arabil, pășune, suprafața lotului aflat în proprietate de 3453,00 mp având C.F. nr. 75282: Deva, nr. Cadastral 75282. Conform Extraselor C.F. anexate documentației proprietari asupra terenurilor sunt Manea-Bogdan Georgeta Minerva și Manea-Bogdan Emanuel-Leonard.

Conform celor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 429/06.09.2017, documentația este însoțită de următoarele avize: Aviz OCPI Hunedoara nr. 30458/31.07.2017, Aviz de amplasament favorabil cu condiții nr. 261768/09.10.2017 emis de Delgaz Grid S.A, Aviz de amplasament favorabil nr. 18587/ 11.10.2017 emis de APA PROD Deva, Aviz de amplasament favorabil cu condiții nr.20112121841/ 14.11.2017 emis de E-DISTRIBUȚIE Banat, Aviz de amplasament favorabil nr 334 /10.10.2017 emis de Telekom România Communication, Aviz favorabil nr.11691/14.11.2017 emis de Garda Forestieră Timișoara, Aviz favorabil nr.17699/01.11.2017 emis de Direcția Silvică Hunedoara – Romsilva, Studiu Geotehnic privind condițiile de fundare, taxa R.U.R pentru elaborarea PUD.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 40634/15.11.2017 întocmit de consilier Irina Igreș.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. „SALĂ EVENIMENTE, PISCINĂ, MENAJARE PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada M.Eminescu, f.n.

Față de cerințele Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a Hotărârii Consiliului Local Deva nr. 148/15.06.2011 privind aprobarea regulamentului de implicare a publicului în elaborarea P.U.D. și în conformitate cu prevederile art. 11 și 12 din ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 se propune Consiliului Local însușirea raportului și aprobarea documentației urbanistice.

**COMPARTIMENTUL URBANISM**  
**Fântână Mihai**

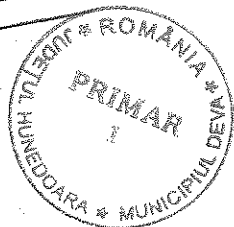
Deva — 2018.

Inițiator  
Primar

Florentin Nicolae Oancea

Avizor  
Secretar

Laura Șanțu



**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu  
„Sală evenimente, piscină, amenajare parcare și împrejmuire teren”  
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada M.Eminescu, f.n, zona Bejan

Prin cererea înregistrată la nr.41876/24.11.2017 Manea-Bogdan Georgeta Minerva și Manea-Bogdan Emanuel-Leonard, în calitate de beneficiari, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Sală evenimente, piscină, amenajare parcare și împrejmuire teren” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada M.Eminescu, f.n, zona Bejan.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului în intravilan, U.T.R. 15, Pa15, categoria de folosință a terenului este arabil, pășune intravilan, format din suprafața lotului aflat în proprietate de 3453,00 mp având C.F. nr. 75282: Deva, nr. cadastral 75282, proprietari Manea-Bogdan Georgeta Minerva și Manea-Bogdan Emanuel-Leonard.

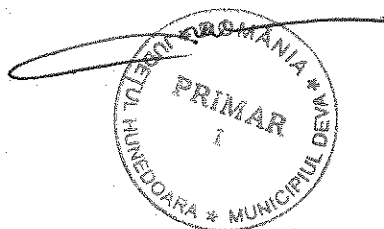
Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu propune realizarea unui imobil cu destinația sală de evenimente, a unei piscine, amenajarea unei parcări și împrejmuire. Suprafața maximă de amplasare a construcției propuse - zonă edificabilă va fi de 900mp, având regimul de înălțime parter, cu un număr de 50 de locuri de parcare, trotuare și zone verzi. iar procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 30,00%.

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, prelungită cu Hotărârea Consiliului local nr.438/2015 și modificat prin Hotărârea Consiliului local nr.111/2016, zona propusă se află în UTR 15, subzona Pa15, subzonă de agrement, unde funcțiunea dominantă a zonei este de agrement și recreere, funcțiuni complementare admise ale zonei sunt instituții publice sau servicii nepoluante, cultură, educație, turism, alimentație publică, comerț.

În conformitate cu prevederile punctului 14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” și alin.5 lit.”c”, precum și art.45 alin.2 lit.”e” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supu spre aprobare Consiliului local Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic de Detaliu „Sală evenimente, piscină, amenajare parcare și împrejmuire teren” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada M.Eminescu, f.n., zona Bejan, conform proiectului nr.06/2017, întocmit de Rugescu+Rugescu Arhitecți Asociați S.R.L, arh. coordonator RUR Alexandru Rugescu.

**PRIMAR,**  
**Florin-Nicolae Oancea**



## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu  
**„SALĂ EVENIMENTE, PISCINĂ, AMENAJARE PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**  
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada M.Eminescu, f.n, zona Bejan

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Expunerea de motive la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

- Beneficiarii planului de urbanism Manea-Bogdan Georgeta Minerva și Manea-Bogdan Emanuel-Leonard, cu domiciliul în jud. Hunedoara, municipiul Deva, strada Dorobanților, nr.6, prin cererea înregistrată la nr. 41876 din 24.11.2017 solicită aprobarea pentru Planul Urbanistic de Detaliu „SALĂ EVENIMENTE, PISCINĂ, AMENAJARE PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada M.Eminescu, f.n, zona Bejan.
- Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului în intravilan, U.T.R. 15, Pa15, categoria de folosință a terenului este arabil și pășune intravilan, format din suprafața lotului aflat în proprietate de 3453,00 mp având C.F. nr. 75282: Deva, nr. cadastral 75282, conform Extrasului C.F. anexat documentației, proprietari asupra terenurilor sunt Manea-Bogdan Georgeta Minerva și Manea-Bogdan Emanuel-Leonard.
- Conform Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungită cu HCL nr.438/2015 și modificat prin HCL nr.111/2016, zona propusa se află în UTR 15, subzona Pa15, subzonă de agrement, unde funcțiunea dominantă a zonei este de agrement și recreere, funcțiuni complementare admise ale zonei sunt instituții publice sau servicii nepoluante, cultură, educație, turism, alimentație publică, comerț.
- Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unui imobil cu destinația sală de evenimente, a unei piscine, amenajarea unei parcări și împrejmuirea terenului. Suprafața maximă de amplasare a construcției propuse (zonă edificabilă) va fi de 900mp, având regimul de înălțime parter, cu un număr de 50 de locuri de parcare.
- Conform celor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 429/ 06.09.2017 documentația este însoțită de următoarele avize: Aviz OCPI Hunedoara nr. 30458/ 31.07.2017, Aviz de amplasament favorabil cu condiții nr. 261768/ 09.10.2017 emis de Delgaz Grid S.A, Aviz de amplasament favorabil nr. 18587/ 11.10.2017 emis de APA PROD Deva, Aviz de amplasament favorabil cu condiții nr.20112121841/ 14.11.2017 emis de E-DISTRIBUȚIE Banat, Aviz de amplasament favorabil nr 334/ 10.10.2017 emis de Telekom România Communication, Aviz favorabil nr.11691/14.11.2017 emis de Garda Forestieră Timișoara, Aviz favorabil nr.17699/ 01.11.2017 emis de Direcția Silvică Hunedoara – Romsilva, Studiu Geotehnic privind condițiile de fundare, taxa R.U.R pentru elaborarea PUD.
- A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 23 din 08.12.2017, în baza Punctului de vedere al Compartimentului de Urbanism și amenajarea teritoriului nr. 25 din 07.12.2017, întocmit de reprezentantul Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.
- Baza legală:
  - Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare;
  - Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completările ulterioare;
  - art.36 alin.2 lit.c). si alin.5 lit.c), art.45 alin.2. lit. e din L.215/2001 republicată;
  - Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016.

Pentru ARHITECT ȘEF  
Consilier sup. MIHAI FĂNTÂNĂ



AVIZAT:  
DIRECTOR DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ LOCALĂ,

