

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_ /2018**  
privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„Hală depozitare piese auto”  
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.5

**Consiliul local al municipiului Deva,  
Județul Hunedoara**

Prin cererea înregistrată la nr.30382/31.08.2017, cu completările ulterioare, domnul Iordache Mircea, în calitate de reprezentant al S.C. Comat Mob Invest S.R.L, cu sediul în județul Hunedoara, municipiul Deva solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Hală depozitare piese auto” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.5.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Deva domnul Florin – Nicolae Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Hală depozitare piese auto” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.5,

În conformitate cu prevederile punctului 14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” și alin.5 lit.”c”, precum și art.45 alin.2 lit.”e” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 38100/25.10.2017 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.24/07.12.2018, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Hală depozitare piese auto” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.5, pe un teren în suprafață de de 3430,00 mp având C.F. nr. 60854 Deva, nr. C.F. vechi 2488N, nr. Cadastral vechi 5340, nr.cadastral 60854, proprietara S.C. Comat Mob Invest S.R.L, conform proiectului nr.3/2017, întocmit de S.C. Vest Proiect Design S.R.L, arh. coordonator RUR Armășescu Dumitru, prezentat în Anexa nr.3 care face parte din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef, nr.22/08.12.2017, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, prelungită valabilitatea prin Hotărârea Consiliului local nr.438/2015 și modificat prin Hotărârea Consiliului local nr.111/2016.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații de construire va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

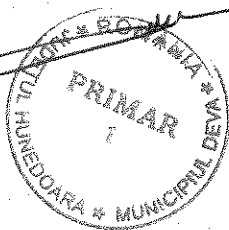
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații de construire;
- Beneficiarei S.C. Comat Mob Invest S.R.L, prin reprezentant dl. Iordache Mircea.

Deva, \_\_\_\_\_ 2018

**INITIATOR,**  
**Primar**  
**Florin – Nicolae Oancea**

**AVIZEAZĂ,**  
**Secretar**  
**Laura Sarbu**



A handwritten signature of Laura Sarbu.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
COMPARTIMENT INFORMARE,  
CONSULTARE PUBLIC, PLANURI URBANISM,  
AMENAJAREA TERITORIULUI

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea nr. 30612 din data de 04.09.2017 depusă de către S.C. Comat Mob Invest S.R.L. privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**HALĂ DEPOZITARE PIESE AUTO**”, amplasat în municipiul Deva, strada Depozitelor, nr. 5, C.F. Nr. 60854, județul Hunedoara, beneficiar S.C. **COMAT MOB INVEST SRL**, proiectant S.C. Vest Proiect Design SRL - arhitect Armășescu Dumitru.

### A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 148/15.06.2011, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic de Detaliu: „**HALĂ DEPOZITARE PIESE AUTO**” amplasat în municipiul Deva, strada Depozitelor, nr. 5, județul Hunedoara, beneficiar S.C. **COMAT MOB INVEST SRL**, prin următoarele metode de informare:
- 1) pe site-ul și la avizierul Primăriei Deva cu nr. 30757/04.09.2017 prin Compartimentul Informatica și Banca de date;
  - 2) în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 05.09.2017;
  - 3) în cotidianul „Servus Hunedoara” în data de 08.09.2017;
  - 4) la fața locului prin panou de informare a publicului cu privire la intenția elaborării Plan Urbanistic de Detaliu, conform Anexei nr. 1 și 2 al Ordinului nr. 2701/30.12.2010, la adresa municipiul Deva, strada Depozitelor, nr. 5, jud. Hunedoara, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor.

Beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită.

De asemenea, s-a pus la dispoziție, la Serviciul U.A.T.A.C. cam. 19, documentația aferentă lucrării, pentru cei interesați a consulta și a face propuneri. Documentația nu a fost consultată de nici o persoană, nu s-au formulat obiecții.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 05.09.2017-05.10.2017.

A fost notificat Bibicu Ștefan-administrator SC Melkart Construct SRL, în calitate de vecin.

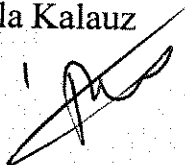
## B. REZUMATUL OBSERVAȚILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică cât și liberul acces la informațiile de interes public.

Față de cele prezentate se constată că, a fost îndeplinită Metodologia și cerințele Ordinului 2701/2010 și propunem Consiliului Local Deva însușirea raportului.

Arhitect șef,  
Angela Kalauz



Compartiment I.C.P.P.U.A.T.

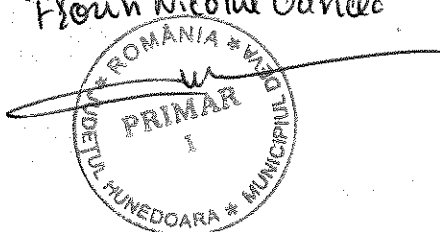
Irina Igreț



Deva — 2017

Inițiator.  
Primar

Florin Nicolae Oancea



Avizelara  
Secretar

Laura Safta

Anexa nr. 2.

ROMANIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 1926  
Ziua 09 Luna 01 Anul 2018

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. 24 din 07.12.2017  
cu privire la

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
„HALA DEPOZITARE PIESE AUTO”**

**generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.5**

Ca urmare a cererii adresate de domnul Iordache Mircea, în calitate de reprezentant al S.C. Comat Mob Invest S.R.L, C.U.I. 23129668, cu sediul în jud. Hunedoara, municipiul Deva strada Depozitelor, nr. 5, înregistrată la nr. 30382 din 31.08.2017, cu completările solicitate înregistrate la nr. 37399 din 19.10.2017,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

**PUNCT DE VEDERE**

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei hale pentru depozitarea pieselor auto, înscriindu-se în funcțiunile existente, în regim de înălțime parter.

Conform planșei de reglementări urbanistice suprafața construită propusă va fi de 216,00 mp, ce se încadrează într-un procent de ocupare al terenului de 6,30%, vor fi realizate platformă carosabilă, parcare cu minim 2 locuri, trotuare și zone verzi în proporție de minim 20%, conform H.G. 525/1996 actualizată, Anexa 6.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului în intravilan, U.T.R. 14, I14, categoria de folosință a terenurilor – curți construcții, format din suprafața lotului aflat în proprietate de 3430,00 mp având C.F. nr. 60854 Deva, nr. C.F. vechi 2488N, nr. Cadastral vechi 5340, nr. cadastral 60854; Conform Extrasului C.F. anexat documentației proprietara asupra terenurilor este S.C. Comat Mob Invest S.R.L.

Conform celor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 275/ 11.06.2017, documentația este însoțită de următoarele avize: Aviz OCPI Hunedoara nr. 16379/ 17.04.2017, însoțit de Procesul verbal de recepție nr. 593/2017, Aviz de amplasament favorabil nr. 192432629/ 11.08.2017 emis de E-DISTRIBUȚIE Banat, taxa R.U.R pentru elaborarea PUD.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 20.09.2017 membrii comisiei propun avizarea favorabilă, în forma prezentată conform

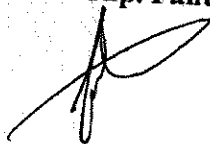
proiectului nr. 3/2017, întocmit de S.C. Vest Proiect Design S.R.L, arh. coordonator RUR Armășescu Dumitru.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 38100/25.10.2017 întocmit de consilier Irina Igreț.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. „HALA DEPOZITARE PIESE AUTO” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.5.

Față de cerințele Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 și a Hotărârii Consiliului Local Deva nr. 148/15.06.2011 privind aprobarea regulamentului de implicare a publicului în elaborarea P.U.D. și în conformitate cu prevederile art. 11 și 12 din ordinul M.D.R.T. nr. 2.701/2010 se propune Consiliului Local însușirea raportului și aprobarea documentației urbanistice.

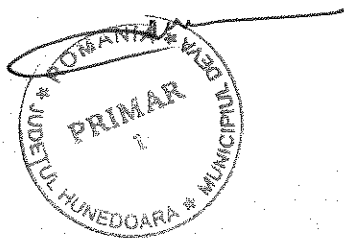
**COMPARTIMENTUL URBANISM**  
Consilier sup. Fântână Mihai



Deva — 2017

Inițiator  
Primar  
Florin Nicolae Cancea

Avizant  
secretar  
Laura Sarbu



**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu  
„Hală depozitare piese auto”  
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.5

Prin cererea înregistrată sub nr.30382/31.08.2017, cu completările ulterioare, domnul Iordache Mircea, în calitate de reprezentant al S.C. Comat Mob Invest S.R.L, cu sediul în județul Hunedoara, municipiul Deva solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Hală depozitare piese auto” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.5.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului în intravilan, U.T.R. 14, I14, categoria de folosință a terenurilor – curți construcții, format din suprafața lotului aflat în proprietate de 3430,00 mp având C.F. nr. 60854 Deva, nr. C.F. vechi 2488N, nr. Cadastral vechi 5340, nr. cadastral 60854; Conform Extrasului C.F. anexat documentației proprietara asupra terenurilor este S.C. Comat Mob Invest S.R.L.

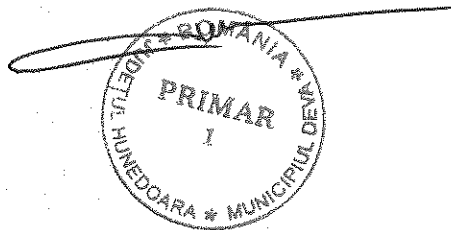
Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu propune realizarea unei construcții cu funcțiunea hala pentru depozitarea pieselor auto, în regim de înălțime parter.

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin Hotararea Consiliului local nr.223/1999, prelungită cu HCL nr.438/2015 și modificat prin HCL nr.111/2016, zona propusa se află în UTR 14, subzona I14, subzona unităților industriale, construcții administrative, cu regim de înălțime P – P+2 nivele, funcțiuni complementare servicii compatibile, accese carosabile, pietonale, parcuri și zone verzi.

În conformitate cu prevederile punctului 14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” și alin.5 lit.”c”, precum și art.45 alin.2 lit.”e” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare, Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic de Detaliu „Hală depozitare piese auto” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.5, conform proiectului nr.3/2017, întocmit de S.C. Vest Proiect Design S.R.L, arh. coordonator RUR Armășescu Dumitru.

**PRIMAR,**  
**Florin – Nicolae Oancea**



## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu  
„HALA DEPOZITARE PIESE AUTO”  
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.5

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Expunerea de motive la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Florin – Nicolae Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiara planului de urbanism S.C. Comat Mob Invest S.R.L, cu sediul în jud. Hunedoara, municipiul Deva, strada Depozitelor, nr.5, prin cererea înregistrată la nr. 30382 din 31.08.2017, cu completările solicitate înregistrate la nr. 37399 din 19.10.2017, solicită aprobarea pentru Planul Urbanistic de Detaliu „HALA DEPOZITARE PIESE AUTO” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Depozitelor, nr.5.

2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului în intravilan, U.T.R. 14, I14, categoria de folosință a terenurilor – curți construcții, format din suprafața lotului aflat în proprietate de 3430,00 mp având C.F. nr. 60854 Deva, nr. C.F. vechi 2488N, nr. Cadastral vechi 5340, nr. cadastral 60854; Conform Extrasului C.F. anexat documentației proprietara asupra terenurilor este S.C. Comat Mob Invest S.R.L.

3. Conform Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungită cu HCL nr.438/2015 și modificat prin HCL nr.111/2016, zona propusa se află în UTR 14, subzona I14, subzona unităților industriale, construcții administrative, cu regim de înălțime P – P+2 nivele, funcțiuni complementare servicii compatibile, accese carosabile, pietonale, parcuri și zone verzi;

4. Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei construcții cu funcțiunea hala pentru depozitarea pieselor auto, în regim de înălțime parter.

5. Conform celor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 275/ 11.06.2017, documentația este însoțită de următoarele avize: Aviz OCPI Hunedoara nr. 16372/ 17.04.2017, însoțit de Procesul verbal de recepție nr. 593/2017, Aviz de amplasament favorabil nr. 192432629/ 11.08.2017 emis de E-DISTRIBUȚIE Banat, taxa R.U.R pentru elaborarea PUD.

6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 22 din 08.12.2017, în baza Punctului de vedere al Compartimentului de Urbanism și amenajarea teritoriului nr. 24/07.12.2017, întocmit de reprezentantul Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

### 7. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001; cu completările și modif. ulter.
- art.36 alin.2 lit.c). și alin.5 lit.c) din L.215/2001 republicată;
- art.45 alin.2. lit. e din L.215/2001 republicată;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016.

Pentru ARHITECT ȘEF  
Consilier sup. MIHAI FÂNTÂNĂ



AVIZAT :  
DIRECTOR DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ LOCALĂ,

