

HOTĂRÂREA Nr. _____/2018
privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Locuință unifamilială D+P+E”

generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Petru Rareș, nr.37

**Consiliul local al municipiului Deva,
Județul Hunedoara**

Prin cererea înregistrată la nr.34661/03.10.2017 cu completările solicitate, domnul Ciuculescu Cristian și doamna Ciuculescu Lidia, în calitate de beneficiar, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Locuință unifamilială D+P+E”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Petru Rareș, nr.37.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Deva domnul Nicolae Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială D+P+E”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Petru Rareș, nr.37.

În conformitate cu prevederile punctului 14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” și alin.5 lit.”c”, precum și art.45 alin.2 lit.”e” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 39142/03.11.2017 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.27/07.12.2017, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială D+P+E”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Petru Rareș, nr.37 pe un teren în suprafață de de 1000,00 mp având C.F. nr.75009 Deva, nr. cadastral 75009, proprietari Ciuculescu Cristian și Ciuculescu Lidia, conform proiectului nr.573/2017, întocmit de S.C. Euroeis Procons S.R.L., arh. coordonator RUR Emilia Hamoș, prezentat în Anexa nr.3 care face parte din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef, nr.25/08.12.2018, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 223/1999, prelungită valabilitatea prin Hotărârea Consiliului Local nr.438/2015 și modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr.111/2016.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații de construire va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

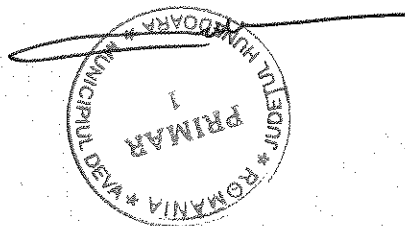
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații de construire;
- Beneficiari: Ciuculescu Cristian și Ciuculescu Lidia

Deva, _____ 2018

INITIATOR,
Primar
Florin – Nicolae Oancea

AVIZEAZĂ,
Secretar
Laura Sarbu



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE,
CONSULTARE PUBLIC, PLANURI URBANISM,
AMENAJAREA TERITORIULUI

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 31402 din data de 08.09.2017 depusă de Ciuculescu Cristian și Ciuculescu Lidia privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ D+P+E**”, amplasat în municipiul Deva, strada Petru Rareș, nr. 37, județul Hunedoara, beneficiar **CIUCULESCU CRISTIAN și CIUCULESCU LIDIA**, proiectant S.C. Euroeis Procons S.R.L. - arhitect Hamoš Emilia.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 148/15.06.2011, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic de Detaliu: „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ D+P+E**” amplasat în municipiul Deva, strada Petru Rareș, nr. 37, județul Hunedoara, beneficiari **CIUCULESCU CRISTIAN și CIUCULESCU LIDIA**, prin următoarele metode de informare:

- 1) pe site-ul și la avizierul Primăriei Deva cu nr. 32988/19.09.2017 prin Compartimentul Informatica și Banca de date;
- 2) în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 29.09.2017;
- 3) în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” în data de 04.10.2017;
- 4) la fața locului prin panou de informare a publicului cu privire la intenția elaborării Plan Urbanistic de Detaliu, conform Anexei nr. 1 și 2 al Ordinului nr. 2701/30.12.2010, la adresa municipiul Deva, strada Petru Rareș, nr. 37, jud. Hunedoara, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor.

Beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită.

De asemenea, s-a pus la dispoziție, la Serviciul U.A.T.A.C. cam. 19, documentația aferentă lucrării, pentru cei interesați a consulta și a face propuneri. Documentația a fost consultată de către domnul Borbely Martin. Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 20.09.2017-23.10.2017.

Au fost notificați vecinii: Sas Dionisie, Borbely Martin.

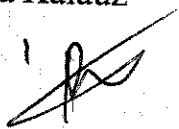
B. REZUMATUL OBSERVAȚILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică cât și liberul acces la informațiile de interes public.

Față de cele prezentate se constată că, a fost îndeplinită Metodologia și cerințele Ordinului 2701/2010 și propunem Consiliului Local Deva însușirea raportului.

Arhitect șef,
Angela Kalauz



Compartiment I.C.P.P.U.A.T.

Irina Igreț



Deva — 2017.

Inițiator

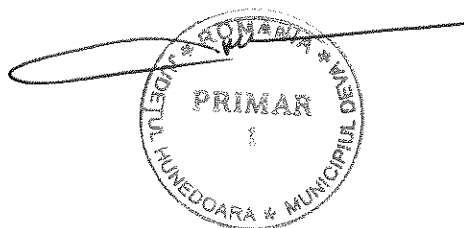
Primar

Florin Nicolae Oancea

Avizant

secretar

Laura Sântos



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 27 din 08.12.2017

cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ D+P+E”

generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Petru Rareș, nr.37

Ca urmare a cererii adresate de Ciuculescu Cristian și Ciuculescu Lidia, cu domiciliul în jud. Hunedoara, municipiul Deva, strada M.Eminescu, bl.G, sc.A, ap.12 reprezentăți de SC Euroeis Procons S.R.L, cu sediul în jud. Hunedoara, municipiul Deva, strada Victor Babeș, nr.34, înregistrată la nr.34661 din 03.10.2017, cu completările solicitate înregistrate cu nr.37493/ 20.10.2017 și nr.44068/13.12.2017

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+E, pe un teren aflat în intravilanul municipiului Deva. Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale cu maxim P+2E nivele, accese carosabile și pietonale, parcuri și zone verzi. Procentul de ocupare al terenului propus este de 11.15%, procent ce nu depășește 35 %, conform cu Certificatului de Urbanism nr.276/16.06.2017. Suprafața maximă de amplasare a construcției propuse (zonă edificabilă) va fi de 111,54mp.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.06.2017 membrii comisiei propun avizarea condiționată de crearea unor platforme pentru întoarcerea autovehiculelor pe teren și depozitarea pubelelor, trotuar aferent drumului de acces, proiectarea unor supralărgiri la drum (refugiu auto). Ca urmare se propune avizarea favorabilă conform proiectului nr. 573/2017, întocmit de SC Euroeis Procons S.R.L, coordonator RUR Emilia Hamoș.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului în intravilan, U.T.R. 15, Lmup15, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaj. Categoria de folosință a terenului este agricol, suprafața lotului aflat în proprietate de 1000,00mp având C.F. nr. 75009: Deva, nr. Cadastral 75009. Conform Extraselor C.F. anexate documentației proprietari asupra terenurilor sunt Ciuculescu Cristian și Ciuculescu Lidia. Totodată se instituie drept de servitute de trecere pietonală și cu orice vehicul

ca fond dominant asupra imobilului nr. Cadastral 75010 ca fond aservit pentru acces pe imobilul nr. Cadastral 75009.

Conform celor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 276/16.06.2017, documentația este însoțită de următoarele avize: Aviz OCPI Hunedoara nr. 11796/31.03.2017, Aviz favorabil cu condiții nr. 222321/28.08.2017 emis de Delgaz Grid S.A, Aviz tehnic de amplasament favorabil nr. 15757/31.08.2017 emis de APA PROD Deva, Aviz de amplasament favorabil nr. 195159500/18.09.2017 emis de E-DISTRIBUȚIE Banat, Aviz favorabil nr. 7323/AAA/17.08.2017 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, Aviz favorabil nr. 394/17/SU-HD/06.10.2017 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al județului Hunedoara, Studiu Geotehnic executat de SC Geosilv Maiz SRL, taxa R.U.R pentru elaborarea PUD.

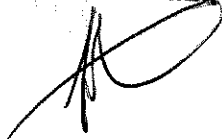
Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 39142/02.11.2017 întocmit de consilier Irina Igreț.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. „LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ D+P+E”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Petru Rareș, nr.37.

Față de cerințele Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a Hotărârii Consiliului Local Deva nr. 148/15.06.2011 privind aprobarea regulamentului de implicare a publicului în elaborarea P.U.D. și în conformitate cu prevederile art. 11 și 12 din ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 se propune Consiliului Local însușirea raportului și aprobarea documentației urbanistice.

COMPARTIMENTUL URBANISM

Mihai Fântână



Deva — 2017

Inițiator,

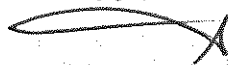
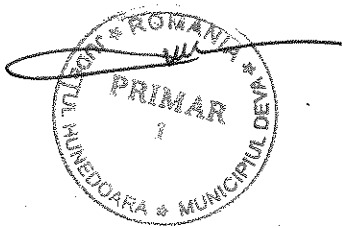
Primar

Florin Nicolae Florin

Avizatoare

Georgeta

Laura Sărbău



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu
„Locuință unifamilială D+P+E”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Petru Rareș, nr.37

Prin cererea înregistrată la nr.34661/03.10.2017, cu completările solicitate domnul Ciuculescu Cristian și doamna Ciuculescu Lidia, în calitate de beneficiar, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială D+P+E”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Petru Rareș, nr.37.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu, se află în perimetrul încadrat conform Planului Urbanistic General al municipiului în intravilan, U.T.R. 15, Lmup15, categoria de folosință a terenului este agricol, suprafața lotului de 1000,00 mp având C.F. nr.75009, proprietari Ciuculescu Cristian și Ciuculescu Lidia.

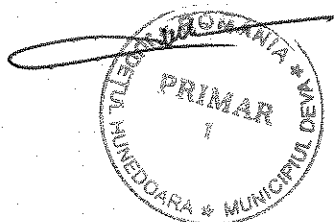
Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu propune realizarea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+E, pe un teren aflat în intravilanul municipiului Deva. Suprafața maximă de amplasare a construcției propuse - zonă edificabilă va fi de 111,54mp, iar procentul de ocupare al terenului va fi de 11,15%.

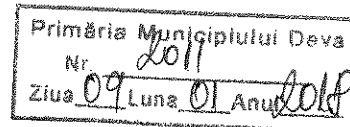
Conform Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, prelungită cu HCL nr.438/2015 și modificat prin HCL nr.111/2016, zona propusă se află în U.T.R. 15, Lmup15, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaj.

În conformitate cu prevederile punctului 14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” și alin.5 lit.”c”, precum și art.45 alin.2 lit.”e” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială D+P+E”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Petru Rareș, nr.37., conform proiectului nr. 573/2017, întocmit de S.C. Euroeis Procons S.R.L, arh. coordonator RUR Emilia Hamoș.

PRIMAR,
Florin-Nicolae Oancea





RAPORT

la proiectul de hotărâre privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu
„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ D+P+E”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Petru Rareș, nr.37

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Expunerea de motive la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

- Beneficiarii planului de urbanism Ciuculescu Cristian și Ciuculescu Lidia, cu domiciliul în județul Hunedoara, municipiul Deva, strada M.Eminescu, bl.G, sc.A, ap.12, prin cererea înregistrată la nr.34661 din 03.10.2017, cu completările solicitate înregistrate cu nr.37493/20.10.2017 și nr.44068/13.12.2017 solicită aprobarea pentru Planul Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ D+P+E”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Petru Rareș, nr.37.
- Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului în intravilan, U.T.R. 15, Lmup15, categoria de folosință a terenului este arabil, intravilan, format din suprafața lotului aflat în proprietate de 1000,00 mp având C.F. nr. 75009: Deva, nr. cadastral 75009; Conform Extrasului C.F. anexat documentației proprietari asupra terenurilor sunt Ciuculescu Cristian și Ciuculescu Lidia.
- Conform Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungită cu HCL nr.438/2015 și modificat prin HCL nr.111/2016, zona propusă se află în UTR 15, subzona Lmup15, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaj.
- Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe cu regim de înălțime D+P+E, pe un teren aflat în intravilanul municipiului Deva. Suprafața maximă de amplasare a construcției propuse (zonă edificabilă) va fi de 111,54mp, având regimul de înălțime D+P+E.
- Conform celor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 276/16.06.2017, documentația este însoțită de următoarele avize: Aviz OCPI Hunedoara nr. 11796/31.03.2017, Aviz favorabil cu condiții nr. 222321/28.08.2017 emis de Delgaz Grid S.A, Aviz ethnic de amplasament favorabil nr. 15757/31.08.2017 emis de APA PROD Deva, Aviz de amplasament favorabil nr. 195159500/18.09.2017 emis de E-DISTRIBUȚIE Banat, Aviz favorabil nr. 7323/AAA/17.08.2017 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, Aviz favorabil nr. 394/17/SU-HD/06.10.2017 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al județului Hunedoara, Studiu Geotehnic executat de SC Geosilv Maiz SRL, taxa R.U.R pentru elaborarea PUD.
- A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 25 din 08.12.2017, în baza Punctului de vedere al Compartimentului de Urbanism și amenajarea teritoriului nr. 27/07.12.2018, întocmit de reprezentantul Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

7. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001; cu completările și modif. ulter.

- art.36 alin.2 lit.c). si alin.5 lit.c) din L.215/2001 republicată;
- art.45 alin.2. lit. e din L.215/2001 republicată;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016.

Pentru ARHITECT ȘEF
Consilier sup. MIHAI FÂNTÂNĂ



AVIZAT :
DIRECTOR DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ,

