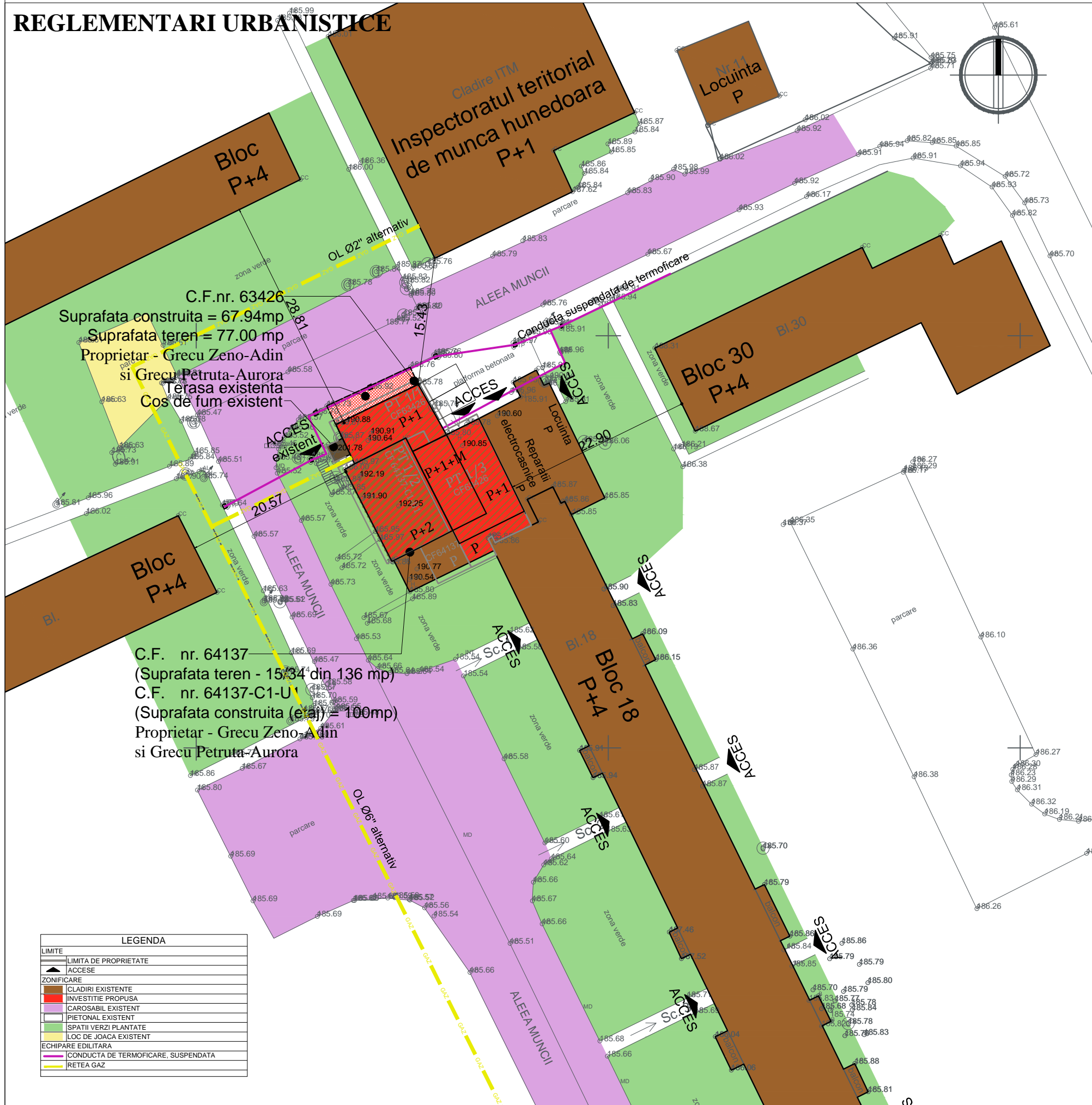


P.U.D. ETAJARE PARTIALA CONSTRUCTIE EXISTENTA SI AMENAJARE CENTRU FITNESS SI ALTE ACTIVITATI SPORTIVE

Judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aleea Muncii, f.n.

REGLEMENTARI URBANISTICE

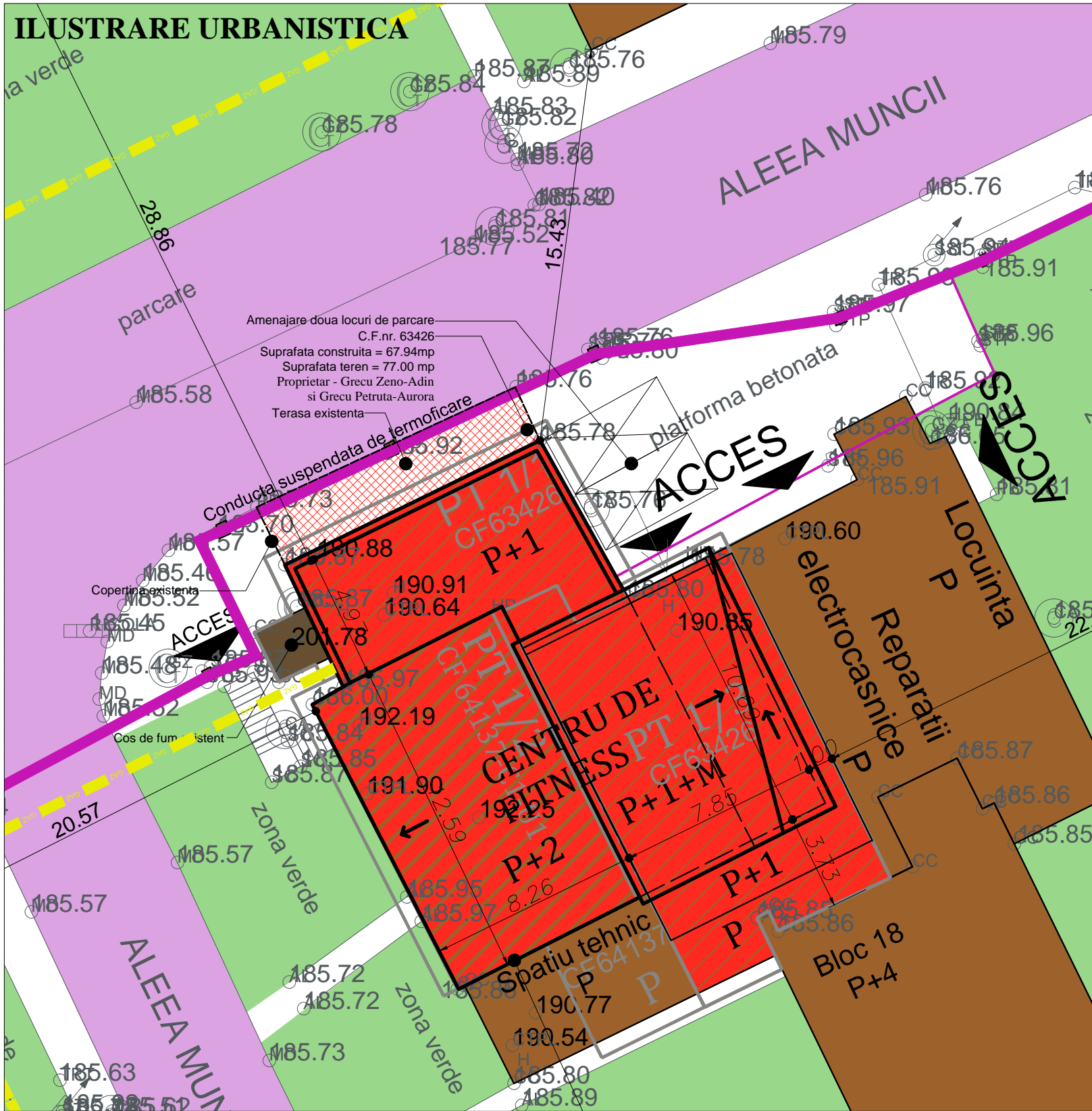


INDICI TEREN (EXISTENT)	
Suprafata teren	351.00 mp
Suprafata construita desfasurata (in proprietatea beneficiarului)	298.71 mp
Suprafata construita	322.96 mp
Suprafata construita desfasurata	422.96 mp
P.O.T.	85.10 %
C.U.T.	1.13
Categorie "C" de importanta	
Clasa III de importanta	
INDICI TEREN (PROPOS)	
Suprafata teren	351.00 mp
Suprafata construita desfasurata (in proprietatea beneficiarului)	618.40 mp
Suprafata construita	298.71 mp
Suprafata construita desfasurata	718.40 mp
P.O.T.	85.10 %
C.U.T.	2.04
Categorie "C" de importanta	
Clasa III de importanta	

* In calcul s-a tinut cont doar de partea de cladire asupra careia se realizeaza investitia

Prevederi P.U.G. - R.L.U.:	
U.T.R.	U.T.R. 2 subzona functionala LI2, subzona rezidentiala.
Regim de construire	conform HGR nr. 525/1996, republicata
Funcțiuni predominante	funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusa din locuinte colective cu regim de inaltime cuprins intre P+3 - P+10
Funcțiuni complementare	funcțiuni complementare admise ale zonei: institutii si servicii publice, spatii verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje
P.O.T. max.	conform HGR nr. 525/1996, republicata, anexa 2 la Regulament
C.U.T. max.	conform HGR nr. 525/1996, republicata
Dimensiuni si suprafete ale parcelelor	conform art. 30 din RGU parobat cu HRG 525/1996, republicata
Retragerea minima fata de aliniament, limite laterale si limite posterioare	conform art. 24 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicata, anexa 2 la Regulament
Retragerea minima fata de drumurile publice (inaltime maxima a constructiei)	conform art. 23 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicata, anexa 2 la Regulament
Volumetria/Aspect general al cladirilor	conform art. 31 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicata, anexa 2 la Regulament - se v respecta tipologia din punct de vedere arhitectural al zonei (materiale si culori); conformarea arhitectural - volumetrica conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului
Echipe tehnico-edilitare	apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie
Circulatia pietonilor, autovehiculelor, accesele auto si parcajele necesare:	conform art. 25, 26 din RGU parobat cu HRG 525/1996, republicata
Retrageri minime fata de limitele laterale	Prevederi P.U.D. propuse: conform Cod Civil
Retrageri minime fata de limitele posterioare	conform Cod Civil
Circulatii si accese	carosabile si pietonale din Aleea Muncii
Echipe tehnico-edilitare	racordare la retele existente

ILUSTRARE URBANISTICA



Acest document este proprietatea SC ARHE TIP STUDIO SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele in original de culoare maro si verde.

<p>0722 543192 011 36639626 120/1074/2016 al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52 mun. Deva, jud. Hunedoara</p> <p>SC ARHE TIP STUDIO SRL</p>	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
	Beneficiar:	GRECU ZENO ADIN GRECU PETRUTA AURORA			Proiect nr.
Titlul proiectului:	Etajare partiala constructie existenta si amenajare centru fitness si alte activitati sportive			Faza:	
			Judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aleea Muncii, f.n.		
			P.U.D.		
specificatie	nume	semnatura	Data:	Scara:	Titlul plansei:
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN		noiembrie 2018	1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE
proiectat	arh. Anca BOTEZAN				Plansa nr.
proiectat	arh. Ana-Maria FILIP				A03

LEGENDA	
---	LIMITA DE PROPRIETATE
▲	ACCES
■	ZONIFICARE
■	CLADIRI EXISTENTE
■	INVESTITIE PROPUISA
■	CAROSABIL EXISTENT
■	PIETONAL EXISTENT
■	SPATII VERZI PLANTATE
■	LOC DE JOACA EXISTENT
■	ECHIPARE EDILITARA
---	CONDUCTA DE TERMIFICARE, SUSPENDATA
---	RETEA GAZ