

# JUDEȚUL HUNEDOARA

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

---

### HOTĂRÂREA Nr.92/2016\*

privind aprobarea acordării unui sprijin financiar Asociației de proprietari nr.358 Deva în vederea realizării contorizării individuale a utilizatorilor sistemului centralizat de furnizare cu energie termică din imobilul situat în Deva, Aleea Armatei, bloc 8, scara 4

#### Consiliul local al Municipiului Deva, Județul Hunedoara

Prin adresa nr.6804/2016, Asociația de proprietari nr.358 din Deva solicită Primăriei Municipiului Deva, sprijin în vederea contorizării individuale la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică, a imobilului situat în Deva, Aleea Armatei, bloc 8, scara 4.

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului Deva domnul Petru Mărginean, din care reiese necesitatea aprobării acordării unui sprijin financiar Asociației de Proprietari nr.358 Deva, în vederea contorizării individuale a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare, din imobilul situat în Deva, Aleea Armatei, bloc 8, scara 4, proiectul de hotărâre nr.93/2016, raportul Biroului unitatea municipală de monitorizare a serviciilor comunitare de utilități publice nr.6875/2016, raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură, raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizare lucrări publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și raportul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială.

În conformitate cu prevederile art.8 alin.1 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.2 lit "a" din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr.325/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului local nr.246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva, cu modificările ulterioare,

În temeiul art.36 alin.2 lit."d", alin.6 lit."a", pct.14 și al art.45 alin.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** - Aprobă acordarea unui sprijin financiar în valoare de 17.409,57 lei inclusiv TVA Asociației de Proprietari nr.358 Deva pentru realizarea contorizării individuale a utilizatorilor de energie termică furnizată în sistem centralizat din bloc 8, scara 4 situat în Deva, Aleea Armatei, sumă ce va fi suportată din Bugetul General al municipiului Deva, cap. 70.02 "Locuințe, servicii și dezvoltare publică" titlul 55.

**Art.2.** - Aprobă Devizul general pentru lucrarea "Instalații încălzire și apă caldă de consum și contorizări individuale pentru apartamentele din bloc 8, scara 4, Aleea Armatei

---

\* Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

întocmit de Societatea Complex Energetic Hunedoara S.A., conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea totală a lucrărilor este de 17.409,57 lei inclusiv TVA.

**Art.3.** - Aprobă încheierea convenției între Municipiul Deva și Asociația de Proprietari nr.358 Deva, conform Anexei nr 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze convenția ce se va încheia între Municipiul Deva și Asociația de Proprietari nr.358 Deva.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Biroul unitatea municipală de monitorizare a serviciilor comunitare de utilități publice, Serviciul financiar, contabilitate și Serviciul impozite și taxe locale vor lua măsuri pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

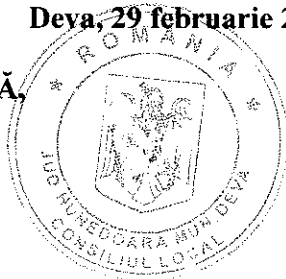
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Biroului unitatea municipală de monitorizare a serviciilor comunitare de utilități publice;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției publice locale de asistență socială;
- Serviciului impozite și taxe locale
- Asociației de proprietari nr.358 Deva
- Societății Complex Energetic Hunedoara S.A.

Deva, 29 februarie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,  
Stan Hañzi



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar,  
Laura Sârbu



**CENTRALIZATOR COSTURI**

Bloc 8,seara 4 - Aleea Armatei PT 10

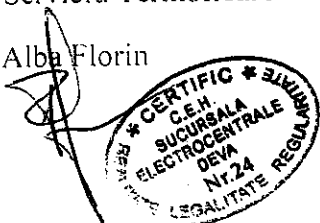
Nr crt	Denumire	Valoare ( lei)	TVA	Valoare cu TVA (lei)
1	Materiale	5375,77	1290,18	6 665,95
	Coloane cu distributie pe orizontala			
	Racord alimentare cu contorizare pe apartament	8664,21	2079,41	10 743,62
	<b>TOTAL COSTURI</b>			<b>17 409,57</b>

*-Cost / apartament contorizat*

17 409,57 lei : 10 apartamente = 1 740,95 lei/ap.

Sef Serviciu Termoficare

ing. Alba Florin

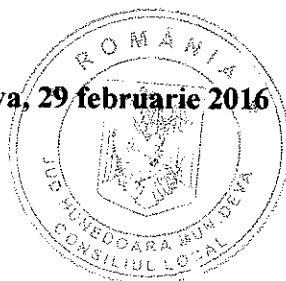


Birou Interventii si Reparatii

ing. Vitalis Iosif

Deva, 29 februarie 2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier,  
Stan Hanzi



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar,  
Laura Sârbu

## CONVENTIE

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

privind acordarea sprijinului financiar Asociației de proprietari nr.358 Deva în vederea contorizării individuale a utilizatorilor sistemului centralizat de furnizare cu energie termică, din imobilul situat în Deva, str. Al. Armatei, bloc 8, scara 4

### 1. Sediul Materiei

Codul Civil;

Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;

Legea nr. 325/2006 privind serviciul de alimentare cu energie termică

Legea 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice

Hotărârea nr.3/19.03..2015 a Adunării Generale a Asociației de proprietari nr.358

Hotărârea nr.2/18.03..2015 a Adunării Generale a Asociației de proprietari nr.358

HCL nr.246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva

HCL nr.230/2014 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva

HCL nr.385/2014 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva, cu modificările ulterioare

### 2. Partile

- Municipiul Deva prin Primaria municipiului Deva, cu sediul în P-ta Unirii nr.4, având codul fiscal 4374393, reprezentat de Primar Petru Marginean, în calitate de FINANȚATOR

și

- Asociația de Proprietari nr.358, cu sediul în Deva, str.Aleea Armatei, Bl.8, având cod de înregistrare fiscală 15249663, reprezentată prin Presedinte Faur Remus, în calitate de BENEFICIAR,

### 3. Obiectul

Obiectul convenției îl constituie acordarea unui sprijin financiar în cuantum de 17.409,57 lei inclusiv TVA pentru blocul 8, sc.4, str.Aleea Armatei acordat de către Municipiul Deva, pentru Asociația de proprietari nr.358 Deva, sprijin ce va fi

utilizat pentru realizarea contorizării individuale cu energie termică furnizată în sistem centralizat pentru Asociația de Proprietari nr.358, cu sediul în Deva, Aleea Armatei, Bl.8. Sprijinul va fi acordat doar pentru achiziționarea materialelor și contoarelor necesare contorizării individuale, conform devizului estimativ, întocmit de reprezentatii SOCIETATEA Complex Energetic Hunedoara SA care va asigura gratuit manopera lucrării pentru imobilul obiect al prezentei convenții.

Sumele acordate ca sprijin financiar de către Primăria Municipiului Deva vor fi returnate de către proprietarii apartamentelor situate în imobilul din Deva, str. Al. Armatei, bloc 8, scara 4, prin intermediul Asociației de proprietari nr. 358 Deva, într-un termen de 10 ani de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Cuatumul ratei ce trebuie rambursată va fi actualizată cu rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României. Asociația de proprietari va fi cea care va stabili repartizarea costurilor pe fiecare membru al Asociației pentru blocul 8, sc.4. Suma totală va fi în cuantum de 17.409,57 lei inclusiv TVA, ce va fi actualizată cu rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, anual, în luna noiembrie a anului în curs pentru anul următor.

Cuatumul sumei datorate (rată + dobândă) va fi comunicată Asociației de Proprietari nr.358 Deva în cursul lunii decembrie a fiecărui an de către Biroul Unitatea Municipală Pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice din cadrul Primăriei Deva.

În cazul în care după realizarea procedurilor de achiziție, costul materialelor și echipamentelor necesare realizării sistemului contorizat de energie termică este mai mic decât cel stabilit în devizul estimativ, atunci suma ce va fi returnată Primăriei Municipiului Deva și care reprezintă sprijin financiar acordat de aceasta este cea efectiv stabilită potrivit actelor justificative.

După finalizarea lucrărilor și pe baza costurilor efective Asociația de proprietari nr.358 va întocmi tabelul cu repartizarea costurilor pe fiecare apartament din blocul 8, sc.4, tabel care devine anexa la prezenta convenție.

#### **4. Durata**

Prezenta convenție se încheie pe o perioadă de 10 ani valabilă de la data semnării, iar rambursarea sumelor aferente costurilor materialelor și contoarelor necesare realizării sistemului contorizat de energie termică se va efectua de către fiecare proprietar de apartament racordat la sistemul centralizat de termoficare, prin intermediul Asociației de proprietari nr.358 Deva, str. Aleea Armatei, Bl.8, pe o durată de 10 ani, începând cu prima lună imediat următoare finalizării lucrărilor de contorizare individuală.

#### **5. Pretul**

Mijloacele financiare în suma de 17.409,57 lei inclusiv TVA, necesare ducerii la îndeplinire a obiectului convenției sunt suportate integral din bugetul general al Municipiului Deva, și se vor recupera de la toți proprietarii apartamentelor care doresc să se contorizeze individual din imobilul situat în Deva, str. Aleea Armatei, Bl.8, sc.4, pe parcursul a 10 ani, în rate lunare calculate și actualizate cu rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României pe Asociație, începând cu luna imediat următoare recepției la terminarea lucrărilor, conform art.1 din HCL

nr.385/2014 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva,cu modificările ulterioare.

Repartizarea sumelor ce urmeaza a fi recuperate de la proprietarii apartamentelor beneficiari ai serviciului de energie termica in sistem centralizat, sunt cele stabilite de Asociatia de proprietari pentru fiecare apartament in parte, repartizare care devine anexa la prezenta conventie.

## **6. Obligatiile partilor**

Finantatorul este obligat:

- sa aprobe devizul de lucrari asa cum acesta a fost insusit de Asociatia de Proprietari
- sa colaboreze cu furnizorul de energie termica SOCIETATEA COMPLEX ENERGETIC HUNEDOARA S.A., potrivit regulamentului privind derularea programului de contorizare individuala a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva, aprobat prin HCL 246/2010 și modificat prin HCL nr.230/2014 și HCL nr.385/2014 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva,cu modificările ulterioare
- sa asigure sprijinul financiar din bugetul Municipiului Deva pentru realizarea contorizarii individuale a energie termica furnizate in sistem centralizat pentru Blocul 8,sc.4,situat in Deva,str.Aleea Armatei.
- sa urmareasca recuperarea sumelor neachitate la termenele scadente, prin intermediul Serviciului Recuperare Impozite si Taxe Locale, potrivit legislatiei in vigoare

## **7. Beneficiarul este obligat:**

- sa incaseze lunar pe toata perioada rambursarii finantarii , sumele actualizate și calculate având în vedere și HCL nr.385/2014 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva,cu modificările ulterioare,datorate de către fiecare apartament, beneficiar al sevciiului de energie termica furnizata in sistem centralizat, conform anexei la prezenta conventie si sa achite lunar Primariei Municipiului Deva, pe parcursul intregii perioade de returnare de 10 ani, incepand cu prima luna imediat urmatoare receptiei lucrarii de contorizare individuala a consumului de energie termica, sumele datorate de fiecare apartament în parte, asa cum acestea au fost stabilite de catre Asociatie.
- sa permita accesul prestatorului lucrarii in spatiile comune in vederea ducerii la indeplinire a obiectului conventiei.
- proprietarii care înstrăinează apartamentele inainte de expirarea celor 10 ani vor rambursa integral suma ramasa neachitata pana la sfarsitul perioadei de finantare.
- să respecte Regulamentul privind derularea programului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva adoptat prin HCL nr.246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva modificat prin HCL nr.230/2014 și HCL nr.385/2014

- achiziția materialelor și contoarelor necesare realizării contorizării individuale se va face de către Asociația de Proprietari numărul 358 Deva prin intermediul SOCIETATEA COMPLEX ENERGETIC HUNEDOARA S.A. pe baza unui contract de comision, cu comision zero.

## **8. Modalitati de plata**

8.1 Rambursarea finanțării se va face de către fiecare apartament membru al Asociației de proprietari, contorizat individual la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică ce face obiectul convenției, prin intermediul Asociației de proprietari nr. 358 Deva.

8.2 Rambursarea se va realiza către Municipiul Deva, de către fiecare proprietar de apartament contorizat individual la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică, prin intermediul Asociației de proprietari nr. 358 Deva, conform art. 5 din prezenta convenție, până la sfârșitul fiecărei luni pentru luna în curs. Ultima zi a fiecărei luni reprezintă termenul scadent de plată pentru luna în curs.

8.3 Pentru neplata la termen a sumelor acordate de Municipiul Deva, se datorează penalități de întârziere, în același mod de calcul cum acestea sunt datorate potrivit legii, pentru neplata la termen a impozitelor și taxelor locale. Calculul acestora în cazul neachitării la termen se va efectua de către Administratorul Asociației de proprietari, începând cu prima zi de întârziere, după data scadenței așa cum a fost stabilită prin prezenta convenție.

Plata se va face de către Asociația de proprietari nr. 358 Deva la casele din cadrul Primăriei Municipiului Deva – Serviciul Impozite și Taxe Locale.

În cazul în care sumele datorate de fiecare membru al Asociației de proprietari nr. 358 Deva al Blocului 8, sc. 4 situat în Deva, str. Al. Armatei, nu sunt recuperate de către Asociația de proprietari potrivit termenului de plată stabilit la punctul 8.2, acestea vor fi recuperate de către Serviciul Recuperare Impozite și Taxe Locale în aceeași formă în care sunt recuperate impozitele și taxele locale, acționând direct asupra membrilor asociației de proprietari care nu și-au respectat termenii de plată.

## **9. Dispoziții finale și tranzitorii**

Durata prezentei convenții prevăzută la punctul 4, poate fi modificată în cazul achitării de către beneficiar a întregii sume primite ca sprijin financiar pentru realizarea sistemului contorizat de energie termică, înainte de termenul maxim de returnare, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Prezenta conventie s-a incheiat in 3 exemplare.

**PRIMAR,  
Petru Mărginean**

**Asociatia de proprietari nr.358 Deva  
prin  
Președinte  
Faur Remus**

**DIRECTIA ECONOMICA  
Director executiv  
Guran Angela**

**Administrator  
Sincovici Marioara**

**DIRECTIA TEHNICA,  
Director Tehnic Adjunct  
Mircea Davidescu**

**B.U.M.M.S.C.U.P.  
Șef birou  
Pavel Eugen**

**Întocmit  
Compartiment Energetic  
Scarlat Lucian**

**Deva, 29 februarie 2016**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Stan Hanzi**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar,  
Laura Sârbu**

