

## JUDEȚUL HUNEDOARA

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

---

#### **HOTĂRÂREA Nr.93/2016\***

privind aprobarea acordării unui sprijin financiar Asociației de proprietari nr.275 Deva în vederea realizării contorizării individuale a utilizatorilor sistemului centralizat de furnizare cu energie termică din imobilul situat în Deva, Aleea Romanilor, bloc 14, scara 4

#### **Consiliul local al Municipiului Deva, Județul Hunedoara**

Prin adresa nr.6805/2016, Asociația de proprietari nr.275 din Deva solicită Primăriei Municipiului Deva sprijin în vederea contorizării individuale la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică, a imobilului situat în Deva, Aleea Romanilor, bloc 14, scara 4,

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului Deva, domnul Petru Mărginean, din care reiese necesitatea aprobării acordării sprijinului financiar Asociației de Proprietari nr.275 Deva, în vederea contorizării individuale a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare, din imobilul situat în Deva, Aleea Romanilor, bloc 14, scara 4, proiectul de hotărâre nr.94/2016, raportul Biroului unitatea municipală de monitorizare a serviciilor comunitare de utilități publice nr.6876/2016, raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură, raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizare lucrări publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și raportul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială.

În conformitate cu prevederile art.8 alin.1 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.2 lit "a" din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr.325/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului local nr.246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva, cu modificările ulterioare

În temeiul art.36 alin.2 lit."d", alin.6 lit."a", pct.14 și al art.45 alin.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** – Aprobă acordarea unui sprijin financiar în valoare de 29.294,18 lei inclusiv TVA Asociației de Proprietari nr.275 Deva pentru realizarea contorizării individuale a utilizatorilor de energie termică furnizată în sistem centralizat din bloc 14, scara 4, situat în Deva, Aleea Romanilor, sumă ce va fi suportată din Bugetul General al municipiului Deva, cap. 70.02 "Locuințe, servicii și dezvoltare publică" titlul 55.

**Art.2.** – Aprobă Devizul general pentru lucrarea "Instalații încălzire și apă caldă de consum și contorizări individuale pentru apartamentele din bl.14, sc.4, Al.Romanilor întocmit de Societatea Complex Energetic Hunedoara S.A., conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea totală a lucrărilor este de 29.294,18 lei inclusiv TVA.

---

\* Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

**Art.3.** - Aprobă încheierea convenției între Municipiul Deva și Asociația de Proprietari nr.275 Deva, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze convenția ce se va încheia între Municipiul Deva și Asociația de Proprietari nr.275 Deva.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacă potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Biroul unitatea municipală de monitorizare a serviciilor comunitare de utilități publice, Serviciul financiar, contabilitate și Serviciul impozite și taxe locale vor lua măsuri pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

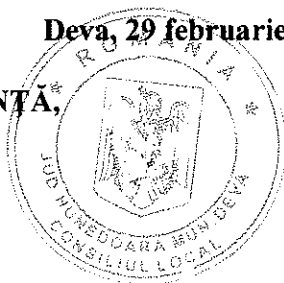
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Biroului unitatea municipală de monitorizare a serviciilor comunitare de utilități publice;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției publice locale de asistență socială;
- Serviciului impozite și taxe locale;
- Asociației de proprietari nr.275 Deva;
- Societății Complex Energetic Hunedoara S.A.

**Deva, 29 februarie 2016**

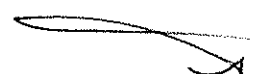
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier,  
Stan Hanzi**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**Secretar,  
Laura Sârbu**



**CENTRALIZATOR GENERAL**  
**REABILITARE INSTALATII INCALZIRE SI APA CALDA DE CONSUM**  
**CU DISTRIBUTIA PE ORIZONTALA SI CONTORIZARI PE APARTAMENTE**

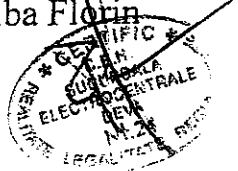
Obiectiv: **Bloc 14 , Scara 4, Str. Aleea Romanilor - mun. Deva,**  
**Asp. nr. 275, - PT 8 -**

Nr crt	Denumire	Valoare ( lei)	TVA ( lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	<u>Materiale</u> Coloane cu distributie pe orizontala	7 732,31	1 855,75	9 588,06
2	Racord alimentare cu contorizare pe apartament din care:  <u>Echipamente contorizare</u>  Contor incalzire  Contor apa calda de consum	15 892,03	3 814,09	19 706,12
<b>TOTAL COSTURI</b>		<b>23 624,34</b>	<b>5 669,84</b>	<b>29 294,18</b>

Costuri / apartament 29 294,18 lei : 18 ap = 1 627,45 lei

Rata lunara apartament 1 627,45 lei : 120 luni = 13,56 lei - la care se va adauga dobanda

Sef Serviciu Termoficare  
ing. Alba Florin



Birou Interventii Reparatii  
ing. Vitalis Iosif



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier,  
Stan Hanzi

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar,  
Laura Sârbu

## CONVENTIE

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

privind acordarea sprijinului financiar Asociației de proprietari nr.275 Deva în vederea contorizării individuale a utilizatorilor sistemului centralizat de furnizare cu energie termică, din imobilul situat în Deva, str. Al. Romanilor, bloc 14, scara 4

### 1. Sediul Materiei

Codul Civil;

Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;

Legea nr. 325/2006 privind serviciul de alimentare cu energie termică

Legea 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice

Hotărârea Adunării Generale a proprietarilor nr.2 din data de 12.06.2015

Hotărârea Adunării Generale a proprietarilor nr.1/20.05.2015

HCL nr.246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva

HCL nr.230/2014 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva

HCL nr.385/2014 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva, cu modificările ulterioare

### 2. Partile

- Municipiul Deva prin Primaria municipiului Deva, cu sediul în P-ta Unirii nr.4, având codul fiscal 4374393, reprezentat de Primar Petru Marginean, în calitate de FINANȚATOR

și

- Asociația de Proprietari nr.275, cu sediul în Deva, str. Aleea Romanilor, Bl.14sc.4, având cod de înregistrare fiscală 14705311, reprezentată prin Presedinte Foro Carol, în calitate de BENEFICIAR,

### 3. Obiectul

Obiectul convenției îl constituie acordarea unui sprijin financiar în cuantum de 29.294,18 lei inclusiv TVA pentru blocul 14, sc.4, str. Aleea Romanilor acordat de

catre Municipiul Deva, pentru Asociatia de proprietari nr.275 Deva, sprijin ce va fi utilizat pentru realizarea contorizarii individuale cu energie termica furnizata in sistem centralizat pentru Asociatia de Proprietari nr.275, cu sediul in Deva, Aleea Romanilor,BI.14,sc.4. Sprijinul va fi acordat doar pentru achizitionarea materialelor si contoarelor necesare contorizării individuale, conform devizului estimativ ,intocmit de reprezentatii SOCIETATEA Complex Energetic Hunedoara SA care va asigura gratuit manopera lucrarii pentru imobilul obiect al prezentei conventii.

Sumele acordate ca sprijin financiar de catre Primaria Municipiului Deva vor fi returnate de catre proprietarii apartamentelor situate in imobilul din Deva,str.AI.Romanilor,bloc 14,scara 4,prin intermediul Asociatiei de proprietari nr. 275 Deva, intr-un termen de 10 ani de la data procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Cuatumul ratei ce trebuie rambursată va fi actualizată cu rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României. Asociatia de proprietari va fi cea care va stabili repartizarea costurilor pe fiecare membru al Asociatiei pentru blocul 14,sc.4.Suma totala va fi in cuantum de 29.294,18 lei inclusiv TVA, ce va fi actualizată cu rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României,anual,în luna noiembrie a anului în curs pentru anul următor.

Cuatumul sumei datorate(rată+dobândă)va fi comunicată Asociației de Proprietari nr.275 Deva în cursul lunii decembrie a fiecărui an de către Biroul Unitatea Municipală Pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice din cadrul Primăriei Deva.

In cazul in care dupa realizarea procedurilor de achizitie, costul materialelor si echipamentelor necesare realizarii sistemului contorizat de energie termica este mai mic decat cel stabilit in devizul estimativ, atunci suma ce va fi returnata Primariei Municipiului Deva si care reprezinta sprijin financiar acordat de aceasta este cea efectiv stabilita potrivit actelor justificative.

Dupa finalizarea lucrarilor si pe baza costurilor efective Asociatia de proprietari nr.275 va intocmi tabelul cu repartizarea costurilor pe fiecare apartament din blocul 8,sc.1,tabel care devine anexa la prezenta conventie.

#### **4. Durata**

Prezenta conventie se incheie pe o perioada de 10 ani valabila de la data semnarii, iar rambursarea sumelor aferente costurilor materialelor si contoarelor necesare realizarii sistemului contorizat de energie termica se va efectua de catre fiecare proprietar de apartament racordat la sistemul centralizat de termoficare, prin intermediul Asociatiei de proprietari nr.275 Deva, str.Aleea Romanilor,BI.14,sc.4,pe o durata de 10 ani, incepand cu prima luna imediat urmatoare finalizarii lucrarilor de contorizare individuala.

#### **5. Pretul**

Mijloacele financiare in suma de 29.294,18 lei inclusiv TVA , necesare ducerii la indeplinire a obiectului conventiei sunt suportate integral din bugetul general al Municipiului Deva, si se vor recupera de la toti proprietarii apartamentelor care doresc sa se contorizeze individual din imobilul situat in Deva,str.Aleea Romanilor,BI.4,sc.4, pe parcursul a 10 ani, in rate lunare calculate și actualizate cu

rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României pe Asociație, începând cu luna imediat următoare recepției la terminarea lucrărilor, conform art.1 din HCL nr.385/2014 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva, cu modificările ulterioare.

Repartizarea sumelor ce urmează a fi recuperate de la proprietarii apartamentelor beneficiari ai serviciului de energie termică în sistem centralizat, sunt cele stabilite de Asociația de proprietari pentru fiecare apartament în parte, repartizare care devine anexa la prezenta convenție.

## **6. Obligatiile partilor**

Finantatorul este obligat:

- să aprobe devizul de lucrări așa cum acesta a fost înscris de Asociația de Proprietari
- să colaboreze cu furnizorul de energie termică SOCIETATEA COMPLEX ENERGETIC HUNEDOARA S.A., potrivit regulamentului privind derularea programului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva, aprobat prin HCL 246/2010 și modificat prin HCL nr.230/2014 și HCL nr.385/2014 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva, cu modificările ulterioare
- să asigure sprijinul financiar din bugetul Municipiului Deva pentru realizarea contorizării individuale a energiei termice furnizate în sistem centralizat pentru Blocul 8, sc.1, situat în Deva, str. Aleea Armatei.
- să urmărească recuperarea sumelor neachitate la termenele scadente, prin intermediul Serviciului Recuperare Impozite și Taxe Locale, potrivit legislației în vigoare

## **7. Beneficiarul este obligat:**

- să încaseze lunar pe toată perioada rambursării finanțării, sumele actualizate și calculate având în vedere și HCL nr.385/2014 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva, cu modificările ulterioare, datorate de către fiecare apartament, beneficiar al serviciului de energie termică furnizată în sistem centralizat, conform anexei la prezenta convenție și să achite lunar Primăriei Municipiului Deva, pe parcursul întregii perioade de returnare de 10 ani, începând cu prima luna imediat următoare recepției lucrării de contorizare individuală a consumului de energie termică, sumele datorate de fiecare apartament în parte, așa cum acestea au fost stabilite de către Asociație.
- să permită accesul prestatorului lucrării în spațiile comune în vederea ducerii la îndeplinire a obiectului convenției.
- proprietarii care înstrăinează apartamentele înainte de expirarea celor 10 ani vor rambursa integral suma rămasă neachitată până la sfârșitul perioadei de finanțare.
- să respecte Regulamentul privind derularea programului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva adoptat prin HCL nr.246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare

individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva modificat prin HCL nr.230/2014 și HCL nr.385/2014

- achiziția materialelor și contoarelor necesare realizării contorizării individuale se va face de către Asociația de Proprietari numărul 275 Deva prin intermediul SOCIETATEA COMPLEX ENERGETIC HUNEDOARA S.A. pe baza unui contract de comision, cu comision zero.

## **8. Modalitati de plata**

8.1 Rambursarea finantării se va face de către fiecare apartament membru al Asociației de proprietari, contorizat individual la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică ce face obiectul convenției, prin intermediul Asociației de proprietari nr. 275 Deva.

8.2 Rambursarea se va realiza către Municipiul Deva, de către fiecare proprietar de apartament contorizat individual la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică, prin intermediul Asociației de proprietari nr.275 Deva, conform art.5 din prezenta convenție, până la sfârșitul fiecărei luni pentru luna în curs. Ultima zi a fiecărei luni reprezintă termenul scadent de plată pentru luna în curs.

8.3 Pentru neplata la termen a sumelor acordate de Municipiul Deva, se datorează penalități de întârziere, în același mod de calcul cum acestea sunt datorate potrivit legii, pentru neplata la termen a impozitelor și taxelor locale. Calculul acestora în cazul neachitării la termen se va efectua de către Administratorul Asociației de proprietari, începând cu prima zi de întârziere, după data scadenței așa cum a fost stabilită prin prezenta convenție.

Plata se va face de către Asociația de proprietari nr.275 Deva la casele din cadrul Primăriei Municipiului Deva – Serviciul Impozite și Taxe Locale .

În cazul în care sumele datorate de fiecare membru al Asociației de proprietari nr.275 Deva al Blocului 14, sc.4 situat în Deva, str. Al. Romanilor, nu sunt recuperate de către Asociația de proprietari potrivit termenului de plată stabilit la punctul 8.2, acestea vor fi recuperate de către Serviciul Recuperare Impozite și Taxe Locale în aceeași formă în care sunt recuperate impozitele și taxele locale, acționând direct asupra membrilor asociației de proprietari care nu și-au respectat temelele de plată.

## **9. Dispoziții finale și tranzitorii**

Durata prezentei convenții prevăzută la punctul 4, poate fi modificată în cazul achitării de către beneficiar a întregii sume primite ca sprijin financiar pentru realizarea sistemului contorizat de energie termică, înainte de termenul maxim de returnare, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Prezenta conventie s-a incheiat in 3 exemplare.

**PRIMAR,**  
Petru Mărginean

**Asociatia de proprietari nr.275 Deva  
prin  
Președinte  
Foro Carol**

**DIRECTIA ECONOMICA**  
Director executiv  
Guran Angela

**Administrator**  
Hanganu Virginia

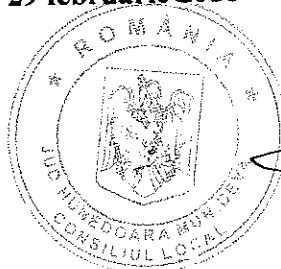
**DIRECTIA TEHNICA,**  
Director executiv Adjunct  
Mircea Davidescu

**B.U.M.M.S.C.U.P.**  
Șef birou  
Pavel Eugen

**Întocmit**  
Compartiment Energetic  
Scarlat Lucian

**Deva, 29 februarie 2016**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier,  
Stan Hanzi



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar,  
Laura Sârbu

