



JUDEȚUL HUNEDOARA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA Nr.282/2016*

privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal
pentru „Pensiune în regim de înălțime P+1E+M, împrejurimi și amenajări exterioare”
în Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.215, județul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Prin adresa nr.21501/02.06.2016 S.C. Select Silver S.R.L. cu sediul în Deva, județul Hunedoara, solicită aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Pensiune în regim de înălțime P+1E+M, împrejurimi și amenajări exterioare” în Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.215, județul Hunedoara.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Deva, domnul Mircia Muntean, prin care se propune aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Pensiune în regim de înălțime P+1E+M, împrejurimi și amenajări exterioare” în Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.215, județul Hunedoara, proiectul de hotărâre nr.281/2016, referatul Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului nr.27574/2016, raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” și alin.5 lit.”c”, precum și al art.45 alin.2 lit.”e” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 27199/19.07.2016 însoțit de Punctul de vedere al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr.27227/19.07.2016, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. - Aprobă documentația urbanistică faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Pensiune în regim de înălțime P+1E+M, împrejurimi și amenajări exterioare” în Deva, B-dul 22 Decembrie, nr.215, județul Hunedoara, pe un teren în suprafață de 1513 mp, proprietatea familiei Nicula Daniel și Nicula Nicoleta, potrivit C.F nr.73245 cu nr. cadastral 73245, - beneficiara S.C. Select Silver S.R.L. prin administrator Nicula Daniel, a încheiat un contract de comodat nr.2/08.03.2016 cu proprietarii terenului - conform proiectului nr.8.04/2016, elaborat de S.C. Keops Urban Concept S.R.L. – arh. Kalauz Karoly, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Perioada de valabilitate a documentației Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.4. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999.

* Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru

Art.5. - Documentația P.U.Z. se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.8/19.07.2016 precum și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.223/1999 precum și ale prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.6. - Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

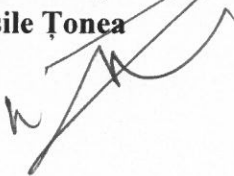
Art.7. - Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații de construire va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Beneficiarului: S.C. Select Silver S.R.L.

Deva, 27 iulie 2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Vasile Țonea**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Laura Sârbu**

