



JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA Nr.315/2016*

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 100 m.p, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Bulevardul Dacia, adiacent spațiului comercial de la parterul blocului P10, județul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Doamna Doda Mihaela Maria, în calitate de administrator al SC Ferma Denis SRL, prin cererea depusă și înregistrată sub nr.5267/27.04.2016 la sediul Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 100 m.p., situat în municipiul Deva, Bulevardul Dacia, adiacent spațiului comercial de la parterul blocului P10, județul Hunedoara teren pe care este edificată o construcție – magazin, proprietatea SC Ferma Denis SRL,

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului Deva, domnul Mircea Muntean din care reiese oportunitatea adoptării unei hotărâri privind înstrăinarea terenului în suprafață de 100 m.p, situat în municipiul Deva, Bulevardul Dacia, adiacent spațiului comercial de la parterul blocului P10, județul Hunedoara aflat în proprietatea privată a municipiului Deva, proiectul de hotărâre nr.326/2016, referatul Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură nr.30884/2016, raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură, raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe,

În urma verificărilor făcute de către Biroul fond funciar, măsurători topo – bază de date, conform adresei nr.3457/2016 s-a constatat că pentru acest teren a fost depusă notificarea în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 și soluționată prin Dispoziția Primarului nr.2738/2007,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."c" și alin.5 lit."b", art.45 alin.3 și ale art.123 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Își însușește Raportul de Evaluare al imobilului în suprafață de 100 m.p., întocmit de către expert evaluator Tamaș Marius Costel, membru ANEVAR, Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 100 m.p., situat în Deva, Bulevardul Dacia, adiacent spațiului comercial de la parterul blocului P10, înscris în CF nr.67755 Deva cu nr.cadastral 67755, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva, către SC Ferma Denis SRL reprezentată prin administrator Doda Mihaela Maria.

Art.3. - La data semnării contractului de vânzare cumpărare, încetează de drept Contractul de Concesiune nr.32/2014.

Art.4. - Prețul de pornire al negocierii este de 34.800 lei fără TVA, prețul pe m.p. fiind de 348 lei/m.p. fără TVA.

* Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

Art.5. - La prețul de vânzare al terenului se va mai adăuga și suma de 1300 lei fără TVA, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.6. - Aprobă comisia de negociere directă precum și membrii supleanți în următoarea componență:

COMISIA DE NEGOCIERE

1. D-na Ciobanu Andreea, consilier local - membru
2. D-nul Oancea Nicolae Florin, consilier local - membru
3. D-na Hurgoiu Luminița Dana, consilier local - membru
4. D-nul Pogocsan Ferdinand Zoltan, consilier local - membru
5. D-nul Ghilea Călin, Ser.comunitar pentru cadastru și agricultură - membru
6. D-nul Fășan Cristian, Ser.comunitar pentru cadastru și agricultură - membru
7. D-na Crăciun Daniela, Ser.comunitar pentru cadastru și agricultură - membru

MEMBRII SUPLEANȚI

1. D-nul Smaranda Gheorghe, consilier local - membru
2. D-na Mate Marta, consilier local - membru
3. D-na Miha Claudia Florina, consilier local - membru
4. D-nul Țonea Vasile, consilier local - membru

Art.7. - Aprobă membrii comisiei de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

1. D-nul Muntean Constantin Daniel, consilier local - membru
2. D-nul Stoica Mariș Emil, consilier local - membru
3. D-nul Bara Ioan Sebastian, consilier local - membru

Art.8. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.9. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, urmărirea încasare contracte.

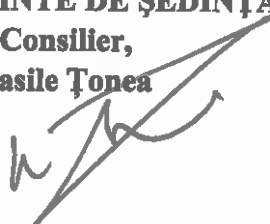
Art.11. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat, urmărirea încasare contracte;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Doamnei Doda Mihaela Maria.

Deva, 24 august 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Consilier,
Vasile Țonea**



CONTRASEMNEAZĂ,

**Secretar,
Laura Sârbu**

