

JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA Nr.298/2016*

privind adoptarea unor măsuri în vederea vânzării locuințelor ANL pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilul din Deva, str. M. Eminescu, bloc T1

Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, prevede că locuințele pentru tineri, destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului. Valoarea de vânzare a locuințelor se calculează de autoritățile administrației publice locale în a căror administrare se află imobilele respective, conform prevederilor legale în vigoare, pornind de la valoarea de înlocuire pe metru pătrat, valabilă pentru anul 2016, de 1.757,88 lei/mp, inclusiv TVA, stabilită prin Ordinul nr.1.077 din 29.07.2016 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și diminuată cu amortizarea calculată pentru perioada noiembrie 2003 – august 2016 și ponderată cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri. Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea locuințelor beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul de vânzare al acesteia.

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului Deva, domnul Mircea Muntean, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind adoptarea unor măsuri în vederea vânzării locuințelor ANL pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilul din Deva, str. M. Eminescu, bloc T1, proiectul de hotărâre nr.303/2016, raportul nr.30791/2016 al Serviciului fond locativ, asociații de proprietari – Biroul fond locativ din cadrul Direcției de asistență socială Deva, subordonată Consiliului local al municipiului Deva, raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură, raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei pentru servicii publice, comerț, privatizare precum și raportul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială.

În conformitate cu prevederilor art.10 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19[^]2 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2 al Ordinului nr.1.077/2016 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, ale art.14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008,

* Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" și alin.5 lit."b", și ale art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Stabilește comisionul care revine unității prin care se efectuează vânzarea pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, în procent de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuințelor.

Art.2. - Stabilește prețurile de vânzare a locuințelor ANL situate în imobilul din Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, valabile pentru luna august 2016, formate din valoarea de vânzare a locuințelor ponderată cu coeficientul determinat de rangul localității, la care s-a adăugat comisionul de 1% al unității prin care se efectuează vânzarea, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Stabilește destinația sumelor reprezentând prețul final de vânzare a locuințelor ANL situate în imobilul din Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, calculate la data de 31.08.2016, după cum urmează :

- Valoarea de vânzare ponderată cu coeficientul determinat de rangul localității se virează în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis la Trezoreria Statului;
- Comisionul de 1% se încasează și se constituie venit la bugetul local.

Art.4. - Prețurile de vânzare prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre sunt valabile până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice prin care se stabilește, anual, valoarea de înlocuire pe metru pătrat și acestea se ajustează cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuințelor până la data vânzării fiecărei locuințe în parte, în funcție de solicitările de cumpărare existente, prețurile finale de vânzare urmând să fie supuse spre aprobare Consiliului local al municipiului Deva.

Art.5. - Începând cu data prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului local nr.191/2016.

Art.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ, asociații de proprietari – Birou fond locativ.

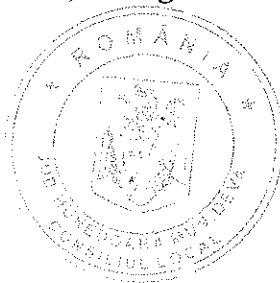
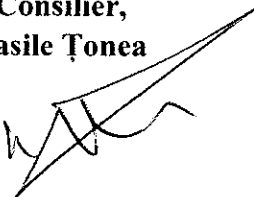
Art.7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

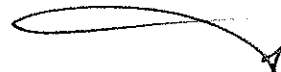
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ, asociații de proprietari – Birou fond locativ;
- Chiriașilor locuințelor ANL din imobilul situat în Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, prin afișarea listei la sediul Primăriei municipiului Deva și pe site-ul Primăriei municipiului Deva.

Deva, 24 august 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Vasile Țonea



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Laura Sârbu



Nr. ap.	Nr. cam	S.c./ ap.-mp-	S.c. cotă-părți comune/ ap.-mp-	S.c. totală/ ap.-mp-	Valoare de înlocuire/ mp-lei/mp-lei	Valoare de înlocuire/ ap.-lei-	Durata normală de funcționare -luni-	Durata normală de funcționare consumată (per. 11.2003 - 08.2016) -luni-	Valoare amortizare la data de 31.08.2016 -lei-	Valoarea de vânzare reprezentând valoarea de înlocuire diminuată cu amortizarea / ap.-lei-	Valoare de vânzare podată cu coef. determinat de rangul localității (0,94) -lei-	Valoare comision (1%) -lei-	Preț final de vânzare -lei-	Valoarea de inventar înregistrată în contabilitate -lei-	
1	2	3	4	5=3+4	6	7=5*6	8	9	10=7/8	11=9*10	12=7-11	13=12*0,94	14=13*1%	15=13+14	16
9	1	50,22	18,9779	69,1979	1.757,88	121.641,60	480,00	155,00	253,42	39.280,10	82.361,50	77.419,81	774,20	78.194,01	68.543,12
10	1	49,93	18,9779	68,9079	1.757,88	121.131,82	480,00	155,00	252,36	39.115,48	82.016,34	77.095,36	770,95	77.866,31	68.147,32
14	1	50,22	18,9779	69,1979	1.757,88	121.641,60	480,00	155,00	253,42	39.280,10	82.361,50	77.419,81	774,20	78.194,01	68.543,12
15	1	49,93	18,9779	68,9079	1.757,88	121.131,82	480,00	155,00	252,36	39.115,48	82.016,34	77.095,36	770,95	77.866,31	68.147,32
16	1	48,24	18,9779	67,2179	1.757,88	118.161,00	480,00	155,00	246,17	38.156,16	80.004,84	75.204,55	752,05	75.956,60	65.840,71
17	1	48,94	18,9779	67,9179	1.757,88	119.391,52	480,00	155,00	248,73	38.553,51	80.838,01	75.987,73	759,88	76.747,61	66.796,11
19	1	50,22	18,9779	69,1979	1.757,88	121.641,60	480,00	155,00	253,42	39.280,10	82.361,50	77.419,81	774,20	78.194,01	68.543,12
20	1	48,93	18,9779	67,9079	1.757,88	119.373,94	480,00	155,00	248,70	38.547,83	80.826,11	75.976,54	759,77	76.736,31	66.782,46
21	1	45,50	18,9779	64,4779	1.757,88	113.344,41	480,00	155,00	236,13	36.600,80	76.743,61	72.138,99	721,39	72.860,38	62.101,00
22	1	45,26	18,9779	64,2379	1.757,88	112.922,52	480,00	155,00	235,26	36.464,56	76.457,96	71.870,48	718,70	72.589,19	61.773,43
24	1	46,65	18,9779	65,6279	1.757,88	115.365,97	480,00	155,00	240,35	37.253,60	78.112,37	73.425,63	734,26	74.159,88	63.670,59
26	1	49,92	18,9779	68,8979	1.757,88	121.114,24	480,00	155,00	252,32	39.109,81	82.004,43	77.084,16	770,84	77.855,01	68.133,67
27	1	50,22	18,9779	69,1979	1.757,88	121.641,60	480,00	155,00	253,42	39.280,10	82.361,50	77.419,81	774,20	78.194,01	68.543,12
29	1	49,06	18,9779	68,0379	1.757,88	119.602,46	480,00	155,00	249,17	38.621,63	80.980,83	76.121,98	761,22	76.883,20	66.959,89
30	1	48,75	18,9779	67,7279	1.757,88	119.057,52	480,00	155,00	248,04	38.445,66	80.611,86	75.775,15	757,75	76.532,90	66.536,79
31	1	49,92	18,9779	68,8979	1.757,88	121.114,24	480,00	155,00	252,32	39.109,81	82.004,43	77.084,16	770,84	77.855,01	68.133,67

Nr. ap.	Nr. cam	S.c./ap.-mp-	S.c. din părți comune/ap.-mp-	S.c. totală/ap.-mp-	Valoare de înlocuire/mp -lei/mp-	Valoare de înlocuire/ap. -lei-	Durata normală de funcționare -luni-	Durata normală de funcționare consumată (per. 11.2003 - 08.2016) -luni-	Valoare amortizare la data de 31.08.2016 -lei-	Valoarea de vânzare reprezentând valoarea de înlocuire diminuată cu amortizarea / ap. -lei-	Valoare de vânzare ponderată cu coef. determinat de rangul localității (0,94) -lei-	Valoare comision (1%) -lei-	Preț final de vânzare -lei-	Valoarea de inventar înregistrată în contabilitate -lei-	
1	2	3	4	5=3+4	6	7=5*6	8	9	10=7/8	11=9*10	12=7-11	13=12*0,94	14=13*1%	15=13+14	16
34	1	49,06	18,9779	68,0379	1.757,88	119.602,46	480,00	155,00	249,17	38.621,63	80.980,83	76.121,98	761,22	76.883,20	66.959,89
35	1	48,75	18,9779	67,7279	1.757,88	119.057,52	480,00	155,00	248,04	38.445,66	80.611,86	75.775,15	757,75	76.532,90	66.536,79
36	1	49,92	18,9779	68,8979	1.757,88	121.114,24	480,00	155,00	252,32	39.109,81	82.004,43	77.084,16	770,84	77.855,01	68.133,67
37	1	50,22	18,9779	69,1979	1.757,88	121.641,60	480,00	155,00	253,42	39.280,10	82.361,50	77.419,81	774,20	78.194,01	68.543,12
39	1	49,06	18,9779	68,0379	1.757,88	119.602,46	480,00	155,00	249,17	38.621,63	80.980,83	76.121,98	761,22	76.883,20	66.959,89
40	1	48,75	18,9779	67,7279	1.757,88	119.057,52	480,00	155,00	248,04	38.445,66	80.611,86	75.775,15	757,75	76.532,90	66.536,79

Legendă:

S.c. = suprafața construită

NOTĂ: Din totalul de 28 u.l. au fost vândute chirișilor un număr de 6 u.l., respectiv ap. 7, ap.11, ap. 12, ap. 23, ap. 25, ap. 32.



Deva, 24 august 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Vasile Tonea

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Laura Sârbu