

JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA Nr.359/2016*

privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire magazin Penny Market cu carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități și organizare de șantier” în Deva, str. M. Eminescu, f.n., județul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Prin adresa nr. 30752/2016: S.C. Rewe Projektentwicklung Romania SRL cu sediul în satul Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, solicită aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire magazin Penny Market cu carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități și organizare de șantier” în Deva, str. M. Eminescu, f.n, județul Hunedoara.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Deva domnul Mircea Muntean prin care se propune aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire magazin Penny Market cu carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități și organizare de șantier” în Deva, str. M. Eminescu, f.n, județul Hunedoara, proiectul de hotărâre nr.341/2016, referatul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului autorizații construcții nr.34570/2016, precum și raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

În conformitate cu prevederile punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” și alin.5 lit.”c”, precum și art.45 alin.2, lit.”e” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Aprobă Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 32319/02.09.2016, însoțit de Punctul de vedere al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului înregistrat sub nr.34556/16.09.2016, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă documentația urbanistică faza Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire magazin Penny Market cu carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități și organizare de șantier” în Deva, str. M. Eminescu, f.n, județul Hunedoara pe un teren în suprafață de 9098 mp, situat în intravilanul municipiului Deva, proprietate privată a S.C. Rewe Projektentwicklung Romania SRL – cota actuală 1/1, potrivit C.F. nr.61596 cu nr. cadastral 61596 și conform proiectului nr. 192/2016, elaborat de S.C. Primavera Design SRL – arh. Anca Vulcan, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

* Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi pentru

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările ulterioare.

Art.4. - Eliberarea Autorizației de Construire se va face în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.34528/16.09.2016 și potrivit Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.223/1999 precum și ale prezentului Plan Urbanistic de Detaliu.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

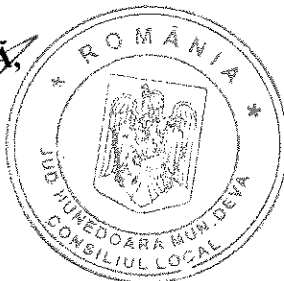
Art.6. – Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații construcții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații construcții;
- Beneficiarului: S.C. Rewe Projektentwicklung Romania SRL.

Deva, 27 septembrie 2016

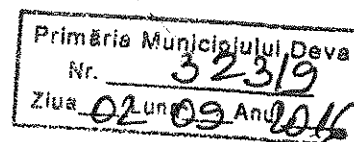
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Vasile Țonea**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Laura Sârbu**

Anexo-wr. 1 la Hotărârea Consiliului
local nr. 359/2016.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE,
CONSULTARE PUBLIC, PLANURI URBANISM,
AMENAJAREA TERITORIULUI



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la proiectul privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Magazin Penny Market cu carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare pe verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități și organizare de șantier”, amplasat în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara, beneficiar S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMÂNIA SRL proiectant general S.C. Primavera Design SRL, arhitect Anca Vulcan.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 148/15.06.2011, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic de Detaliu:

„Magazin Penny Market cu carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare pe verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități și organizare de șantier” amplasat în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, județul Hunedoara, beneficiar S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMÂNIA SRL, prin următoarele metode de informare:

- 1) pe site-ul și la avizierul Primăriei Deva cu nr. 27683/22.07.2016 prin Compartimentul Informatica și Banca de date;
- 2) în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 27.07.2016;
- 3) în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” în data de 01.08.2016;
- 4) la fața locului prin panou de informare a publicului cu privire la intenția elaborării Plan Urbanistic de Detaliu, conform Anexei nr. 1 și 2 al

Ordinului nr. 2701/30.12.2010, la adresa municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, jud. Hunedoara, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor.

Beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită.

De asemenea, s-a pus la dispoziție, la Serviciul U.A.T.A.C. cam. 19, documentația aferentă lucrării, pentru cei interesați a consulta și a face propuneri. Documentația nu a fost consultată de nici o persoană, nu s-au formulat obiecții.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 22.07.2016-22.08.2016.

În calitate de vecin, a fost notificată Parohia Ortodoxă Română Deva IV – Protopopiatul Ortodox Român Deva.

B. REZUMATUL OBSERVAȚILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică cât și liberul acces la informațiile de interes public.

Față de cele prezentate se constată că, a fost îndeplinită Metodologia și cerințele Ordinului 2701/2010 și propunem Consiliului Local Deva însușirea raportului.

Arhitect șef,
Angela Kalauz



Compartiment I.C.P.P.U.A.T.

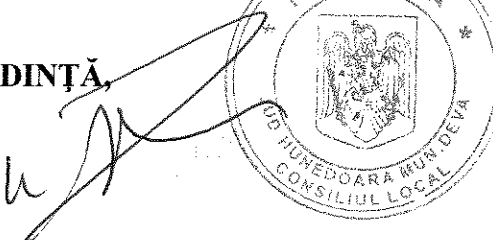
Irina Igreț



Deva, 27 septembrie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,
Vasile Țonea



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar,
Laura Sârbu



Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local nr. 359/2016



16-34556-PDV Primaria Deva 16.09.2016

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
SERVICIULUI URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI



PUNCTUL DE VEDERE AL SERVICIULUI
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu

„Construire magazin Penny Market cu carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități și organizare de șantier”
în Deva, str. M. Eminescu, f.n., județul Hunedoara

Documentația prevede construirea unui alt magazin general pe amplasamentul rămas liber după demolarea clădirii vechiului hypermarket “Trident” și dezafectarea amenajărilor din incinta acestuia. Terenul studiat are o suprafață de 9098 mp din care mai rămân 5,65 mp ocupați cu o construcție utilitară (post trafo) amplasată în partea de nord-est a terenului. Opțiunea investitorului este aceea de a grupa spațiile necesare funcționării magazinului Penny Market în partea de nord a terenului deținut, pe o suprafață de 5749 mp, urmând ca, în timp, în funcție de situația economică și cerințele de piață, să găsească o utilizare pentru partea de sud a amplasamentului. Până atunci terenul din partea de sud va fi înierbat și întreținut de beneficiar. Procentul de ocupare propus al terenului este de 85%.

Terenul studiat în această documentație, în suprafață de 9098 mp, este situat în intravilanul municipiului Deva și este proprietate privată a S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL – cota actuală 1/1, potrivit extrasului C.F. nr. 61596 cu nr. cadastral 61596.

Conform P.U.G. aprobat cu HCL nr. 223 / 1999, prelungit prin H.C.L. nr. 438/2015 și modificat prin H.C.L. nr. 111/2016, terenul este situat în UTR 15, subzona ISp 15 – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general. Funcțiunea complementară admisă a zonei este locuirea.

În ședința din 08.09.2016, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a emis un punct de vedere favorabil cu privire la documentația faza P.U.D privind „Construire magazin Penny Market cu carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități și organizare de șantier” în Deva, str. M. Eminescu, f.n, jud Hunedoara.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul cu nr. de înregistrare nr. 32319/02.09.2016 întocmit de cons. Irina Igrăș.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse reclamații cu privire la documentația P.U.D. „Construire magazin Penny Market cu carmangerie, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire, bransamente la utilități și organizare de șantier” în Deva, str. M. Eminescu, f.n, județul Hunedoara.

Față de cele prezentate, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 și a Hotărârii Consiliului Local Deva nr. 148/15.06.2011 privind aprobarea regulamentului de implicare a publicului în elaborarea P.U.D, iar în conformitate cu prevederile art. 11 și 12 din ordinul M.D.R.T. nr. 2.701/2010 se propune Consiliului Local însușirea raportului de informare și consultare a publicului și analizarea documentației.

SECRETAR COMISIE

Olga Predoiu

stelly

Deva, 27 Septembrie 2016
Președintele de Sediință
Comisia
Vășile Tonea
Secretar
Cortăruș
Săpina Săpina