

## JUDEȚUL HUNEDOARA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

### HOTĂRÂREA Nr.381/2016\*

privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Ansamblu locuințe P+M și împrejmuire” Deva, str. M. Sadoveanu, f.n, jud. Hunedoara

#### Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Prin adresa nr.33228/2016 Popescu Nicolae-Simion și Popescu Natalia Livia cu domiciliul în localitatea Deva, județul Hunedoara, solicită aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Ansamblu locuințe P+M și împrejmuire” în Deva, str. M. Sadoveanu, f.n, jud. Hunedoara.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Deva domnul Mircia Muntean prin care se propune aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Ansamblu locuințe P+M și împrejmuire” în Deva, str. M. Sadoveanu, f.n, jud. Hunedoara, proiectul de hotărâre nr.382/2016, raportul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului autorizații de construire nr.35776/2016, precum și raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

În conformitate cu prevederile art.47 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” și alin.5 lit.”c”, precum și art.45 alin.2 lit.”e” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.35785/26.09.2016 însoțit de Punctul de vedere al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr.35794/26.09.2016 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația urbanistică faza Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe P+M și împrejmuire” în Deva, str. M. Sadoveanu, f.n, jud. Hunedoara, pe un teren în suprafață de 1265 mp, situat în intravilanul municipiului Deva, proprietatea privată a beneficiarilor Popescu Nicolae-Simion și Popescu Natalia Livia conform C F nr.73095 cu nr. cadastral 73095 și C.F. nr. 72425 cu nr. cadastral 72425, iar calea de acces în suprafață de 411 mp înscrisă în C.F. nr.64901 cu nr. cadastral 6472 este proprietate privată după cum urmează: Sacora Cad SRL – cota actuală ¼; Popescu Nicolae-Simion și Popescu Natalia Livia – cota actuală ¼; S.C. Fero Romid SRL – cota actuală ¼; S.C. Explomin SRL – cota actuală - ¼; conform proiectului nr.517/2016, elaborat de S.C. Euroeis SRL – arh. Hamaș Emilia, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările ulterioare.

\* Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi pentru

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.35775/26.09.2016, precum și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.223/1999, precum și ale prezentului Plan Urbanistic Zonal.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații de construire va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

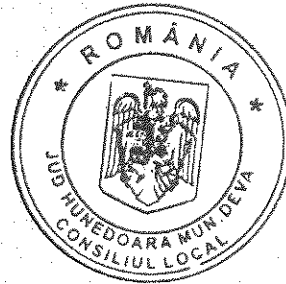
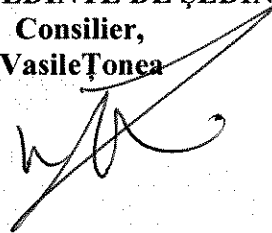
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului autorizații, construire;
- Beneficiarilor: Popescu Nicolae-Simion și Popescu Natalia Livia.

**Deva, 27 septembrie 2016**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier,  
Vasile Țonea**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**Secretar,  
Laura Sârbu**

