

JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA Nr.384/2016*

privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru anul 2017 aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilul ANL din Deva, str. Mihai Eminescu nr.119, bl.1

Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, anual, cuantumului chiriilor aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se stabilește, pentru anul următor, de către autoritățile administrației publice locale, în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, pe baza cursului valutar comunicat de Banca Națională a României în data de 30 septembrie a anului în curs și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maxim 1% care se aplică la valoarea de înlocuire a locuinței,

Noua modalitate de stabilire și de constituire a cuantumului chiriei a fost stabilită prin Hotărârea Guvernului nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001 și se aplică doar pentru contractele de închiriere a căror durată a expirat după data de 31.07.2015 - data intrării în vigoare a Legii nr.221/2015 - și pentru contractele noi de închiriere încheiate după această dată, în timp ce contractele încheiate până la data de 31.07.2015 vor respecta prevederile legale în vigoare la data încheierii lor, până la expirarea termenului de închiriere prevăzut în contract.

În ședința din data de 03.10.2016 a Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului «Construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii», numită prin Dispoziția Primarului nr.2788/2007, ulterior modificată, s-a analizat modalitatea de stabilire a cuantumului chiriilor pentru anul 2017 aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilul ANL din Deva, str. Mihai Eminescu nr.119, bl.1, și s-au propus noile valori ale chiriilor lunare aferente acestor locuințe, conform procesului-verbal nr. 36774/2016,

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de domnul primar Mircia Muntean, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru anul 2017 aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilul ANL din Deva, str. Mihai Eminescu nr.119, bl.1, proiectul de hotărâre nr.387/2016, raportul nr.36896/2016 al Serviciului fond locativ, asociații de proprietari - Biroul fond locativ din cadrul Direcției de asistență socială Deva, subordonată Consiliului local al municipiului Deva, raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură, raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și raportul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială,

În baza art.8 alin.7, alin.8, alin.9, alin.10, alin.11 și alin.13 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

* Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru

În temeiul art.15 alin.23, alin.24, alin.26 și alin.27 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu art.II din Legea nr.221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.6/2014 pentru modificarea și completarea art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În baza art.20 alin.2 lit."b", alin.3 și alin.4 din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" și alin.5 lit."b", precum și al art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Stabilește cuantumul chiriilor pentru anul 2017 aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilul ANL din Deva, str. Mihai Eminescu nr.119, bl.1, diferențiat, pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 ani, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Cuantumul chiriilor stabilite la articolul 1 se aplică doar pentru contractele de închiriere a căror durată a expirat după data de 31.07.2015 - data intrării în vigoare a Legii nr. 221/2015 - și pentru contractele noi de închiriere încheiate după această dată, în timp ce contractele încheiate anterior datei de 31.07.2015 vor respecta prevederile legale în vigoare la data încheierii lor, până la expirarea termenului de închiriere prevăzut în contract.

Art.3. – Pentru locuințele care devin vacante după data de 30.09.2016, odată cu repartizarea acestora către solicitanții îndreptățiți, se va stabili și cuantumul chiriilor pentru anul 2017, conform modalității de calcul prevăzută de lege.

Art.4. – Pentru locuințele deținute de titularii contractelor de închiriere și membrii familiei acestora, care se încadrează în categoria persoanelor cu handicap grav - adulți sau copii-sau accentuat - adulți - se aplică scutirea de la plata chiriei, conform legii speciale în cauză.

Art.5. – Sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei se virează, în maximum 30 de zile de la încasarea acestora, de către Primăria municipiului Deva, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului și se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuințe prin A.N.L., iar orice întârziere atrage plata de penalități de întârziere de 0,1%/zi din suma datorată, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

Art.6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială prin Serviciul fond locativ, asociații de proprietari – Biroul fond locativ.

Art.7. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. – Prezenta hotărâre se comunică:

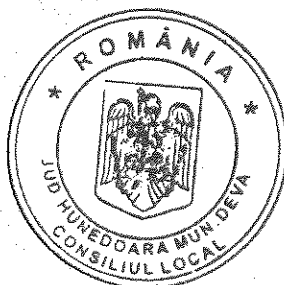

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială;
- Direcției economice – Serviciul financiar, contabilitate;
- Serviciului fond locativ, asociații de proprietari – Biroul fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre, prin afișarea listei la sediul Primăriei municipiului Deva și pe site-ul Primăriei municipiului Deva;
- Agenției Naționale pentru Locuințe – B-dul Unirii nr.61, Bl.F3, Sector 3, 030828, București.

Deva, 05 octombrie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Ferdinand Zoltan Pogocsan



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar,

Laura Sârbu



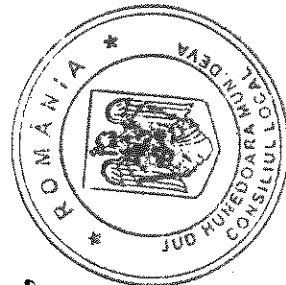
Tabel nominal

cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta de până la 35 ani din imobilul situat în Deva, str.M.Eminescu, nr.119, bl.1, a căror chirii se vor modifica începând cu 01.01.2017, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Scara și număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Acd/ap (mp)	Pret euro/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (euro)	Recuperarea investiției (amortizare) (euro)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente (euro)	Cheltuieli reparații capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autorități publice (euro)	Chirie netă anuală (euro)	Chirie lunară (euro)	Valoare chirie după ponderare rang localități (euro)	Valoare chirie după ponderare Coef.conf. venit	Valoare chirie (lei)	1 euro la 30.09.2016 = 4,4523	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Data de la care se percepe chiria după expirarea perioadei contractuale inițiale de 5 ani
0	1	2	3	4	5	6	7=5x6	8=7:40 ani	9=7x 0,40%	10=7x 0,51%	11=7x 0,20%	12=7x 0%	13=8+9+ 10+11+12	14=13/ 12	15=14* 0,90	16=15* Coef.conf. venit	17=16x 4,4523	18=17x 69,25%	19=17x 30,75%	20	
1	sc.1/ ap.15	Macingo Ana Cristina	1984	1	46,00	394,83	18162,18	454,05	72,65	92,63	36,32	0,00	655,65	54,64	49,17	44,26	197,04	136,45	60,59	01.01.2017	

Deva, 05 octombrie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ferdinand Zoltan Pogocsan



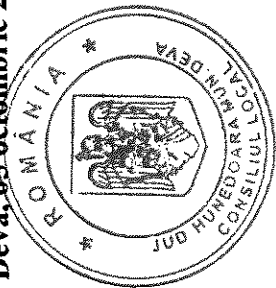
CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Laura Sârbu

Tabel nominal

cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta de peste 35 ani din imobilul situat în Deva, str.M.Eminescu, nr.119, bl.1, a căror chirii se vor modifica începând cu 01.01.2017, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Scară și număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Acđ/ap (mp)	Preț euro/mp Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (euro)	Recuperarea investiției (amortizare) (euro)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente (euro)	Cheltuieli reparații capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cotă autorității publice (euro)	Chirie netă anuală (euro)	Chirie lunară (euro)	Valoare chirie după ponderare rang localității (euro)	Valoare chirie după ponderare (euro)	Valoare chirie (lei) venituri (euro)	Valoare chirie (lei) 1 euro la 30.09.2016 = 4,4523	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Data de la care se percepe chiria după expirarea perioadei contractuale inițiale de 5 ani
0	1	2	3	4	5	6	7=5x6	8=7:40 ani	9=7x 0,40%	10=7x 0,51%	11=7x 0,20%	12=7x 1%	13=8+9+ 10+11+12	14=13/ 12	15=14* 0,90	16=15* Venit	17=16x 4,4523	18=17x 54,23%	19=17x 45,77%	20	
1	sc.1/ ap.49	Ene Dănuța Ileana	1975	2	64,00	394,83	25269,12	631,73	101,08	128,87	50,54	252,69	1164,91	97,08	87,37	83,00	369,54	200,40	169,14	01.01.2017	
2	sc.2/ ap.48	Stefan Daniel Cristian	1975	2	65,00	394,83	25663,95	641,60	102,66	130,89	51,33	256,64	1183,11	98,59	88,73	84,30	375,31	203,53	171,78	01.01.2017	
3	sc.1/ ap.23	Cărașcă Florin	1980	1	45,00	394,83	17767,35	444,18	71,07	90,61	35,53	177,67	819,07	68,26	61,43	61,43	273,51	148,32	125,18	01.01.2017	

Deva, 05 octombrie 2016



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ferdinand Zoltan Pogocsan

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Laura Sârbu