

JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA Nr.465/2016*

privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Locuință unifamilială și împrejmuire” Deva, extravilan – zona Archia, județul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Prin adresa nr.43329/2016 beneficiarii Trif Adina și Trif Ovidiu cu domiciliul în Deva, județul Hunedoara, solicită aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Locuință unifamilială și împrejmuire” în Deva, extravilan, zona Archia, județul Hunedoara.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Deva domnul Mircea Muntean, prin care se propune aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Locuință unifamilială și împrejmuire” în Deva, extravilan – zona Archia, județul Hunedoara, proiectul de hotărâre nr.481/2016, raportul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr.43385/2016, precum și raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

În conformitate cu prevederile art.47 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” și alin.5 lit.”c”, precum și art.45 alin.2 lit.”e” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 50388/30.12.2015, însoțit de Punctul de vedere al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr.43389/18.11.2016, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația urbanistică faza Plan Urbanistic Zonal pentru ”Locuință unifamilială și împrejmuire” în Deva, extravilan – zona Archia, județul Hunedoara, pe un teren în suprafață de 714 mp, situat în extravilanul municipiului Deva, proprietate privată a beneficiarilor Trif Adina și Trif Ovidiu – cota actuală 1/1, conform extrasului de C.F. 65374 cu nr. cadastral 65374 și conform proiectului nr 171/2015, elaborat de B.I.A. – arh. Anca Botezan, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999 prelungit prin Hotărârea Consiliului local nr.438/2015 cu modificările ulterioare.

* Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.43384/18.11.2016, precum și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.223/1999 precum și ale prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

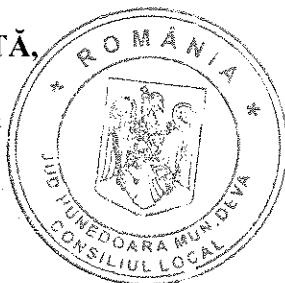
Art.6. - Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații de construire va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Consiliului județen Hunedoara – Direcția Arhitect Șef;
- Oficiului de cadastru și publicitate imobiliara;
- Beneficiarilor: Trif Adina și Trif Ovidiu.

Deva, 28 noiembrie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ferdinand Zoltan Pogocsan



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Laura Sârbu

