



JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA Nr.468/2016*

privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire două locuințe” Deva, extravilan - strada Aurel Vlaicu, f.n, jud. Hunedoara

Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Prin adresa nr.43330/18.11.2016 doamna Străuți Aida Maria, căsătorită Mihaila și domnul Străuți Cosmin cu domiciliul în localitatea Deva, județul Hunedoara solicită „Construire două locuințe” în Deva, extravilan – strada Aurel Vlaicu, f.n, județul Hunedoara.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Deva domnul Mircia Muntean din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire două locuințe” Deva, extravilan – strada Aurel Vlaicu, f.n, jud. Hunedoara, proiectul de hotărâre nr.482/2016, raportul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr.43388/2016, precum și raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

În conformitate cu prevederile art.47 a Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” și alin.5 lit.”c”, precum și art.45 alin.2 lit.”e” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 50385/30.12.2015, însoțit de Punctul de vedere al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr.43396/18.11.2016, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația urbanistică faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire două locuințe” în Deva, extravilan – strada Aurel Vlaicu, f.n, județul Hunedoara, pe un teren în suprafață de 17753 mp, format din două parcele după cum urmează: 7245 mp proprietate privată a beneficiarei Străuți Aida Maria – cota actuală 1/1, conform C.F. 72346 cu nr. cadastral 72346 și 10508 mp proprietate privată a beneficiarului Străuți Cosmin – cota actuală 1/1, conform C.F. 72347 cu nr. cadastral 72347, extrase în care Străuți Vasile și Străuți Maria sunt întabulați cu drept de uzufruct viager și conform proiectului nr. 155/2015, elaborat de B.I.A. – arh. Anca Botezan, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, prelungit prin Hotărârea Consiliului local nr. 438/2015, cu modificările ulterioare.

* Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.43390/18.11.2016, precum și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.223/1999, prelungit prin Hotărârea Consiliului local nr.438/2015 cu modificările ulterioare, precum și ale prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații de construire va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații de construire;
- Consiliul județean Hunedoara;
- Beneficiarilor Mihaila Aida Maria și Străuți Cosmin.

Deva, 28 noiembrie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ferdinand Zoltan Pogocsan



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Laura Sârbu

