

JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA Nr.474/2016*

privind adoptarea unor măsuri în vederea vânzării locuințelor ANL pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilul din Deva, str. M. Eminescu nr.119, bloc 1, scările A și B

Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, prevede că locuințele pentru tineri, destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului. Valoarea de vânzare a locuințelor se calculează de autoritățile administrației publice locale în a căror administrare se află imobilele respective, conform prevederilor legale în vigoare, pornind de la valoarea de înlocuire pe metru pătrat, valabilă pentru anul 2016, de 1.757,88 lei/mp, inclusiv TVA, stabilită prin Ordinul nr.1.077 din 29.07.2016 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și diminuată cu amortizarea calculată pentru perioada ianuarie 2013 – noiembrie 2016 și ponderată cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri. Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea locuințelor beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul de vânzare al acesteia.

În cazul în care valoarea de vânzare stabilită este mai mică decât valoarea de inventar, atunci valoarea de vânzare a locuințelor este egală cu valoarea de inventar a acestora, actualizată conform prevederilor legale, mai puțin contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată la Agenția Națională pentru Locuințe.

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului Deva, domnul Mircea Muntean, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind adoptarea unor măsuri în vederea vânzării locuințelor ANL pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilul din Deva, str. M. Eminescu nr.119, bloc 1, scările A și B, proiectul de hotărâre nr.471/2016, raportul nr.43185/2016 al Serviciului fond locativ, asociații de proprietari – Biroul fond locativ din cadrul Direcției de asistență socială Deva, subordonată Consiliului local al municipiului Deva, raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură, raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.19² din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2 al Ordinului nr.1.077/2016 pentru

* Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, ale art.14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008,

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" și alin.5 lit."b", și al art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Stabilește comisionul care revine unității prin care se efectuează vânzarea pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, în procent de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuințelor.

Art.2. - Stabilește prețurile finale de vânzare pentru locuințele ANL situate în imobilul din Deva, str.M. Eminescu nr.119, bloc 1, scările A și B, valabile pentru luna noiembrie 2016, formate din valoarea de vânzare egală cu valoarea de inventar înregistrată în contabilitate, la care se adaugă comisionul de 1% al unității prin care se efectuează vânzarea, prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - În cazul chiriașilor a căror contracte de închiriere intră sub incidența prevederilor Legii nr.221/2015 prin care s-a instituit noua modalitate de stabilire și constituire a quantumului chiriei, din valoarea de vânzare a locuințelor se scade contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată la Agenția Națională pentru Locuințe, urmând ca prețurile finale de vânzare a locuințelor să fie constituite din valoarea de vânzare astfel determinată, la care se adaugă comisionul de 1% al unității prin care se efectuează vânzarea.

Art.4. - Stabilește destinația sumelor reprezentând prețul final de vânzare pentru locuințele ANL situate în imobilul din Deva, str. M. Eminescu nr.119, bloc 1, după cum urmează:

- Valoarea de vânzare se virează în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis la Trezoreria Statului;
- Comisionul de 1% se încasează și se constituie venit la bugetul local.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ, asociații de proprietari – Birou fond locativ.

Art.6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

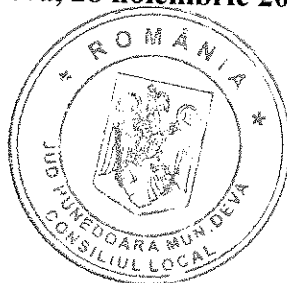
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ, asociații de proprietari – Birou fond locativ;
- Chiriașilor locuințelor ANL din imobilul situat în Deva, str. M. Eminescu nr.119, bloc 1, scările A și B, prin afișarea listei la sediul Primăriei municipiului Deva și pe site-ul Primăriei municipiului Deva.

Deva, 28 noiembrie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Ferdinand Zoltan Pogocsan



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar,

Laura Sârbu



Calculul prețurilor de vânzare al locuințelor ANL situate
în Deva, str.M.Eminescu nr.119, bl.1, sc.A,
valabile pentru luna noiembrie 2016

Nr. ap.	Nr. cam.	S.c./ap -mp-	Cotă indiviză/ ap. -mp-	S.c. totală cote părți din CT/ap (0,0188* S.c./ap.) -mp-	S.c. totală/ ap. -mp-	Valoare de înlocuire/ mp -lei/mp-	Valoare de înlocuire/ap. -lei-	Durata normală de funcționare -luni-	Durata normală de funcționare consumată (per. 01.2013 - 11.2016) -luni-	Valoare amortizare lunară -lei/fună-	Valoare amortizare la data de 30.11.2016 -lei-	Valoare reprezentând valoarea de diminuată cu amortizarea/ ap. -lei-	Valoarea de vânzare ponderată cu coef. determinat de rangul localității (0,94) -lei-	Valoarea de inventar înregistrată în contabilitate -lei-	Valoarea de vânzare egală cu valoarea de inventar -lei-	Valoare comision (%) -lei-	Preț final de vânzare -lei-
1	2	3	4	5=0,0188*3	6=3+4+5	7	8=6*7	9	10	11=8/9	12=10*11	13=8-12	14=13*0,94	17	18=17	19=18*1%	20=18+19
1	2	65,00	42,00	1,2220	108,2220	1.757,88	190.241,29	480,00	47,00	396,3360	18.627,79	171.613,50	161.316,69	166.414,30	166.414,30	1.664,14	168.078,44
2	2	64,00	42,00	1,2032	107,2032	1.757,88	188.450,36	480,00	47,00	392,6049	18.452,43	169.997,93	159.798,05	164.847,70	164.847,70	1.648,48	166.496,18
3	1	46,00	29,00	0,8648	75,8648	1.757,88	133.361,21	480,00	47,00	277,8359	13.058,29	120.302,92	113.084,74	116.658,21	116.658,21	1.166,58	117.824,79
4	2	65,00	41,00	1,2220	107,2220	1.757,88	188.483,41	480,00	47,00	392,6738	18.455,67	170.027,74	159.826,08	164.876,55	164.876,55	1.648,77	166.525,32
5	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53
6	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53
7	2	65,00	42,00	1,2220	108,2220	1.757,88	190.241,29	480,00	47,00	396,3360	18.627,79	171.613,50	161.316,69	166.414,30	166.414,30	1.664,14	168.078,44
8	2	64,00	42,00	1,2032	107,2032	1.757,88	188.450,36	480,00	47,00	392,6049	18.452,43	169.997,93	159.798,05	164.847,70	164.847,70	1.648,48	166.496,18
9	1	46,00	29,00	0,8648	75,8648	1.757,88	133.361,21	480,00	47,00	277,8359	13.058,29	120.302,92	113.084,74	116.658,21	116.658,21	1.166,58	117.824,79
10	2	65,00	41,00	1,2220	107,2220	1.757,88	188.483,41	480,00	47,00	392,6738	18.455,67	170.027,74	159.826,08	164.876,55	164.876,55	1.648,77	166.525,32
11	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53
12	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53
13	2	65,00	42,00	1,2220	108,2220	1.757,88	190.241,29	480,00	47,00	396,3360	18.627,79	171.613,50	161.316,69	166.414,30	166.414,30	1.664,14	168.078,44
14	2	64,00	42,00	1,2032	107,2032	1.757,88	188.450,36	480,00	47,00	392,6049	18.452,43	169.997,93	159.798,05	164.847,70	164.847,70	1.648,48	166.496,18
15	1	46,00	29,00	0,8648	75,8648	1.757,88	133.361,21	480,00	47,00	277,8359	13.058,29	120.302,92	113.084,74	116.658,21	116.658,21	1.166,58	117.824,79
16	2	65,00	41,00	1,2220	107,2220	1.757,88	188.483,41	480,00	47,00	392,6738	18.455,67	170.027,74	159.826,08	164.876,55	164.876,55	1.648,77	166.525,32
17	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53
18	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53

Calculul prețurilor de vânzare al locuințelor ANL situate
în Deva, str. M.Eminescu nr.119, bl.1, sc.A,
valabile pentru luna noiembrie 2016

Nr. ap. cam.	Nr. S.c./ ap -mp-	Cotă indiviză/ ap. -mp-	S.c. totală cote părți din CT/ap (0,0188* S.c./ap.) -mp-	S.c. totală/ ap. -mp-	Valoare de înlocuire/ mp -lei/mp-	Valoare de înlocuire/ap. -lei-	Durata normală de funcționare	Durata normală de funcționare consumată (per. 01.2013 - 11.2016) -luni-	Valoare amortizare lunară -lei/lună-	Valoare amortizare la data de 30.11.2016 -lei-	Valoarea de vânzare reprezentând valoarea de înlocuire diminuată cu amortizarea/ap. -lei-	Valoarea de vânzare ponderată cu coef. determinat de rangul localității (0,94) -lei-	Valoarea de inventar înregistrată în contabilitate -lei-	Valoarea de vânzare egală cu valoarea de inventar -lei-	Valoare comision (1%) -lei-	Preț final de vânzare -lei-	
1	2	3	4	5=0,0188*3	6=3+4+5	7	8=6*7	9	10	11=8/9	12=10*11	13=8-12	14=13*0,94	17	18=17	19=18*1%	20=18+19
19	2	65,00	42,00	1,2220	108,2220	1,757,88	190,241,29	480,00	47,00	396,3360	18,627,79	171,613,50	161,316,69	166,414,30	166,414,30	1.664,14	168.078,44
20	2	64,00	42,00	1,2032	107,2032	1,757,88	188,450,36	480,00	47,00	392,6049	18,452,43	169,997,93	159,798,05	164,847,70	164,847,70	1.648,48	166.496,18
21	1	46,00	29,00	0,8648	75,8648	1,757,88	133,361,21	480,00	47,00	277,8359	13,058,29	120,302,92	113,084,74	116,658,21	116,658,21	1.166,58	117.824,79
22	2	65,00	41,00	1,2220	107,2220	1,757,88	188,483,41	480,00	47,00	392,6738	18,455,67	170,027,74	159,826,08	164,876,55	164,876,55	1.648,77	166.525,32
23	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1,757,88	131,570,29	480,00	47,00	274,1048	12,882,92	118,687,37	111,566,13	115,091,61	115,091,61	1.150,92	116.242,53
24	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1,757,88	131,570,29	480,00	47,00	274,1048	12,882,92	118,687,37	111,566,13	115,091,61	115,091,61	1.150,92	116.242,53
25	2	65,00	42,00	1,2220	108,2220	1,757,88	190,241,29	480,00	47,00	396,3360	18,627,79	171,613,50	161,316,69	166,414,30	166,414,30	1.664,14	168.078,44
26	2	64,00	42,00	1,2032	107,2032	1,757,88	188,450,36	480,00	47,00	392,6049	18,452,43	169,997,93	159,798,05	164,847,70	164,847,70	1.648,48	166.496,18
27	1	46,00	29,00	0,8648	75,8648	1,757,88	133,361,21	480,00	47,00	277,8359	13,058,29	120,302,92	113,084,74	116,658,21	116,658,21	1.166,58	117.824,79
28	2	65,00	41,00	1,2220	107,2220	1,757,88	188,483,41	480,00	47,00	392,6738	18,455,67	170,027,74	159,826,08	164,876,55	164,876,55	1.648,77	166.525,32
29	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1,757,88	131,570,29	480,00	47,00	274,1048	12,882,92	118,687,37	111,566,13	115,091,61	115,091,61	1.150,92	116.242,53
30	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1,757,88	131,570,29	480,00	47,00	274,1048	12,882,92	118,687,37	111,566,13	115,091,61	115,091,61	1.150,92	116.242,53
31	2	65,00	42,00	1,2220	108,2220	1,757,88	190,241,29	480,00	47,00	396,3360	18,627,79	171,613,50	161,316,69	166,414,30	166,414,30	1.664,14	168.078,44
32	2	64,00	42,00	1,2032	107,2032	1,757,88	188,450,36	480,00	47,00	392,6049	18,452,43	169,997,93	159,798,05	164,847,70	164,847,70	1.648,48	166.496,18
33	1	46,00	29,00	0,8648	75,8648	1,757,88	133,361,21	480,00	47,00	277,8359	13,058,29	120,302,92	113,084,74	116,658,21	116,658,21	1.166,58	117.824,79
34	2	65,00	41,00	1,2220	107,2220	1,757,88	188,483,41	480,00	47,00	392,6738	18,455,67	170,027,74	159,826,08	164,876,55	164,876,55	1.648,77	166.525,32
35	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1,757,88	131,570,29	480,00	47,00	274,1048	12,882,92	118,687,37	111,566,13	115,091,61	115,091,61	1.150,92	116.242,53
36	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1,757,88	131,570,29	480,00	47,00	274,1048	12,882,92	118,687,37	111,566,13	115,091,61	115,091,61	1.150,92	116.242,53
37	2	65,00	42,00	1,2220	108,2220	1,757,88	190,241,29	480,00	47,00	396,3360	18,627,79	171,613,50	161,316,69	166,414,30	166,414,30	1.664,14	168.078,44
38	2	64,00	42,00	1,2032	107,2032	1,757,88	188,450,36	480,00	47,00	392,6049	18,452,43	169,997,93	159,798,05	164,847,70	164,847,70	1.648,48	166.496,18

Calculul prețurilor de vânzare al locuințelor ANL situate
în Deva, str. M. Eminescu nr. 119, bl. 1, sc. A,
valabile pentru luna noiembrie 2016

Nr. ap.	Nr. cam.	S.c./ap -mp-	Cotă indiviză/ ap -mp-	S.c. totală cote părți din CT/ap (0,0188* S.c./ap.) -mp-	S.c. totală/ mp -lei/mp-	Valoare de înlocuire/ap. -lei-	Durata normală de funcționare -luni-	Durata normală de funcționare consumată (per. 01.2013 - 11.2016) -luni-	Valoare amortizare lunară -lei/lună-	Valoare amortizare la data de 30.11.2016 -lei-	Valoarea de vânzare reprezentând valoarea de înlocuire diminuată cu amortizarea/ ap. -lei-	Valoarea de vânzare ponderată cu coef. determinat de rangul localității (0,94) -lei-	Valoarea de vânzare înregistrată în contabilitate -lei-	Valoarea de vânzare egală cu valoarea de inventar -lei-	Valoare comision (%) -lei-	Preț final de vânzare -lei-	
1	2	3	4	5=0,0188*3	6=3+4+5	7	8=6*7	9	10	11=8/9	12=10*11	13=8-12	14=13*0,94	17	18=17	19=18*1%	20=18+19
39	1	46,00	29,00	0,8648	75,8648	1.757,88	133.361,21	480,00	47,00	277,8359	13.058,29	120.302,92	113.084,74	116.658,21	116.658,21	1.166,58	117.824,79
40	2	65,00	41,00	1,2220	107,2220	1.757,88	188.483,41	480,00	47,00	392,6738	18.455,67	170.027,74	159.826,08	164.876,55	164.876,55	1.648,77	166.525,32
41	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53
42	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53
43	2	65,00	42,00	1,2220	108,2220	1.757,88	190.241,29	480,00	47,00	396,3360	18.627,79	171.613,50	161.316,69	166.414,30	166.414,30	1.664,14	168.078,44
44	2	64,00	42,00	1,2032	107,2032	1.757,88	188.450,36	480,00	47,00	392,6049	18.452,43	169.997,93	159.798,05	164.847,70	164.847,70	1.648,48	166.496,18
45	2	65,00	41,00	1,2220	107,2220	1.757,88	188.483,41	480,00	47,00	392,6049	18.455,67	170.027,74	159.826,08	164.876,55	164.876,55	1.648,77	166.525,32
46	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53
47	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53
48	2	65,00	42,00	1,2220	108,2220	1.757,88	190.241,29	480,00	47,00	396,3360	18.627,79	171.613,50	161.316,69	166.414,30	166.414,30	1.664,14	168.078,44
49	2	64,00	42,00	1,2032	107,2032	1.757,88	188.450,36	480,00	47,00	392,6049	18.452,43	169.997,93	159.798,05	164.847,70	164.847,70	1.648,48	166.496,18
50	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53
51	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53
52	2	65,00	42,00	1,2220	108,2220	1.757,88	190.241,29	480,00	47,00	396,3360	18.627,79	171.613,50	161.316,69	166.414,42	166.414,42	1.664,14	168.078,56
Total:		2878,00		54,00													

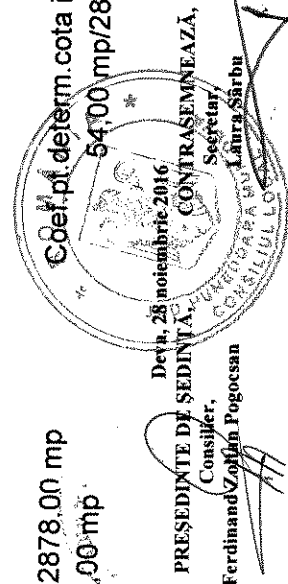
Legendă:

S.c. = suprafața construită

CT = centrala termică

S.c. totală = 2878,00 mp

S.c. CT = 54,00 mp



Calculul prețurilor de vânzare al locuințelor ANL situate în
Deva, str.M.Eminescu nr.119, bl.1, sc.B,
valabile pentru luna noiembrie 2016

Nr. ap. cam.	3	4	5=0,0188*3	6=3+4+5	7	8=6*7	9	10	11=8/9	12=10*11	13=8-12	14=13*0,94	17	18=17	19=18*1%	20=18+19	
Nr. ap.	S.c./ap -mp-	Cotă indiviză/ ap. -mp-	S.c. totală cote păți din CT/ap (0,0188* S.c./ap.) -mp-	S.c. totală/ap. -mp-	Valoare de înlocuire/ mp -lei/imp-	Valoare de înlocuire/ap. -lei-	Durata normală de funcționare -luni-	Durata normală de funcționare consumată (per. 01.2013 - 11.2016) -luni-	Valoare amortizare lunară -lei/lună-	Valoare amortizare la data de 30.11.2016 -lei-	Valoarea de vânzare reprezentând valoarea de înlocuire diminuată cu amortizarea/ap. -lei-	Valoarea de vânzare ponderată cu coef. determinat de rangul localității (0,94) -lei-	Valoarea de inventar înregistrată în contabilitate -lei-	Valoarea de vânzare egală cu valoarea de inventar -lei-	Valoare comision (%) -lei-	Preț final de vânzare -lei-	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	17	18	19	20
1	2	65,00	42,00	1,2220	108,2220	1.757,88	190.241,29	480,00	396,3360	18.627,79	171.613,50	161.316,69	166.414,30	166.414,30	1.664,14	168.078,44	
2	2	64,00	42,00	1,2032	107,2032	1.757,88	188.450,36	480,00	392,6049	18.452,43	169.997,93	159.798,05	164.847,70	164.847,70	1.648,48	166.496,18	
3	1	46,00	29,00	0,8648	75,8648	1.757,88	133.361,21	480,00	277,8359	13.058,29	120.302,92	113.084,74	116.658,21	116.658,21	1.166,58	117.824,79	
4	2	65,00	41,00	1,2220	107,2220	1.757,88	188.483,41	480,00	392,6738	18.455,67	170.027,74	159.826,08	164.876,55	164.876,55	1.648,77	166.525,32	
5	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53	
6	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53	
7	2	65,00	42,00	1,2220	108,2220	1.757,88	190.241,29	480,00	396,3360	18.627,79	171.613,50	161.316,69	166.414,30	166.414,30	1.664,14	168.078,44	
8	2	64,00	42,00	1,2032	107,2032	1.757,88	188.450,36	480,00	392,6049	18.452,43	169.997,93	159.798,05	164.847,70	164.847,70	1.648,48	166.496,18	
9	1	46,00	29,00	0,8648	75,8648	1.757,88	133.361,21	480,00	277,8359	13.058,29	120.302,92	113.084,74	116.658,21	116.658,21	1.166,58	117.824,79	
10	2	65,00	41,00	1,2220	107,2220	1.757,88	188.483,41	480,00	392,6738	18.455,67	170.027,74	159.826,08	164.876,55	164.876,55	1.648,77	166.525,32	
11	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53	
12	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53	
13	2	65,00	42,00	1,2220	108,2220	1.757,88	190.241,29	480,00	396,3360	18.627,79	171.613,50	161.316,69	166.414,30	166.414,30	1.664,14	168.078,44	
14	2	64,00	42,00	1,2032	107,2032	1.757,88	188.450,36	480,00	392,6049	18.452,43	169.997,93	159.798,05	164.847,70	164.847,70	1.648,48	166.496,18	
15	1	46,00	29,00	0,8648	75,8648	1.757,88	133.361,21	480,00	277,8359	13.058,29	120.302,92	113.084,74	116.658,21	116.658,21	1.166,58	117.824,79	
16	2	65,00	41,00	1,2220	107,2220	1.757,88	188.483,41	480,00	392,6738	18.455,67	170.027,74	159.826,08	164.876,55	164.876,55	1.648,77	166.525,32	
17	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53	
18	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53	

Calculul prețurilor de vânzare al locuințelor ANL situate în
Deva, str.M.Eminescu nr.119, bl.1, sc.B,
valabile pentru luna noiembrie 2016

Nr. ap. cam.	Nr. S.c./ap -mp-	Cotă ap. indiviză/ -mp-	S.c. totală cote părți din CT/ap (0,0188* S.c.ap.) -mp-	S.c. totală/ap. -mp-	Valoare de înlocuire/ mp -lei/mp-	Valoare de înlocuire/ap. -lei-	Durata normală de funcționare -luni-	Durata normală de funcționare consumată (per. 01.2013 - 11.2016) -luni-	Valoare amortizare lunară -lei/lună-	Valoare amortizare la data de 30.11.2016 -lei-	Valoare de vânzare reprezentând valoarea de înlocuire diminuată cu amortizarea/ap. -lei-	Valoarea de vânzare ponderată cu coef. determinat de rangul localității (0,94) -lei-	Valoarea de inventar înregistrată în contabilitate -lei-	Valoarea de vânzare egală cu valoarea de inventar -lei-	Valoare comision (1%) -lei-	Preț final de vânzare -lei-	
1	2	3	4	5=0,0188*3	6=3+4+5	7	8=6*7	9	10	11=8/9	12=10*11	13=8-12	14=13*0,94	17	18=17	19=18*1%	20=18+19
19	2	65,00	42,00	1,2220	108,2220	1.757,88	190.241,29	480,00	47,00	396,3360	18.627,79	171.613,50	166.414,30	166.414,30	1.664,14	168.078,44	
20	2	64,00	42,00	1,2032	107,2032	1.757,88	188.450,36	480,00	47,00	392,6049	18.452,43	169.997,93	164.847,70	164.847,70	1.648,48	166.496,18	
21	1	46,00	29,00	0,8648	75,8648	1.757,88	133.361,21	480,00	47,00	277,8359	13.058,29	120.302,92	116.658,21	116.658,21	1.166,58	117.824,79	
22	2	65,00	41,00	1,2220	107,2220	1.757,88	188.483,41	480,00	47,00	392,6738	18.455,67	170.027,74	164.876,55	164.876,55	1.648,77	166.525,32	
23	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53	
24	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53	
25	2	65,00	42,00	1,2220	108,2220	1.757,88	190.241,29	480,00	47,00	396,3360	18.627,79	171.613,50	166.414,30	166.414,30	1.664,14	168.078,44	
26	2	64,00	42,00	1,2032	107,2032	1.757,88	188.450,36	480,00	47,00	392,6049	18.452,43	169.997,93	164.847,70	164.847,70	1.648,48	166.496,18	
27	1	46,00	29,00	0,8648	75,8648	1.757,88	133.361,21	480,00	47,00	277,8359	13.058,29	120.302,92	116.658,21	116.658,21	1.166,58	117.824,79	
28	2	65,00	41,00	1,2220	107,2220	1.757,88	188.483,41	480,00	47,00	392,6738	18.455,67	170.027,74	164.876,55	164.876,55	1.648,77	166.525,32	
29	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53	
30	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53	
31	2	65,00	42,00	1,2220	108,2220	1.757,88	190.241,29	480,00	47,00	396,3360	18.627,79	171.613,50	166.414,30	166.414,30	1.664,14	168.078,44	
32	2	64,00	42,00	1,2032	107,2032	1.757,88	188.450,36	480,00	47,00	392,6049	18.452,43	169.997,93	164.847,70	164.847,70	1.648,48	166.496,18	
33	1	46,00	29,00	0,8648	75,8648	1.757,88	133.361,21	480,00	47,00	277,8359	13.058,29	120.302,92	116.658,21	116.658,21	1.166,58	117.824,79	
34	2	65,00	41,00	1,2220	107,2220	1.757,88	188.483,41	480,00	47,00	392,6738	18.455,67	170.027,74	164.876,55	164.876,55	1.648,77	166.525,32	
35	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53	
36	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53	
37	2	65,00	42,00	1,2220	108,2220	1.757,88	190.241,29	480,00	47,00	396,3360	18.627,79	171.613,50	166.414,30	166.414,30	1.664,14	168.078,44	
38	2	64,00	42,00	1,2032	107,2032	1.757,88	188.450,36	480,00	47,00	392,6049	18.452,43	169.997,93	164.847,70	164.847,70	1.648,48	166.496,18	

Nr. ap. cam.	Nr. S.c./ ap -mp-	3	4	S.c. totală cote părți din CT/ap (0,0188* S.c.ap.) -mp-	S.c. totală/ap -mp-	Valoare de înlocuire/ mp -lei/mp-	Valoare de înlocuire/ap. -lei-	Durata normală de funcționare -luni-	Durata normală de funcționare consumată (per. 01.2013 - 11.2016) -luni-	Valoare amortizare lunară -lei/lună-	Valoare amortizare la data de 30.11.2016 -lei-	Valoare reprezentând valoarea de înlocuire diminuată cu amortizarea/ap. -lei-	Valoarea de vânzare ponderată cu coef. determinat de rangul localității (0,94) -lei-	Valoarea de înregistrat în contabilitate -lei-	Valoarea de vânzare egală cu valoarea de inventar -lei-	Valoare comision (1%) -lei-	Preț final de vânzare -lei-
1	2	3	4	5=0,0188*3	6=3+4+5	7	8=6*7	9	10	11=8/9	12=10*11	13=8-12	14=13*0,94	17	18=17	19=18*1%	20=18+19
39	1	46,00	29,00	0,8648	75,8648	1.757,88	133.361,21	480,00	47,00	277,8359	13.058,29	120.302,92	113.084,74	116.658,21	116.658,21	1.166,58	117.824,79
40	2	65,00	41,00	1,2220	107,2220	1.757,88	188.483,41	480,00	47,00	392,6738	18.455,67	170.027,74	159.826,08	164.876,55	164.876,55	1.648,77	166.525,32
41	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53
42	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53
43	2	65,00	42,00	1,2220	108,2220	1.757,88	190.241,29	480,00	47,00	396,3360	18.627,79	171.613,50	161.316,69	166.414,30	166.414,30	1.664,14	168.078,44
44	2	64,00	42,00	1,2032	107,2032	1.757,88	188.450,36	480,00	47,00	392,6049	18.452,43	169.997,93	159.798,05	164.847,70	164.847,70	1.648,48	166.496,18
45	2	65,00	41,00	1,2220	107,2220	1.757,88	188.483,41	480,00	47,00	392,6738	18.455,67	170.027,74	159.826,08	164.876,55	164.876,55	1.648,77	166.525,32
46	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53
47	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53
48	2	65,00	42,00	1,2220	108,2220	1.757,88	190.241,29	480,00	47,00	396,3360	18.627,79	171.613,50	161.316,69	166.414,30	166.414,30	1.664,14	168.078,44
49	2	64,00	42,00	1,2032	107,2032	1.757,88	188.450,36	480,00	47,00	392,6049	18.452,43	169.997,93	159.798,05	164.847,70	164.847,70	1.648,48	166.496,18
50	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53
51	1	45,00	29,00	0,8460	74,8460	1.757,88	131.570,29	480,00	47,00	274,1048	12.882,92	118.687,37	111.566,13	115.091,61	115.091,61	1.150,92	116.242,53
52	2	65,00	42,00	1,2220	108,2220	1.757,88	190.241,29	480,00	47,00	396,3360	18.627,79	171.613,50	161.316,69	166.414,45	166.414,45	1.664,14	168.078,59
Total:		2878,00		54,00													

Legendă:

S.c. = suprafața construită
CT = centrala termică

S.c. totală = 2878,00 mp
S.c. CT = 54,00 mp

Coef. p. de la m. cota indiviză/ap. din CT = S.c. CT/S.c. totală =
54,00 mp/2878 mp = 0,0188

Deva, 28 noiembrie 2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ferdinand Zoltan Pogocsan

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Zoltan Sârba

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA