



JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA Nr.481/2016*

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Bulevardul Decebal, în spatele bl.8, județul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Prin cererea depusă și înregistrată la sediul Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură sub nr.8751/14.09.2016, domnul Dale Gheorghe solicită cumpararea terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, bulevardul Decebal, în spatele bl. 8, pe platforma betonată, județul Hunedoara, teren pe care este edificat un garaj.

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului Deva, domnul Mircea Muntean, din care reiese oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea terenului în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în municipiul Deva, bulevardul Decebal, în spatele bl.8, pe platforma betonată, județul Hunedoara, proiectul de hotărâre nr.485/2016, raportul Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură nr.43582/2016, raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură, raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, precum și raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

În urma verificărilor făcute de către Biroul fond funciar, măsurători topo – bază de date, conform adresei nr.8493/02.09.2016 s-a constatat că terenul nu este notificat, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001.

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."c" și alin.5 lit."b", art.45 alin.3 și art.123 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Își însușește Raportul de Evaluare al imobilului în suprafață de 20 mp, întocmit de către evaluator autorizat Tămaș Marius Costel, membru ANEVAR, Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu Dale Gheorghe a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Deva, bulevardul Decebal, în spatele bl.8, pe platformă betonată, înscris în CF nr.65043 Deva cu nr.cadastral 65043, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Încetează de drept Contractul de concesiune nr.15/2003, la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

Art.4. - Prețul de pornire al negocierii este de 7240 lei fără TVA, prețul fiind de 362 lei/mp fără TVA.

Art.5. - La prețul de vânzare al terenului se va mai adăuga și suma de 1300 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

* Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

Art.6. - Aprobă comisia de negociere directă precum și membrii supleanți în următoarea componență:

Comisia de negociere

1. Domnul Faur Irinel Ioan - consilier local, membru;
2. Domnul Țonea Vasile - consilier local, membru;
3. Domnul Smaranda Gheorghe - consilier local, membru;
4. Doamna Mate Marta - consilier local, membru;
5. Domnul Fățan Cristian – Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură, membru;
6. Domnul Ghilea Călin - Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură, membru;
7. Doamna Crăciun Daniela - Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură, membru.

Membrii supleanți

1. Domnul Bara Sebastian Ioan - consilier local, membru;
2. Doamna Hurgoiu Luminița Dana - consilier local, membru;
3. Domnul David Ioan - consilier local, membru;
4. Domnul Surgent Marius Gheorghe - consilier local, membru.

Art.7. - Aprobă membrii comisiei de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

1. Doamna Miha Claudia Florina - consilier local, membru;
2. Domnul Pogocsan Ferdinand Zoltan - consilier local, membru;
3. Domnul Stoica Mariș Emil - consilier local, membru.

Art.8. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură prin Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar contabilitate;
- Domnului Dale Gheorghe.

Deva, 28 noiembrie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ferdinand Zoltan Pogocsan



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Laura Sârbu