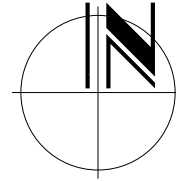
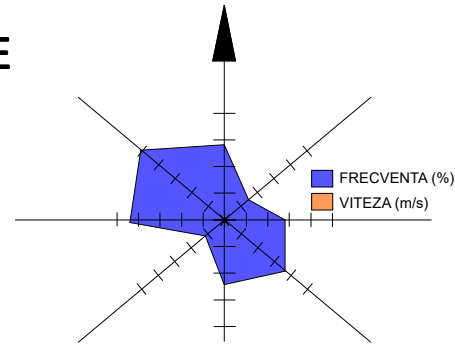
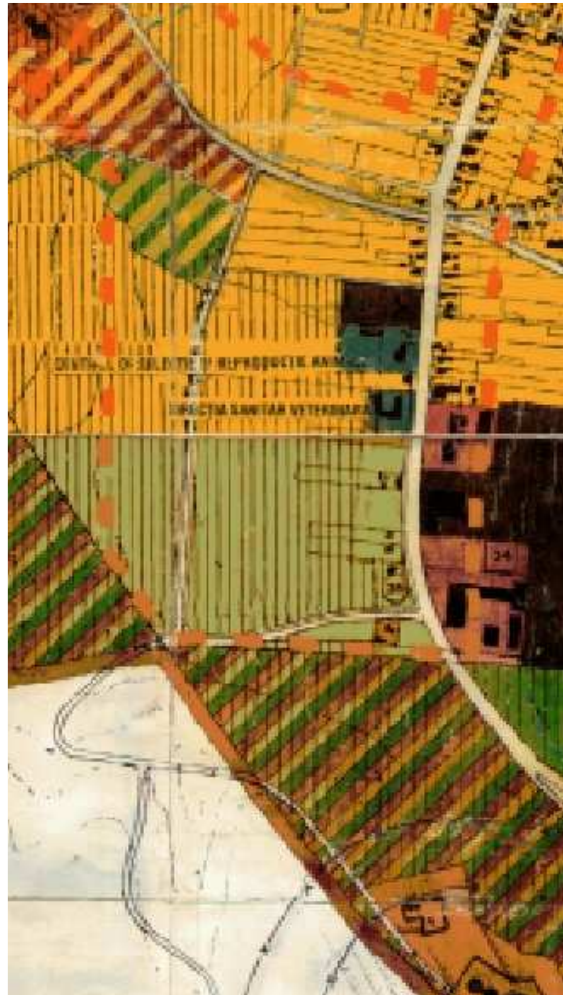


2. REGLEMENTARII URBANISTICE SCARA 1:500

Nota:
Sistem de proiectie Stereo '70 ,
Sistem de referinta Nivel Marea Neagra



EXTRAS DIN PUG



LEGENDA

- LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS

+ ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE / AGRICOLE
- ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE / PADURI , AGREMENT
- ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ, CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE REȚELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONE DE DEZVOLTARE PENTRU LOCUINȚE, SPAȚII VERZI ȘI INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONE DE P.U.Z-URI APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI PRINCIPALE

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI PT. ZC2:
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
POT max. = 30%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
CUT max. = 1.5

REGIM DE INALTIME MAX: P+4

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
POT = $100 \times 203 / 707 = 28,71\%$

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
CUT = $234 / 707 = 0,33$

REGIM DE INALTIME: D+P

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
POT = $100 \times 352 / 707 = 49,78\%$

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
CUT = $993 / 707 = 1,40$

REGIM DE INALTIME: D+P+1E+M

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONEI ANALIZATE

- LIMITA PROPRIETATE

- LIMITA LOTURI EXISTENTE

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTII PROPUSE

ALEI, PLATFORME existente/propuse

SPATIU VERDE

ACCESSE PIETONALE/AUTO

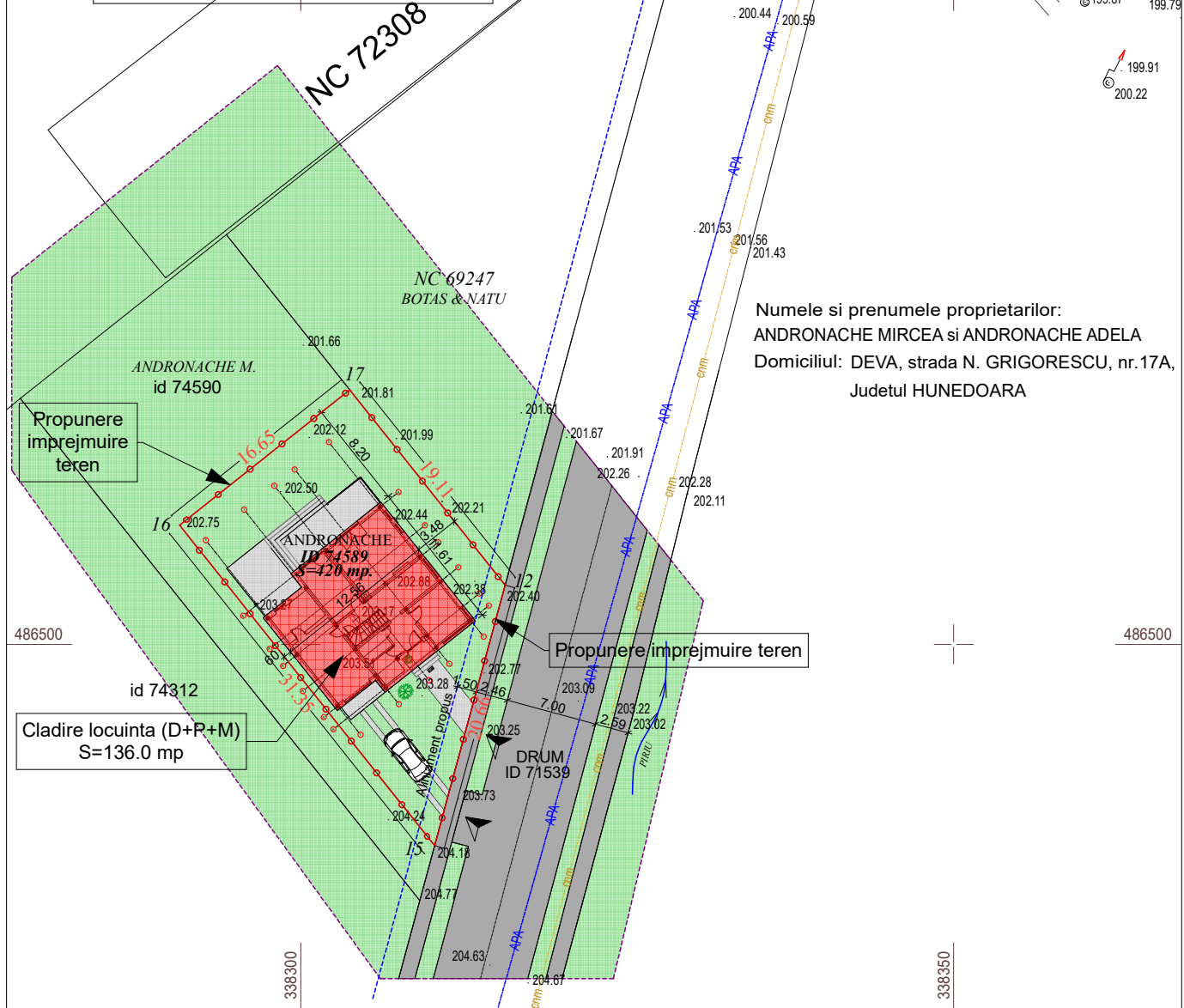
BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata total teren intravilan	420	100	420	100
Subzona rezidentiala regim de inaltime P-P+2	0	0	136	32.38
Parcaje/ platforme cu imbracaminti definitive	0	0.0	67	15.96
Zona spatii verzi si plantate	420	100	217	51.66
TOTAL TEREN	420	100	420	100



AMPLASAMENT

Judetul:HUNEDOARA
Teritoriul administrativ:DEVA
Adresa corpului de proprietate:
Localitatea DEVA
Judetul HUNEDOARA
Nr. cadastral al corp. de proprietate 74589

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	CASA
	X [m]	Y [m]		
5	486504.528	338315.648	20.662	
9	486484.585	338310.244	31.352	
23	486509.116	338290.720	16.648	
2	486519.481	338303.748	19.110	
S=420mp P=87.773m				



Numele si prenumele proprietarilor:
ANDRONACHE MIRCEA si ANDRONACHE ADELA
Domiciliul: DEVA, strada N. GRIGORESCU, nr.17A,
Judetul HUNEDOARA

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	
<p>TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARCHITECTURE AND ENGINEERING Deva, Piata Victoriei, Nr. 2, Cladirea IPH, camera 303, Tel.: 0765 459 383 CUI: 35568187; Reg. Com: J20/136/2016; e-mail: totalideaconcept@gmail.com Acest plan este proprietatea noastră și nu poate fi reprodus sau înstrăinat fără acordul nostru</p>				<p>Beneficiar: ANDRONACHE MIRCEA Str. Nicolae Grigorescu , Nr. 17A, Deva</p> <p>Amplasament: Zona Sadoveanu, nr. Fn, Deva jud. Hunedoara</p>	<p>PROIECT SIMBOL: 08</p>
ȘEF PROIECT	arh. Mihai Radu		SCARA: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA (D+P+M) SI AMENAJARE PARCELA	
PROIECTAT	arh. Mihai Radu		DATA: 2017	FAZA: P.U.D.	
DESENAT	arh. Mager Oana			Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	
				PLANȘA: A 02	