

# JUDEȚUL HUNEDOARA

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

### HOTĂRÂREA Nr.169/2017\*

privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință, garaj și împrejmuire” în municipiul Deva localitatea Sântuhalm, str. Sântuhalm f.n, județul Hunedoara

#### Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Prin adresele nr.32139/01.09.2016 și nr.8560/14.03.2017 beneficiarii Măierean Ion și Măierean Elena - Ruxandra, cu domiciliul în municipiul Petroșani, județul Hunedoara, solicită aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință, garaj și împrejmuire” în municipiul Deva, localitatea Sântuhalm, str. Sântuhalm f.n, județul Hunedoara.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Deva domnul Mircea Muntean, prin care se propune aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru Construire locuință, garaj și împrejmuire” în municipiul Deva, localitatea Sântuhalm, str. Sântuhalm f.n, județul Hunedoara, proiectul de hotărâre nr.169/2017, raportul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații de construire nr.10935/29.03.2017, precum și raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.133/24288/30.03.2017,

În conformitate cu prevederile art.47 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” și alin.5 lit.”c”, precum și art.45 alin.2 lit.”e” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.40737/31.10.2016 însoțit de Punctul de vedere al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 10934/29.03.2017, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația urbanistică faza Plan Urbanistic Zonal pentru ”Construire locuință, garaj și împrejmuire” în municipiul Deva, localitatea Sântuhalm, str. Sântuhalm f.n, județul Hunedoara pe un teren în suprafață de 1579 mp, proprietatea comună a beneficiarilor Măierean Ion și soția Măierean Elena – Ruxandra - în cota actuală 1/1, potrivit C.F nr.71435 cu nr. cadastral 71435, conform proiectului nr.269/2016, elaborat de Anca Botezan- birou individual de arhitectură - arh. Anca Botezan, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999.

\* Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.10872/29.03.201, precum și a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. 223/1999, precum și ale prezentului Plan Urbanistic Zonal.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

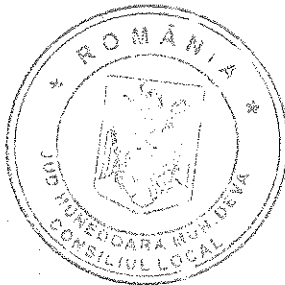
**Art.6.** - Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații de construire va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații de construire;
- Beneficiarilor Măierean Ion și soției Măierean Elena- Ruxandra.

Deva, 31 martie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Gheorghe Smaranda



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar,  
Laura Sârbu