

JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA Nr.171/2017*

privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Vilă turistică, amenajări exterioare și împrejmuire” în Municipiul Deva, zona Centrului Comercial Deva Shopping Center, județul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Prin adresa nr.10582/27.03.2017, SC Izostar Invest SRL - prin Szitar Lucian Emil, cu sediul în municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, blocul 41, sc.A, etaj 6, ap.21, județul Hunedoara, solicită aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Vilă turistică, amenajări exterioare și împrejmuire” în municipiul Deva, zona centrului comercial Deva Shopping Center, județul Hunedoara.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Deva, domnul Mircea Muntean, prin care se propune aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Vilă turistică, amenajări exterioare și împrejmuire” în municipiul Deva, zona centrului comercial Deva Shopping Center, județul Hunedoara, proiectul de hotărâre nr.171/2017, raportul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului și autorizatii de construire nr.11145/30.03.2017 precum și raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.134/24288/30.03.2017,

În conformitate cu prevederile art.47 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” și alin.5 lit.”c”, precum și art.45 alin.2 lit.”e” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.11040/30.03.2017 însoțit de Punctul de vedere al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 11144/30.03.2017, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația urbanistică faza Plan Urbanistic Zonal „Vilă turistică, amenajări exterioare și împrejmuire” în municipiul Deva, zona centrului comercial Deva Shopping Center, județul Hunedoara, pe un teren în suprafață de 3600 mp, proprietatea lui Iudt Borbala - cu drept de suprafață în favoarea SC Izostar Invest SRL, în vederea edificării unei construcții cu destinația de Vilă Turistică - în cota actuală 1/1, potrivit C.F nr. 74822 cu nr. cadastral 74822, conform Proiectului nr. 31.02/2017, elaborat de SC Keops Urban Concept SRL Deva - arh. Kalauz Karoly, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației PlanUrbanistic Zonal este de 5 ani.

* Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările ulterioare.

Art.4. - Documentația Planului Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.5/30.03.2017 precum și a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.223/1999 precum și ale prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

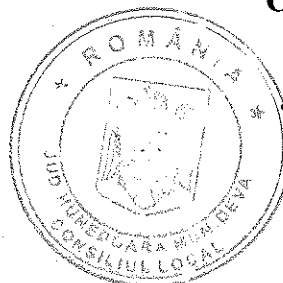
Art.6. - Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații de construire va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații de construire;
- Beneficiarului SC Izostar Invest SRL Deva.

Deva, 31 martie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Gheorghe Smaranda



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Laura Sârbu

