



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL DEVA

DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA
SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV

Deva, Str.I.L.Caragiale, nr.4, bl.112

TEL. : 0254.218.030 / FAX: 0254.218.030, e-mail: dasdeva@primariadeva.ro

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile regulamentului U.E. 2016/679
Nr.16691/28.07.2020

Aprobat,
Director Executiv
Elena Maria-Ivan



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Achiziția de Servicii de actualizare expertizare tehnică și proiectare (faza DALI), pentru "Reabilitarea Caminului Rempes" situat în Deva, str.1 Mai, nr.27

Ordonator principal de credite:

Primăria municipiului Deva prin Direcția de Asistență Socială Deva

1.2. Ordonator de credite secundar:

Direcția de Asistență Socială Deva

1.3. Beneficiarul investiției :

Municipiul Deva prin Direcția de Asistență Socială Deva

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

Necesitatea achiziției serviciului de actualizare expertizare tehnică și proiectare (faza DALI), audit energetic pentru „Reabilitarea Caminului Rempes” situat în Deva, str.1 Mai, nr.27 situat în Deva, str.1 MAI, nr.27, lucrări ce constau în :

- Înlocuirea coloanelor de alimentare cu apă rece și a coloanelor de încălzire ;
 - Contorizare individuală la alimentarea cu apă rece;
 - Înlocuirea coloanelor hidrant interior;
 - Reabilitare canalizare subsol bloc prin preluarea tuturor coloanelor de scurgere;
 - Reabilitarea instalației electrice pe casa scării și palier;
 - Reabilitare termică prin izolarea cu polistiren expandat și înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a tâmplăriei interioare cu tâmplărie PVC și geam termopan;
- Aceste investiții reprezintă o necesitate, întrucât în acest fel se poate asigura funcționalitatea în condiții optime, pe tot parcursul anului, a imobilelor care sunt folosite de chiriasi.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Lucrările de „Reabilitarea Caminului Rempes” situat în Deva, str. 1 MAI, nr.27, este o urgență, deoarece în prezent alimentarea cu apă se face prin conducte vechi colmatate.

Încalzirea acestui imobil se face de la rețeaua de termoficare a orașului prin punctul termic nr.14.

Această instalație a fost proiectată astfel încât, la fiecare nivel al imobilului există câte o coloană unde sunt racordate calorifere, aferente a două camere alăturate. Colmatarea și vechimea coloanelor duc la defecțiuni repetate a instalației ceea ce implică automat înlocuirea acestora.

Contorizarea individuală a acestui imobil este necesară pentru reducerea consumului de apă, deoarece în prezent se înregistrează pierderi foarte mari, iar contorizarea se face pe întreaga clădire, fără posibilitatea stabilirii consumului pe fiecare cameră în parte. Un alt avantaj al investiției de separare consumatori apă, este

întocmirea de contracte individuale cu furnizorii de utilități publice astfel încât în cazul în care chiriasii nu își achită consumurile, să poată fi debransați individual.

Înlocuirea coloanelor la hidrantul interior sunt necesare pentru repunerea în funcțiune a hidranților;

Reabilitare canalizare subsol bloc, reprezintă o necesitate, prin preluarea tuturor coloanelor de scurgere într-un singur canal colector, este necesară deoarece în prezent există coloane defecte, scurgerea dejecțiilor și a apei menajere, realizându-se direct în subsolul clădirii.

Reabilitarea instalației electrice pe casa scării și palier, este necesară, deoarece în prezent, această instalație nu este funcțională, impunându-se realizarea acesteia.

Reabilitare termică prin izolarea cu polistiren expandat și înlocuirea tâmplăriei existente, cu tâmplărie PVC și geam termopan, sunt necesare și vor conduce la reducerea costurilor de întreținere pe perioada iernii iar pe timp de vară, asigurând confortul termic al chiriașilor. De asemenea vor duce la mărirea duratei de utilizare normală a imobilului, pentru confortul termic al acestui imobil, precum a creșterii duratei de utilizare a clădirii.

Aceasta investiție poate contribui la crearea și menținerea de locuri de muncă, prin impulsivitatea industriei de construcții, precum și a industriilor conexe acesteia.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Nerealizarea investiției " DALI- "Reabilitarea Căminului Rempes" situat în Deva, str. 1 MAI, nr.27 va avea consecințe atât din punct de vedere al degradării construcției și din punct de vedere social, prin scăderea condițiilor de confort a chiriașilor. O altă consecință a nerealizării acestor investiții prezentate mai sus ar fi și creșterea costului pe care chiriașii îl vor plăti pentru încălzirea locuințelor, a apei necontorizate individual, ținând cont că acest bloc este închiriat în totalitate către persoane cu venituri reduse și defavorizate social.

Nerealizarea lucrărilor de „Reabilitarea Căminului Rempes” situat în Deva, str. 1 MAI, nr.27 duc la scăderea confortului și implicit a condițiilor normale de a locui în acest imobil și la menținerea pierderilor de apă actuale.

2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Imobilul situat în Deva, str.1 Mai, nr.27 este un bloc de locuințe sociale, aflat în administrarea D.A.S. Deva, care este închiriat în totalitate către persoane cu venituri reduse și defavorizate social.

Pentru ca fiecare chiriaș să își poată încheia contracte individuale cu furnizorii de utilități publice astfel în cazul în care nu își achită consumurile, să poată fi debransați/rebransați individual, este necesară efectuarea investiției.

Această reabilitare conduce la reducerea costurilor de întreținere pe perioada iernii iar pe timp de vară asigură confortul termic al chiriașilor, îmbunătățindu-se considerabil și aspectul imobilului.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții

Nu există în prezent.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivele specifice preconizate sunt următoarele:

- reducerea costurilor de întreținere asigurând confortul chiriașilor;
- creșterea duratei de viață și a valorii spațiilor de locuit existente;
- reducerea costurilor privind reparațiile curente și neprevăzute a acestui imobil;
- asigurarea protecției mediului înconjurător prin reducerea emisiilor poluante din atmosferă ca urmare a reducerii consumului de energie primară folosită la încălzirea locuințelor și prin folosirea materialelor prietenoase cu mediul;
- îmbunătățirea aspectului zonei .

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unor investiții similare realizate

- Standarde de cost pentru investiții similare

Sursa de finanțare –Bugetul D.A.S.Deva-Cap. 68.02.50.50 art.71.01.30

Pentru achiziția de servicii - DALI „Reabilitarea Căminului Rempes” situat în Deva, str.1 MAI, nr.27 prin lucrări de:

- Înlocuirea coloanelor de alimentare cu apă rece și a coloanelor de încălzire ;
- Contorizare individuală la alimentarea cu apă rece;
- Înlocuirea coloanelor hidrant interior;
- Reabilitare canalizare subsol bloc prin preluarea tuturor coloanelor de scurgere;
- Reabilitarea instalației electrice pe casa scării și palier;
- Reabilitare termică prin izolarea cu polistiren expandat și înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a tâmplăriei interioare cu tâmplărie PVC și geam termopan, lucrare ce a fost prevăzută atât în Referatul de necesitate cât și Planul Anual de Achiziții 2020.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de

specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Pentru proiectarea lucrărilor de "Reabilitarea Căminului Rempes" situat în Deva, str. 1 MAI, nr.27 " prin :

- Înlocuirea coloanelor de alimentare cu apă rece și a coloanelor de încălzire ;
- Contorizare individuală la alimentarea cu apă rece;
- Înlocuirea coloanelor hidrant interior;
- Reabilitare canalizare subsol bloc prin preluarea tuturor coloanelor de scurgere;
- Reabilitarea instalației electrice pe casa scării și paliere;
- Reabilitare termică prin izolarea cu polistiren expandat și înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a tâmplăriei interioare cu tâmplărie PVC și geam termopan ,cât și pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, estimam o cheltuială de 29412 lei fără TVA, 35.000 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerabursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Sursa de finanțare –Bugetul D.A.S.Deva-Cap. 68.02.50.50 art.71.01.30

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Imobilul este înscris în C.F. nr.66972 , nr. Topo 3148-3167/4/2/2.5/1/1/2, având o suprafață construită și desfasurată de 2.292 mp, suprafață la sol fiind de 829 mp,

Imobilul se află în partea de Nord a Municipiului Deva. Terenul de amplasament în suprafață de 2.292 mp este situat în str. 1 Mai și aparține Primăriei Municipiului Deva. Amplasarea clădirii față de strada este de cca 500 m. Imobilul este situat în subzone rezidențială cu clădiri de tip urban(încădatat de Liceul Tehnologic Grigore Moisil și case de locui) și se află în partea stânga a străzii , 1 Mai nr.27.

Imobilul are ca destinație spații de locuit conform PUG aprobat prin HCL 233/1999.

Terenul este situat în perimetrul intravilan al Municipiului Deva, jud. Hunedoara și este în proprietatea Primăriei .

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse(p) (localizare,suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul se află în partea de sus a străzii Titu Miorescu, a Municipiului Deva. Terenul de amplasament este în suprafață de 2.292 mp. Suprafață la sol este de 829 mp. Suprafața exterioară estimată de izolare cu polistiren este de aprox. 3000 mp. Este o clădire sub formă de bară(regim de înălțime P+3+M și are 125 camere și băi comune, dispuse la fiecare nivel al imobilului, respectiv, câte o baie pe fiecare nivel, având laturile de 54,5x15,5 m,deschideri de 6,6m cu zidărie de închidere din b.c.a de 30 cm. și pereți de compartimentare de 20 cm.Pe fiecare nivel,camerile sunt situate pe ambele părți ale unui coridor central.

Amplasarea clădirii față de stradă este de cca 500m. Imobilul se află în partea stânga a străzii 1 Mai, la nr.27.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul se învecinează cu imobile proprietate private, domeniul public și Liceul Tehnologic Grigore Moisil.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este;

d) particularități de relief;

Terenul este înclinat și este fără declivități considerabile.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În prezent, căminul social beneficiază de următoarele utilități: – apă(rece-alimentare deficitară), canalizare, energie electrică,energie termică, internet.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu au fost identificate, la data elaborării prezentei note conceptuale.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- Strategia pentru Dezvoltare Durabilă a Municipiului Deva perioada ;
- Studiile de urbanism existente până la aceasta dată ;
- Prevederile PUG al Municipiului Deva aprobat prin HCL nr. 223/1999, prelungit prin HCL nr.438/2015 ;
- Reglementările naționale și ale Uniunii Europene privind mobilitatea urbană ;
- Reglementările naționale și ale Uniunii Europene privind eficiență energetică.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

a) Destinație și funcțiuni

- Achiziția de Servicii de actualizare expertizare tehnică și proiectare privind "Reabilitarea blocului de locuințe sociale situat în Deva, str. 1 MAI, nr. 27 (CAMIN REMPES)" pentru lucrări de:
- Înlocuirea coloanelor de alimentare cu apă rece și a coloanelor de încălzire;
- Contorizare individuală la alimentarea cu apă rece;
- Înlocuirea coloanelor hidrant interior;
- Reabilitare canalizare subsol bloc prin preluarea tuturor coloanelor de scurgere;
- Reabilitarea instalației electrice pe casa scării și paliere izolare termică în vederea creșterii eficienței energetice și a lucrărilor de racordare la rețeaua de apă a municipiului Deva, sunt necesare în vederea creșterii confortului chiriașilor.

Imobilul are ca destinație locuințe sociale și este compus din 125 camere și 2 băi comune, dispuse pe fiecare nivel.

În prezent există rețea interioară de alimentare cu apă pe fiecare baie comună de pe fiecare palier.

b). Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Regimul tehnic este în conformitate cu P.U.G. aprobat cu HCL 233/1999.

Sistemul constructiv: zidarie portantă.

Infrastructura este formată din fundații și elevații din beton.

Fațadele sunt realizate din tencuiele dirisucuite și zugrăvite.

Acoperișul este realizat cu sarpantă din lemn, iar învelitoarea din tabla trasă montată pe șipci.

Compartimentările interioare sunt din zidarie de caramidă, beton celular autoclavizat, respectiv gipcarton.

Obiectivele specifice preconizate sunt următoarele:

- reducerea costurilor de întreținere pe perioada iernii iar pe timp de vară asigură confortul termic al chiriașilor
- stoparea pierderilor de apă, având în vedere instalația învechită, defecțiunile frecvente care apar la instalația de alimentare cu apă;
- creșterea duratei de viață și a valorii spațiilor de locuit existente;
- îmbunătățirea aspectului zonei.

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durata de funcționare pentru locuințele sociale este conform prevederilor legale.

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Prin lucrările de:

- Înlocuirea coloanelor de alimentare cu apă rece și a coloanelor de încălzire;
- Contorizare individuală la alimentarea cu apă rece;
- Înlocuirea coloanelor hidrant interior;
- Reabilitare canalizare subsol bloc prin preluarea tuturor coloanelor de scurgere într-un singur canal colector;
- Reabilitarea instalației electrice pe casa scării și paliere;
- Reabilitare termică prin izolarea cu polistiren expandat și înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a tâmplăriei interioare cu tamplarie PVC și geam termopan, nu se fac modificări exterioare și nu se intervine asupra dimensiunilor și funcțiunilor spațiilor existente.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ :

a) Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții

Nu este cazul.

b) Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente

Nu este cazul.

c) Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate

Nu este cazul.

Verificat,

Șef Serviciu Administrare și exploatarea locuințelor

Furdui Livia

Întocmit,
Suciu Alin Daniel

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL DEVA

DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA DEVA
SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV
BIROU ADMINISTRARE SI EXPLOATAREA LOCUINTELOR
Deva, Str.I.L. Caragiale nr.4 (fosta Str.Cuza Voda, nr.36, bl.112)
tel.0254.218.030 / FAX: 0254.218.030
e-mail : dasdeva@primariadeva.ro; dasdeva_hd@yahoo.com
Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 4179
Nr.16692/28.07.2020

Aprobat,
Director D.A.S.Deva
Elena Maria Ivan



TEMĂ DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții: Achiziția de Servicii de expertizare tehnică și proiectare (faza DALI) pentru "Reabilitarea Căminului Rempes" situat în Deva, str. 1 Mai, nr.27

Ordonator principal de credite:

Primaria municipiului DEVA

1.1. Ordonator de credite secundar/terțiar:

Direcția de Asistență Socială DEVA

1.2. Beneficiarul investiției :

Municipiul Deva prin Direcția de Asistență Socială Deva

1.3. Elaboratorul temei de proiectare :

Direcția de Asistență Socială Deva-Serviciul Administrare Fond Locativ

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Căminul este înscris în C.F. nr.66595, nr.Topo 31488-3167/4/2/2.5/1/1/2/2/1, având o suprafață construită și dasfașurată de 829 mp. Are un regim P+3+M și are 125 camere și 2 băi comune, dispuse pe fiecare nivel în parte. Suprafața exterioară estimată de izolare este de aprox. 3.000 mp.

Terenul de amplasament în suprafața de 2.292 mp este situat în str.1 Mai, nr.27 și aparține Primăriei Municipiului Deva. Amplasarea clădirii față de stradă este de cca 500m. Imobilul este situat în subzona rezidențială cu clădiri de tip urban (încadarat de case de locuit și de Liceul Tehnologic Grigore Moisil) și se află în partea stângă a strazii 1 Mai, la nr.27.

Imobilul are ca destinație spații de locuit conform PUG aprobat prin HCL 233/1999.

Terenul este situat în perimetrul intravilan al Municipiului Deva, jud. Hunedoara și este în proprietatea Primăriei .

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a). Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

b). Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Amplasarea clădirii față de strada principală, Titu Maiorescu este de cca 500m. Imobilul este situat în patrea de sus a LICEULUI TEHNOLOGIC GRIGORE MOISIL cu clădiri de tip urban și se află în partea stângă a strazii 1 Mai, la nr.27.

Terenul se învecinează cu imobile proprietate privată și cu domeniul public.

c) surse de poluare existente în zonă;

Sursa de poluare nu există

d) particularități de relief;

Terenul este înclinat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În prezent, căminul social beneficiază de următoarele utilități: – apă(rece), canalizare, energie electrică, energie termică, televiziune, internet. (Făra gaz)

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu au fost identificate la data elaborării prezentei teme de proiectare

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- Strategia pentru Dezvoltare Durabilă a Municipiului Deva perioada 2014-2020 ;
- Studiile de urbanism existente până la această dată ;
- Prevederile PUG al Municipiului Deva aprobat prin HCL nr. 223/1999, prelungit prin HCL nr.438/2015 ;
- Reglementările naționale și ale Uniunii Europene privind mobilitatea urbană ;
- Reglementările naționale și ale Uniunii Europene privind eficiența energetică.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a). Destinație și funcțiuni

Imobilul are ca destinație locuințe sociale și este compus din 125 camere și 2 băi comune, dispuse la pe fiecare nivel, (P+3+M).

b). Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Regimul tehnic este în conformitate cu P.U.G. aprobat cu HCL 233/1999.

Sistemul constructiv: zidarie portantă.

Infrastructura este formată din fundații și elevații din beton.

Fațadele sunt realizate din tencuieli dirisucite și zugravite.

Acoperișul este realizat cu sarpantă din lemn, iar învelitoarea din tablă trasă montată pe șipci.

Compartimentările interioare sunt din zidarie de caramidă , respectiv gipcarton.

Obiectivele specifice preconizate sunt următoarele:

- înlocuirea coloanelor de alimentare cu apă rece și a coloanelor de încălzire;
- contorizare individuală la alimentarea cu apă rece;
- înlocuirea coloanelor hidrant interior;
- reabilitare canalizare subsol bloc prin preluarea tuturor coloanelor de scurgere;
- reabilitarea instalației electrice pe casa scării și paliere;
- reabilitare termică prin izolarea cu polistiren expandat și înlocuirea tâmplăriei existente, cu tâmplărie PVC și geam termopan, lucrare ce a fost prevăzută atât în Referatul de necesitate cât și Planul Anual de Achiziții o valoare de 29.412 lei fără TVA lei(35.000 lei cu TVA).
- reducerea costurilor de întreținere pe perioada iernii, iar pe timp de vară asigură confortul termic al chiriașilor
- creșterea duratei de viață și a valorii spațiilor de locuit existente;
- îmbunătățirea aspectului zonei.

c). Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

În prezent, încălzirea camerelor este asigurată de la rețeaua de de termoficarea a orașului prin punctual termic nr.14, căminul nefiind racordat la rețeaua de gaze.

Lucrările propuse privesc îmbunătățirea eficienței energetice a căminului social din Deva, Str. 1 MAI, nr.27(CĂMIN REMPEȘ). Respectiv lucrările de reabilitare termică duc la reducerea consumului de energie, limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră și dezvoltarea economiei locale.

Astfel se preconizează o economie anuală de energie de minim 30%.

Se vor executa:

- lucrările de anvelopare a căminului, contribuie la creșterea gradului de civilizație-confort a chiriașilor căminului social;

- lucrările de reabilitarea termică și înlocuirea tâmplăriei existente, vor conduce la reducerea costurilor de întreținere pe perioada iernii, iar pe timp de vară asigură confortul termic al chiriașilor, prin reducerea costurilor de întreținere;

- lucrările de contorizare individuală la rețeaua de apă a municipiului Deva, prin obținerea garanției unui calcul exact al costurilor cu apă rece și apă caldă, fără estimări datorate necitirii sau defecțiunilor care apar la alimentarea cu apă învechite și posibilitatea debransării/rebransării celor care înregistrează datorii;

- lucrări de reparații instalații electrice pe casa scării și paliere, prin menținerea imobilului în stare corespunzătoare de folosință și asigurarea unor condiții optime de trai chiriașilor din imobil;

- reabilitare canalizare subsol bloc prin preluarea tuturor coloanelor de scurgere, sunt o prioritate având în vedere vechimea acestora, în prezent există coloane defecte, scurgerea apei menajere și a dejecțiilor, realizându-se direct în subsolul clădirii.

- înlocuirea coloanelor de alimentare cu apă rece și a coloanelor de încălzire, având în vedere reparațiile curente și neprevăzute din ultimii ani;

- înlocuirea coloanelor pentru hidrantul interior, au rolul de a asigura intervenția în prima instanță în cazul izbucnirii unui focar de incendiu, în vederea izolării acestuia, împiedicării extinderii acestuia vor conduce la siguranța împotriva incendiilor.

Toate lucrările de reabilitare a imobilului cresc durata de viață a imobilului, valoarea spațiilor de locuit existente și îmbunătățirea aspectului zonei.

d). Număr estimat de utilizatori

Chiriașii ce locuiesc în cele 125 camere ale căminului social.

e) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

Durata de funcționare pentru camerele de cămin cu funcțiunea de locuire este permanentă.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Lucrările propuse privesc atât interiorul cât și exteriorul clădirii și nu se intervine asupra dimensiunilor și funcțiilor spațiilor existente.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Din punct de vedere al condiționărilor urbanistice, propunerile cromatice pentru fațadele căminului vor ține cont de "Regulamentul privind gama cromatică pentru locuințele colective reabilitate termic din municipiul Deva". Astfel se propune o culoare deschisă (bej), aidoma culorii existente.

Căminul social nu se află în zonă naturală protejată. Soluțiile tehnice propuse prin proiect vor ține cont de folosirea materialelor prietenoase cu mediul înconjurător.

Obiectivul de investiții propus nu se află în zonă istorică protejată, în vecinătatea unor monumente istorice sau situri arheologice.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Criteriile și nevoile beneficiarului sunt detaliate punctual în caietul de sarcini.

Documentația tehnico - economică va fi elaborată în baza HG 907/2016, cu respectarea conținutului – cadru din Anexa 5 și Grila de analiză a conformității și calității DALI, și va prelua soluțiile propuse în Expertiza Tehnică, precum și în avizele și acordurile solicitate atât prin Certificatul de Urbanism cât și de către alte instituții emitente abilitate, avize necesare în vederea realizării obiectivului de investiții propus.

În elaborarea documentațiilor tehnico - economice se vor respecta, de asemenea, toate reglementările tehnice și normativele specifice, aflate în vigoare.

Pentru estimarea valorii investiției menționată în Devizul general, se va ține cont de prevederile HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

În documentația tehnico-economică se va preciza explicit necesitatea/obligativitatea utilizării de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile, astfel cum au fost ele impuse prin memoriile tehnice și caietele de sarcini.

D.A.L.I. se va preda beneficiarului, mai precis D.A.S.Deva și în format electronic-a **se vedea caietul de sarcini.**

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de proiectare se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, fără a se limita la acestea:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.372/13.12.2005-republicată privind performanța energetică a clădirilor;
- Ordinul nr.157/2007 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice, "Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor" publicat în M.O., partea I, nr. 126/21.02.2007 ; Legea nr.372/13.12.2005-republicată privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G nr. 100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Standarde, norme, reglementări tehnice europene și naționale în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului obiectiv;
- Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă + Norme Metodologice de aplicare a Legii 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 330/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordonanța nr. 13/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanță energetică a clădirilor;

- Hotărârea nr. 363 din 14 aprilie 2010 (cu modificările și completările ulterioare) privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

- Documentația tehnico-economică va fi elaborată în concordanță cu:

- Strategia pentru Dezvoltare Durabilă a Municipiului Deva perioada 2014-2020 ;
 - Studiile de urbanism existente până la această data ;
 - Prevederile PUG al Municipiului Deva aprobat prin HCL nr. 223/1999, prelungit prin HCL nr.438/2015 ;
 - Reglementările naționale și ale Uniunii Europene privind mobilitatea urbană ;
 - Reglementările naționale și ale Uniunii Europene privind eficiența energetică.
- De asemenea, se va respecta legislația în vigoare.

Verificat,

Șef Serviciu Administrare și exploatarea locuințelor

Furdui Livia



Întocmit,

Suciu Alin Daniel





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL DEVA

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ DEVA
COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE

Deva, Str. I. L. Caragiale nr.4

TEL.: 0254.218.030 / FAX: 0254.218.030

e-mail: dasdeva@primariadeva.ro; dasdeva_hd@yahoo.com

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile
Regulamentului UE 2016/679

Nr.17106/03.08.2020

APROBAT

Director executiv,

IVAN Elena Maria



Nota privind criteriile de calificare si selectie a ofertelor

1. PROCEDURA APLICATĂ

Achiziție directă din catalogul electronic SICAP, conform art.7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, pe baza de contract

COD CPV: 79314000-8 - „Studiu de fezabilitate”

2. CRITERII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire – pretul cel mai scăzut.

3. DURATA CONTRACTULUI

60 de zile de la semnare astfel:

Etapa I – Expertiza tehnică (dacă este cazul) și documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor – 15 zile;

Etapa II – Documentația de Avizare a Lucrarilor de Intervenție – 45 zile;

4. CRITERII DE CALIFICARE

1. Declarație privind neîncadrarea în prevederile art.60 din Legea nr. 98/2016 (cerința este valabilă și pentru eventualii subcontractanți/asociați//terți, în temeiul art. 170 (1) din Legea nr. 98/2016) – Formular 1

2. Declarație/Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal – Formular 2

3. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990, din care să rezulte că obiectul de activitate al ofertantului include domeniul ce face obiectul achiziției

5. OFERTA TEHNICĂ

6. OFERTA FINANCIARĂ

Pentru a putea participa la achiziția directă, operatorii economici trebuie să fie înregistrați în catalogul electronic SICAP. Serviciile se vor achiziționa prin intermediul platformei SICAP cu ofertantul declarat castigator.

Consilier juridic,
Noaghiu Bolda Cosmina

Formular 1

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60
din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

I. Subsemnatul(a) _____, reprezentant legal al _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, județ _____ (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant/candidat/concurent/ ofertant asociat/subcontractant la procedura proprie de atribuire a _____

declar pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile privind falsul în declarații că: **NU mă încadrez** în nici una din situațiile prevăzute la **articolul 60 din LEGEA NR.98/2016:**

ART. 60

(1) Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59, cum ar fi următoarele, reglementate cu titlu exemplificativ:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

(2) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

Notă: Persoanele cu funcție de decizie a autorității contractante sunt:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Numele și prenumele</i>	<i>Funcția</i>
1.	Oancea Nicolae - Florin	Primar
2	Moș Ovidiu	Viceprimar
3.	Pogocsan Ferdinand-Zoltan	Viceprimar
4.	Sârbu Laura	Secretar general al municipiului DEVA
5.	David Adrian Nicolae	Administrator public
6.	Davidescu Mircea Ioan	Director Executiv – Directia Deva 2020
7.	Nuțu Silvana	Director executiv – Direcția economică
8.	Anghel Viorel	Consilier Local
9.	Alexe Carmen Diana	Consilier Local
10.	Bustea Catalin Mircea	Consilier Local
11.	Clej Emilia-Elena	Consilier Local
12.	David Ioan	Consilier Local
13.	Demeter Ioan	Consilier Local
14.	Dragut Adriana Angela	Consilier Local
15.	Hangiu Laura Manuela	Consilier Local
16.	Hurgoiu Luminița-Dana	Consilier Local
17.	Jula Cornel	Consilier Local
18.	Mate Marta	Consilier Local
19.	Lucaci Virginia	Consilier Local
20.	Muntean Constantin Daniel	Consilier Local
21.	Mureșan Florin Gheorghe	Consilier Local
22.	Mareș Cosmin Razvan	Consilier Local
23.	Smaranda Gheorghe	Consilier Local
25.	Sav Nicu	Consilier Local
26.	Risteiu Alexandra Cosmina	Consilier Local
27.	Petru Ioan Dorin	Consilier Local
28.	Ivan Elena Maria	Director executiv
29.	Bodrean Cristina	Sef serviciu-Serviciul resurse umane, administrativ, strategii, arhivare
30.	Furdui Livia	Sef serviciu - Serviciul administrare fond locativ si membru in comisia de evaluare a ofertelor
31.	Iovanescu Maria	Sef Serviciu – Serviciul evidenta si plata beneficii de asistenta sociala
32.	Muntianu Daniela Carmen	Sef birou al Biroului fond locativ
33.	Simon Madalina Anca	Sef birou – Birou responsabil de domeniul serviciilor sociale
34.	Noaghiu- Bolda Cosmina	Consilier juridic si Presedinte al comisiei de evaluare a ofertelor
35.	Suciu Alin	Consilier si membru in comisia de evaluare a ofertelor

36.	Poanta Bianca Cristiana	Consilier achizitiei publice si Membru de rezervă în comisia de evaluare a ofertelor
37.	Slabu Danut	Consilier si Membru de rezervă în comisia de evaluare a ofertelor

2. Subsemnatul/a _____ declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Pentru orice abatere de la prevederile legislative prezentate mai sus, îmi asum răspunderea exclusivă.

Data completării
(semnatura autorizata)

Operator economic,



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL DEVA

DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA

Deva, Str.I.L.Caragiale, nr.4 (fostaCuzaVoda,nr.36, bl.112)

TEL.: 0254.218.030 / FAX: 0254.218.030 e-mail:dasdeva@primariadeva.ro

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile regulamentului U.E.
2016/679

Directia de asistenta sociala Deva, institutie publica cu personalitate juridica, subordonata Consiliului local al Municipiului Deva, cu sediul in Deva, str. Ion Luca Caragiale, nr.4, judet Hunedoara, reprezentata legal prin director executiv, adresa de e-mail dasdeva@primariadeva.ro si avand numit responsabil cu protectia datelor cu caracter personal, cu date de contact: e-mail protectiedatedasdeva@primariadeva.ro, denumita in continuare operator de date cu caracter personal

DECLARAȚIE / ACORD

Subsemnatul/a _____, posesor/posesoare
al/aBI/CI/Pasaport, seria _____ nr. _____, cu domiciliul in
judetul _____, mun/oras/comuna/satul _____
strada _____ nr. _____, bloc _____,
scara _____, etaj _____, ap. _____ in calitate de _____ al
S.C. _____, ofertant,

prin prezenta declar ca:

- Am fost informat/ă că Directia de asistenta sociala Deva prelucrează date cu caracter personal în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.
- Am luat la cunoștință că informațiile din contract și din actele anexate la acestuia, vor fi prelucrate de Directia de asistenta sociala Deva cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.
- Am fost informat/ă că, în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, beneficiaz de următoarele drepturi: dreptul la informare, dreptul de acces la date, dreptul la rectificare, dreptul la ștergerea datelor („dreptul de a fi uitat”), dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale automate.

Data

Semnatura