

JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA Nr.306/2017*

privind aprobarea schimbului de locuință între chiriașii titulari Cipăianu Ioan și Covaci Luminița, având ca obiect locuințele tip cameră de cămin situate în imobilele din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.1, cam.113 și Aleea Moșilor nr.2, bl.1, et.1, cam.42

Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

În ședința Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, întrunită în data de 03.08.2017, s-au analizat cererile înregistrate la Direcția de asistență socială Deva cu nr.12146/18.07.2017 și nr. 12147/18.07.2017, prin care chiriașii titulari Covaci - fostă Cașlarova Luminița și Cipăianu Ioan, solicită efectuarea unui schimb de locuință între ei, având ca obiect locuințele tip cameră de cămin situate în imobilele din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.1, cam.113 și Aleea Moșilor nr.2, bl.1, et.1, cam.42.

În acest caz, în baza procesului-verbal nr.13668/2017, Comisia socială a luat act de clauza contractuală potrivit căreia schimbul de locuință este permis între titularii contractelor de închiriere, cu acordul proprietarului, și, în consecință, a propus efectuarea schimbului de locuință tip cameră de cămin între chiriașii titulari Cipăianu Ioan și Covaci - fostă Cașlarova Luminița.

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului Deva, domnul Ovidiu Moș, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea schimbului de locuință între chiriașii titulari Cipăianu Ioan și Covaci Luminița, având ca obiect locuințele tip cameră de cămin situate în imobilele din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.1, cam.113 și Aleea Moșilor nr.2, bl.1, et.1, cam.42, proiectul de hotărâre nr.320/2017, raportul Direcției de asistență socială nr.28364/11.08.2017, raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.236/24285/30.08.2017, raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice nr.224/24288/30.08.2017, precum și raportul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială nr.72/24284/30.08.2017,

În baza cap.V - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu cap.III - Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."a", precum și art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Aprobă schimbul de locuință între chiriașii titulari Cipăianu Ioan și Covaci Luminița, având ca obiect locuințele tip cameră de cămin situate în imobilele din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.1, cam.113 și Aleea Moșilor nr.2, bl.1, et.1, cam.42.

* Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru

Art.2. - Aprobă încheierea contractului de închiriere între municipiul Deva și Cipăianu Ioan - 1 persoană, pentru locuința tip cameră de cămin situată în imobilul din Deva, Aleea Moșilor nr.2, bl.1, et.1, camera 42.

Art.3. - Aprobă încheierea contractului de închiriere între municipiul Deva și Covaci Luminița - 3 persoane, pentru locuința tip cameră de cămin situată în imobilul din Deva, str. I Mai nr.27, et.1, camera 113.

Art.4. - Termenul noilor contracte de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.09.2017 până la data de 31.08.2022.

Art.5. - Cuanțumul chiriei se stabilește în conformitate cu prevederile cap. III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Începând cu data de 01.09.2017 se reziliază contractul de închiriere nr. 6260/31.03.2017 încheiat între municipiul Deva și Cipăianu Ioan și contractul de închiriere nr. 19662/30.12.2013 încheiat între municipiul Deva și Covaci - fostă Cașlarova Luminița.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială prin Biroul fond locativ.

Art.8. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

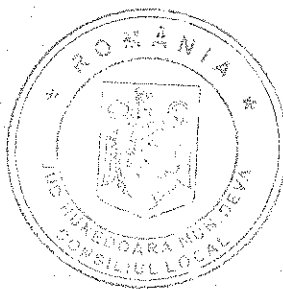
Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Biroului fond locativ;
- D-lui Cipăianu Ioan;
- D-nei Covaci Luminița.

Deva, 31 august 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,
Marta Mate



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar,
Laura Sârbu

