

## JUDEȚUL HUNEDOARA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

### HOTĂRÂREA Nr.355/2017\*

privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între municipiul Deva și Varga Liliana, pentru locuința situată în imobilul din Deva, str. N. Grigorescu nr.45B, corp A, camera 14, aflată în administrarea Direcției de asistență socială

#### Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Locuința situată în imobilul din Deva, str. N. Grigorescu nr.45B, corp A, cam.14, a fost deținută de titularul Varga Liliana, în baza contractului de închiriere nr.7311/30.04.2013, al cărui termen de valabilitate a încetat la data de 19.05.2014, conform Hotărârii Consiliului local nr. 142/2014, Anexa 2, poz.7, ca urmare a datoriilor înregistrate de fostul chiriaș la chirie și taxele comune.

Ținând cont de faptul că Varga Liliana a achitat integral datoria înregistrată pe camera ocupată fără forme legale, în ședința Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii din data de 14.09.2017, s-a propus, conform procesului-verbal nr.16570/2017, emiterea unei noi repartiții către fostul chiriaș Varga Liliana - 1 persoană, pentru locuința situată în imobilul din Deva, str. N. Grigorescu nr.45B, corp A, cam.14.

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului Deva, domnul Ovidiu Moș, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între municipiul Deva și Varga Liliana, pentru locuința situată în imobilul din Deva, str. N. Grigorescu nr.45B, corp A, camera 14, aflată în administrarea Direcției de asistență socială, proiectul de hotărâre nr.371/2017, raportul Biroului fond locativ din cadrul Direcției de asistență socială Deva nr.32734/18.09.2017, raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.256/24287/27.09.2017, raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.276/24285/27.09.2017, raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.258/24288/27.09.2017, precum și raportul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială nr.87/24284/27.09.2017,

În baza cap.V - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" și alin.5 lit."a", precum și art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Aprobă încheierea unui nou contract de închiriere între municipiul Deva și Varga Liliana - 1 persoană, pentru locuința situată în imobilul din Deva, str. N. Grigorescu nr.45B, corp A, camera 14, aflată în administrarea Direcției de asistență socială.

\* Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

**Art.2.** - Termenul contractului de închiriere este de 5 - cinci ani, începând cu data de 01.10.2017 până la data de 30.09.2022.

**Art.3.** - Cuantumul chiriei se stabilește în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială prin Biroul fond locativ.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.


**Art.6.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială;
- Biroului fond locativ;
- D-nei Varga Liliana.

Deva, 28 septembrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,  
Marta Mate



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar,  
Laura Sârbu

