

JUDEȚUL HUNEDOARA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA Nr.421/2017*

privind aprobarea acordării unui sprijin financiar Asociației de proprietari nr.238 Deva în vederea realizării contorizării individuale a utilizatorilor sistemului centralizat de furnizare cu energie termică din imobilului situat în Deva, str.Ioan Corvin, bloc K, scara C

Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Prin adresa nr.34651/2017, Asociația de proprietari nr.238 din Deva a solicitat Primăriei municipiului Deva, sprijin în vederea contorizării individuale la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică, a imobilului situat în Deva, str.Ioan Corvin, bloc K, scara C.

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului Deva domnul Ovidiu Moș, din care reiese necesitatea aprobării acordării sprijinului financiar Asociației de proprietari nr.238 Deva, în vederea contorizării individuale a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare, din imobilul situat în Deva, str.Ioan Corvin, bloc K, scara C, proiectul de hotărâre nr.429/2017, referatul Serviciului unitatea municipală pentru monitorizarea serviciilor comunitare de utilități publice nr.37469/20.10.2017, raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.352/24285/30.10.2017, raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.307/24287/30.10.2017, raportul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială nr.116/24284/30.10.2017, precum și raportul Comisiei pentru servicii publice, comerț, privatizare nr.113/24283/30.10.2017,

În conformitate cu art.8 alin.1 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.2 lit "a" din Legea serviciului de alimentare cu energie termică nr.325/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului local nr.246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva, cu modificările ulterioare

În temeiul prevederilor art.36 alin. 2 lit."d", alin.6 lit "a", pct.14 și ale art.45 alin.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Aprobă acordarea unui sprijin financiar în valoare de 11657,22 lei inclusiv TVA Asociației de proprietari nr.238 Deva pentru realizarea contorizării individuale a utilizatorilor de energie termică furnizată în sistem centralizat din bl.K, sc.C situat în Deva, str.Ioan Corvin, sumă ce va fi suportată din Bugetul general al municipiului Deva, Cap. 70.02 "Locuințe, servicii și dezvoltare publică" titlul 55.

Art.2. - Aprobă Devizul general pentru lucrarea "Instalații încălzire și apă caldă de consum și contorizări individuale pentru apartamentele din bl.K, sc.C, str.Ioan Corvin întocmit de Societatea Complex Energetic Hunedoara S.A., conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea totală a lucrărilor este de 11657,22 lei inclusiv TVA.

* Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru

Art.3. - Aprobă încheierea convenției între Municipiul Deva și Asociația de Proprietari nr.238 Deva, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze convenția ce se va încheia între Municipiul Deva și Asociația de proprietari nr.238 Deva.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

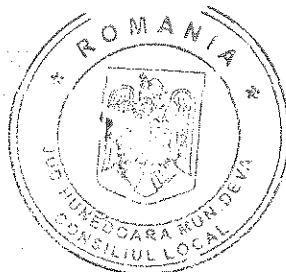
Art.6. - Serviciul unitatea municipală de monitorizare a serviciilor comunitare de utilități publice, Serviciul financiar, contabilitate și Direcția impozite și taxe locale vor lua măsuri pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului unitatea municipală de monitorizare a serviciilor comunitare de utilități publice;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției publice locale de asistență socială;
- Direcției impozite si taxe locale;
- Asociației de proprietari nr.238 Deva;
- Societății Complex Energetic Hunedoara S.A.

Deva, 31 octombrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Vasile Țonea



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Laura Sârbu

CENTRALIZATOR COSTURI

Bloc K, scara C - str. Ion Corvin -PT 43

Nr crt	Denumire	Valoare (lei)	TVA	Valoare cu TVA (lei)
1	Materiale Coloane cu distributie pe orizontala	3 977.09	755.68	4 732.77
	Racord alimentare cu contorizare pe apartament	5 818.85	1 105.60	6 924.45
	TOTAL COSTURI			11 657.22

-Cost / apartament contorizat

11 657.22 lei : 7 apartamente = 1 665.32 lei/ap.

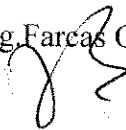
Sef Serviciu Termoficare

ing. Sandru Florian Ioan



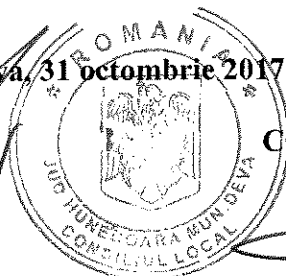
Intocmit

ing. Farcaș Otilia



Deva, 31 octombrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Vasile Țonea



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Laura Sârbu




CONVENTIE

Nr. _____ / _____

privind acordarea sprijinului financiar Asociatiei de proprietari nr.238 Deva in vederea contorizarii individuale a utilizatorilor sistemului centralizat de furnizare cu energie termica, din imobilul situat in Deva, str.Ioan Corvin,bloc K,scara C

1.Sediul Materiei

Codul Civil;

Legea nr.230/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari;

Legea nr. 325/2006 privind serviciul de alimentare cu energie termica

Legea 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice

Hotarare a adunarii generale a asociatiei de proprietari nr.238 din 27.09.2017

HCL nr.246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuala a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva

HCL nr.230/2014 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva

HCL nr.385/2014 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva, cu modificările ulterioare

Hotărârea adunării generale a asociației de proprietari nr.238 din data de 27.09.2017H

2. Partile

- Municipiul Deva prin Primaria municipiului Deva, cu sediul in P-ta Unirii nr.4, avand codul fiscal 4374393, reprezentat de Primar Ovidiu Moș, în calitate de FINANȚATOR și

- Asociatia de Proprietari nr.238, cu sediul in Deva, str.M.Eminescu,bloc B, având cod de înregistrare fiscală 4521753, reprezentata prin Presedinte Ioan Grădinaru, in calitate de BENEFICIAR,

3. Obiectul

Obiectul conventiei il constituie acordarea unui sprijin financiar in cuantum de 11657,22 lei inclusiv TVA pentru blocul K, scC, str.Ioan Corvin acordat de catre Municipiul Deva, pentru Asociatia de proprietari nr.238 Deva, sprijin ce va fi utilizat pentru realizarea contorizarii individuale cu energie termica furnizata in sistem centralizat pentru Asociatia de Proprietari nr.238, cu sediul in Deva, str.Mihai Eminescu,blocul B.Sprijinul va fi acordat doar pentru achizitionarea materialelor si contoarelor necesare contorizării individuale, conform devizului estimativ ,intocmit de reprezentatii SOCIETATEA Complex Energetic Hunedoara SA care va asigura gratuit manopera lucrarii pentru imobilul obiect al prezentei conventii.

Sumele acordate ca sprijin financiar de catre Primaria Municipiului Deva vor fi returnate de catre proprietarii apartamentelor situate in imobilul din Deva, str.Ioan Corvin,bloc K,scara C,prin intermediul Asociatiei de proprietari nr. 238 Deva, intr-un termen de 10 ani de la data procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Cuatumul ratei ce trebuie rambursată va fi actualizată cu rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României. Asociația de proprietari va fi cea care va stabili repartizarea costurilor pe fiecare membru al Asociației pentru blocul K, sc. C. Suma totală va fi în cuantum de 11657,22 lei inclusiv TVA, ce va fi actualizată cu rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, anual, în luna noiembrie a anului în curs pentru anul următor.

Cuatumul sumei datorate (rată + dobândă) va fi comunicată Asociației de Proprietari nr. 238 Deva în cursul lunii decembrie a fiecărui an de către Serviciul Unitatea Municipală Pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice din cadrul Primăriei Deva.

În cazul în care după realizarea procedurilor de achiziție, costul materialelor și echipamentelor necesare realizării sistemului contorizat de energie termică este mai mic decât cel stabilit în devizul estimativ, atunci suma ce va fi returnată Primăriei Municipiului Deva și care reprezintă sprijin financiar acordat de aceasta este cea efectiv stabilită potrivit actelor justificative.

După finalizarea lucrărilor și pe baza costurilor efective Asociația de proprietari nr. 238 va întocmi tabelul cu repartizarea costurilor pe fiecare apartament din blocul K, sc. C, tabel care devine anexa la prezenta convenție.

4. Durata

Prezenta convenție se încheie pe o perioadă de 10 ani valabilă de la data semnării, iar rambursarea sumelor aferente costurilor materialelor și contoarelor necesare realizării sistemului contorizat de energie termică se va efectua de către fiecare proprietar de apartament racordat la sistemul centralizat de termoficare, prin intermediul Asociației de proprietari nr. 238 Deva, str. Mihai Eminescu, bloc B, pe o durată de 10 ani, începând cu prima lună imediat următoare finalizării lucrărilor de contorizare individuală.

5. Pretul

Mijloacele financiare în suma de 11657,22 lei inclusiv TVA, necesare ducerii la îndeplinire a obiectului convenției sunt suportate integral din bugetul general al Municipiului Deva, și se vor recupera de la toți proprietarii apartamentelor care doresc să se contorizeze individual din imobilul situat în Deva, str. Ioan Corvin, bloc K, scara C, pe parcursul a 10 ani, în rate lunare calculate și actualizate cu rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României pe Asociație, începând cu luna imediat următoare recepției la terminarea lucrărilor, conform art. 1 din HCL nr. 385/2014 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva, cu modificările ulterioare.

Repartizarea sumelor ce urmează a fi recuperate de la proprietarii apartamentelor beneficiari ai serviciului de energie termică în sistem centralizat, sunt cele stabilite de Asociația de proprietari pentru fiecare apartament în parte, repartizare care devine anexa la prezenta convenție.

6. Obligatiile partilor

Finantatorul este obligat:

- să aprobe devizul de lucrări așa cum acesta a fost înșusit de Asociația de Proprietari
- să colaboreze cu furnizorul de energie termică SOCIETATEA COMPLEX ENERGETIC HUNEDOARA S.A., potrivit regulamentului privind derularea programului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva, aprobat prin HCL 246/2010 și modificat prin HCL nr. 230/2014 și HCL nr. 385/2014 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva, cu modificările ulterioare
- să asigure sprijinul financiar din bugetul Municipiului Deva pentru realizarea contorizării individuale a energie termică furnizate în sistem centralizat pentru Blocul K, sc. C, situat în Deva, str. Ioan Corvin.

- sa urmareasca recuperarea sumelor neachitate la termenele scadente, prin intermediul Serviciului Recuperare Impozite si Taxe Locale, potrivit legislatiei in vigoare

7. Beneficiarul este obligat:

- sa incaseze lunar pe toata perioada rambursarii finantarii , sumele actualizate și calculate având în vedere și HCL nr.385/2014 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva, cu modificările ulterioare, datorate de către fiecare apartament, beneficiar al serviciului de energie termica furnizata in sistem centralizat, conform anexei la prezenta convenție si sa achite lunar Primariei Municipiului Deva, pe parcursul intregii perioade de returnare de 10 ani, incepand cu prima luna imediat urmatoare receptiei lucrarii de contorizare individuala a consumului de energie termica, sumele datorate de fiecare apartament în parte, asa cum acestea au fost stabilite de catre Asociatie.

- sa permita accesul prestatorului lucrarii in spatiile comune in vederea ducerii la indeplinire a obiectului conventiei.

- proprietarii care înstrăinează apartamentele inainte de expirarea celor 10 ani vor rambursa integral suma ramasa neachitata pana la sfarsitul perioadei de finantare.

- să respecte Regulamentul privind derularea programului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva adoptat prin HCL nr.246/2010 privind aprobarea Regulamentului de contorizare individuală a utilizatorilor sistemului centralizat de termoficare a municipiului Deva modificat prin HCL nr.230/2014 și HCL nr.385/2014

- achiziția materialelor și contoarelor necesare realizării contorizării individuale se va face de către Asociația de Proprietari numărul 238 Deva prin intermediul SOCIETATEA COMPLEX ENERGÉTIC HUNEDOARA S.A. pe baza unui contract de comision, cu comision zero.

8. Modalitati de plata

8.1 Rambursarea finantarii se va face de catre fiecare apartament membru al Asociatiei de proprietari, contorizat individual la sistemul centralizat de alimentare cu energie termica ce face obiectul conventiei, prin intermediul Asociatiei de proprietari nr. 238 Deva.

8.2 Rambursarea se va realiza către Municipiul Deva, de catre fiecare proprietar de apartament contorizat individual la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică, prin intermediul Asociației de proprietari nr.238 Deva, conform art.5 din prezenta convenție, pana la sfarsitul fiecarei luni pentru luna in curs. Ultima zi a fiecarei luni reprezinta termen scadent de plata pentru luna in curs.

8.3 Pentru neplata la termen a sumelor acordate de Municipiul Deva, se datoreaza penalitati de intarziere, in acelasi mod de calcul cum acestea sunt datorate potrivit legii, pentru neplata la termen a impozitelor si taxelor locale. Calculul acestora in cazul neachitarii la termen se va efectua de catre Administratorul Asociatiei de proprietari, incepand cu prima zi de intarziere, dupa data scadenta asa cum a fost stabilita prin prezenta convenție.

Plata se va face de către Asociația de proprietari nr.238 Deva la casele din cadrul Primariei Municipiului Deva – Serviciul Impozite si Taxe Locale .

In cazul in care sumele datorate de fiecare membru al Asociatie de proprietari nr.238 Deva al Blocului K, sc.C situat in Deva, str.Ioan Corvin, nu sunt recuperate de catre Asociatia de proprietari potrivit termenului de plata stabilit la punctul 8.2, acestea vor fi recuperate de catre Serviciul Recuperare Impozite si Taxe Locale in aceeasi forma in care sunt recuperate impozite si taxele locale, actionand direct asupra membrilor asociatiei de proprietari care nu si-au respectat temenele de plata.

9. Dispozitii finale si tranzitorii

Durata prezentei conventii prevazuta la punctul 4, poate fi modificata in cazul achitarii de catre beneficiar a intregii sume primita ca sprijin finaciar pentru realizarea

sistemului contorizat de energie termica, inainte de termenul maxim de returnare,având în vedere prevederile legale în vigoare.

Prezenta conventie s-a incheiat in 3 exemplare.

PRIMAR,
Ovidiu Moş

Asociatia de proprietari nr.238 Deva
prin
Preşedinte
Ioan Grădinaru

DIRECTIA ECONOMICA
Director executiv

Administrator
Elena Enăşescu

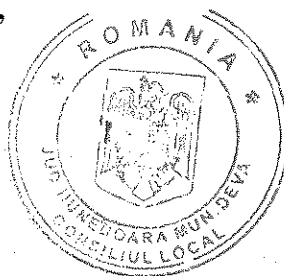
DIRECTIA TEHNICA,
Director executiv
Ciprian Răchită

S.U.M.M.S.C.U.P.
Şef serviciu
Dud Isabela

Întocmit
S.U.M.M.S.C.U.P.
Scarlat Lucian

Deva, 31 octombrie 2017

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier,
Vasile Ţonea



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Laura Sârbu