

JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA Nr.433/2017*

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.331/2012 privind aprobarea tabelului-nominal cu solicitanții îndreptățiți să beneficieze de locuințe pentru tineret destinate închirierii, situate în imobilul din municipiul Deva, str. Mihai Eminescu nr.103, bloc 1, cu 104 unități locative, transmis în administrarea Direcției de asistență socială Deva, ulterior modificată

Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

În ședința Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul programului "Construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii", numită prin Dispoziția Primarului nr.2788/2007, cu modificările ulterioare, întrunită în data de 17.11.2017, s-a luat în discuție repartizarea spre închiriere a ap.2, ap.11, ap.14 și ap.30 situate în imobilul ANL din Deva, str. M. Eminescu nr.103, scara 1, respectiv a ap.41 situat în același imobil la scara 2, care, fie vor deveni disponibile începând cu luna decembrie 2017, când vor fi predate de chiriașii titulari Magda Ovidiu-Ștefan, Moga Radu Dan, și Ancău Romi-Cristian, fie au fost deja predate de chiriașii titulari Dănescu Alexandra-Mirela și Glodean George-Adrian.

În urma analizării acestor cazuri, conform procesului-verbal nr.40939/2017, s-a propus ca locuințele pentru tineri destinate închirierii, situate în imobilul din Deva, str. M. Eminescu nr.103, scara 1 și scara 2, care au devenit, respectiv devin vacante pe perioada exploatării, să fie atribuite solicitanților cu dosare complete, care îndeplinesc cerințele prevăzute de lege pentru a avea acces la o astfel de locuință, conform Listei cu evidența dosarelor de locuințe ANL, depuse de solicitanți în ordinea crescătoare a datei de înregistrare.

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de domnul Primar Ovidiu Moș, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.331/2012, privind aprobarea tabelului-nominal cu solicitanții îndreptățiți să beneficieze de locuințe pentru tineret destinate închirierii, situate în imobilul din municipiul Deva, str. Mihai Eminescu nr.103, bloc 1, cu 104 unități locative, transmis în administrarea Direcției de asistență socială Deva, ulterior modificată, proiectul de hotărâre nr.449/2017, referatul Biroului fond locativ din cadrul Direcției de asistență socială Deva nr.41114/20.11.2017, raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.369/24285/27.11.2017, raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.335/24288/27.11.2017, precum și raportul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială nr.117/24284/27.11.2017,

* Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru

În baza art.15 alin.9 lit."b", alin.10, alin.13, alin.23, alin.24 și alin.24¹ din Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.8 alin.4, alin.5, alin.7-11 și alin.13 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b", și art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. – Aprobă rezilierea, înaintea termenului stabilit, a contractelor de închiriere nr. 6233/31.03.2017, 15382/18.12.2012, 15311/17.12.2012, 6232/31.03.2017 și 19088/28.10.2015, încheiate între municipiul Deva și chiriașii titulari Magda Ovidiu-Ștefan, Glodean George-Adrian, Moga Ramona Elena, Dănescu Alexandra-Mirela și Ancău Romi-Cristian.

Art.II. – Modifică Anexa 1 la Hotărârea Consiliului local nr.331/2012, în sensul înlocuirii titularilor Magda Ovidiu-Ștefan, Glodean George-Adrian, Moga Ramona Elena, Dănescu Alexandra-Mirela și Ancău Romi-Cristian, cu noii titulari prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. – Contractele de închiriere a locuințelor situate în imobilul ANL din Deva, str. M. Eminescu nr.103, bloc 1, scara 1 - ap.2, ap.11, ap.14 și ap.30, respectiv scara 2 - ap.41, se vor încheia cu noii chiriași pe o perioadă de 5 cinci ani, începând cu data de 01.12.2017 și până la data de 30.11.2022, urmând ca după expirarea perioadei inițiale contractuale, prelungirea să se facă succesiv, pe perioade de câte un an, în condițiile prevăzute de lege.

Contractele de închiriere inițiale vor cuprinde clauze referitoare la:

- revizuirea cuantumului chiriei, în funcție de vârsta solicitantului;
- actualizarea anuală a cuantumului chiriei;
- aplicarea de penalități de 0,1% /zi din suma datorată, pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență;
- interzicerea cedării dreptului de folosință a locuinței de către titularul contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

Art.IV. – Cuantumul chiriei care se va percepe pentru anul 2017 în cazul locuințelor nou atribuite, se stabilește conform prevederilor legale în vigoare și se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare pe venit.

– Pentru chiriașii titulari care, la solicitarea administratorului în vederea stabilirii chiriei, nu prezintă veniturile nete pe membru de familie realizate în ultimele 12 luni sau acestea sunt incomplete, nivelul maxim al chiriei lunare va fi determinat de valoarea chiriei lunare rezultată după aplicarea coeficientului în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, ponderată cu coeficientul 1,00 în funcție de venitul net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere.

Art.V. – Pe perioada în care o locuință ANL este vacantă, neputând fi atribuită spre închiriere către solicitanți, cheltuielile comune datorate asociației de chiriași, raportate la părțile comune, se suportă de către Direcția de asistență socială Deva, din bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției.

Art.VI. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.331/2012, ulterior modificată, rămân neschimbate.

Art.VII. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Biroul fond locativ.

Art.VIII. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

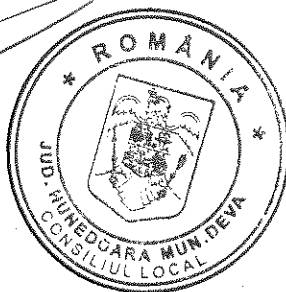
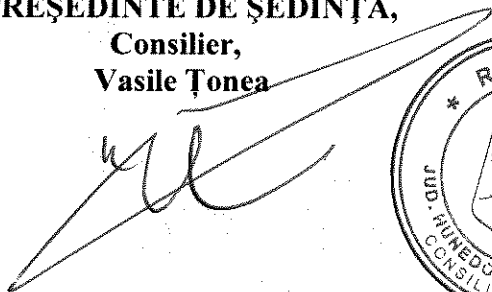
Art.IX. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Biroului fond locativ;
- D-nei Dobrin Mirela-Tündike;
- D-nei Damiean Diana Monica;
- D-nei Mic Florina-Andreea;
- D-lui Bebe Marius-Liviu;
- D-lui Sârbu Vasile.

Deva, 28 noiembrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Consilier,
Vasile Țonea**



CONTRASEMNEAZĂ,

**Secretar,
Laura Sârbu**



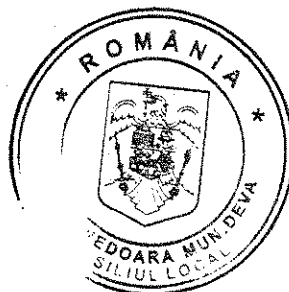
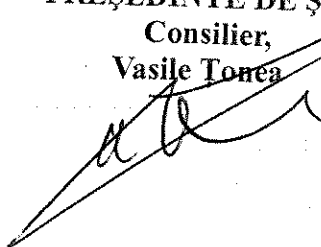
TABEL-NOMINAL

cuprinzând solicitanții cărora li se atribuie locuințe în imobilul ANL
din Deva, str. M. Eminescu nr.103, bloc 1, scara 1 și scara 2

Nr. crt.	Nr. poziție în Anexa la H.C.L. nr.331/2012	Adresă locuință	Numele și prenumele fostului titular	Numele și prenumele noului titular	Nr. persoane/familie
1.	2		Magda Ovidiu-Ștefan	Dobrin (fostă Opre) Mirela-Tündike	2
2.	14		Glodean George-Adrian	Damiean Diana-Monica	3
3.	93		Dănescu Alexandra-Mirela	Mic Florina-Andreea	1
4.	30		Ancău Romi-Cristian	Bebe Marius-Liviu	2
5.	11		Moga Radu Dan	Sârbu Vasile	2

Deva, 28 noiembrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Vasile Tonea



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar
Laura Sârbu

