

JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂRE A Nr.434/2017*

privind aprobarea schimbului de locuință între chiriașii titulari Amatiesei Dumitru și Bogdan Dorin-Bujor, având ca obiect locuințele sociale situate în imobilul din municipiul Deva, str.Zăvoi, bloc 9, scara 1, ap.6 și ap.15

Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

În ședința Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, întrunită în data de 09.11.2017, s-au analizat cererile înregistrate la Direcția de asistență socială Deva cu nr.18267/16.10.2017 și 18266/16.10.2017, prin care chiriașii titulari Amatiesei Dumitru și Bogdan Dorin-Bujor, solicită efectuarea unui schimb de locuință între ei, având ca obiect locuințele sociale situate în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bloc 9, scara 1, ap.6 și ap.15,

În acest caz, în baza procesului-verbal nr.20090/2017, Comisia socială a luat act de clauza contractuală potrivit căreia schimbul de locuință este permis între titularii contractelor de închiriere, cu acordul proprietarului, și, în consecință, a propus efectuarea schimbului de locuință socială între chiriașii titulari Amatiesei Dumitru și Bogdan Dorin-Bujor,

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului Deva, domnul Ovidiu Moș, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea schimbului de locuință între chiriașii titulari Amatiesei Dumitru și Bogdan Dorin-Bujor, având ca obiect locuințele sociale situate în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bloc 9, scara 1, ap.6 și ap.15, proiectul de hotărâre nr.450/2017, referatul Biroului fond locativ din cadrul Direcției de asistență socială Deva nr.41113/20.11.2017, raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.370/24285/27.11.2017, raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.336/24288/27.11.2017, precum și raportul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială nr.118/24284/27.11.2017,

În baza cap.V - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În temeiul art.44 alin.2 și art.45 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu art.24 și art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Cap. III, art.26, art.27 și art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare,

În temeiul art.36 alin.2 lit."d" și alin.6 lit."a" pct.17, precum și art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

* Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă schimbul de locuință între chiriașii titulari Amatiesei Dumitru și Bogdan Dorin-Bujor, având ca obiect locuințele sociale situate în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bloc 9, scara 1, ap.6 și ap.15.

Art.2. – Aprobă încheierea contractului de închiriere între municipiul Deva și Amatiesei Dumitru, pentru locuința socială situată în imobilul din Deva, str. Zăvoi, bloc 9, scara 1, etaj 3, ap. 15.

Art.3. – Aprobă încheierea contractului de închiriere între municipiul Deva și Bogdan Dorin-Bujor, pentru locuința socială situată în imobilul din Deva, str. Zăvoi, bloc 9, scara 1, etaj 1, ap.6.

Art.4. – Termenul noilor contracte de închiriere va respecta durata contractelor inițiale, cu începere de la data de 01.12.2017 și până la data de 31.08.2022.

Art.5. – Cuantumul chiriei se stabilește în conformitate cu prevederile cap. III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Începând cu data de 01.12.2017 se reziliază contractul de închiriere nr. 15894/01.09.2017 încheiat între municipiul Deva și Amatiesei Dumitru și contractul de închiriere nr.15903/01.09.2017 încheiat între municipiul Deva și Bogdan Dorin-Bujor.

Art.7. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială prin Biroul fond locativ.

Art.8. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

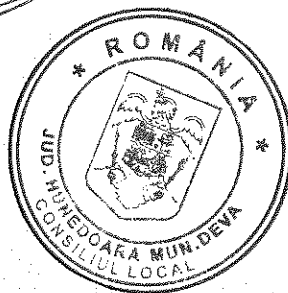
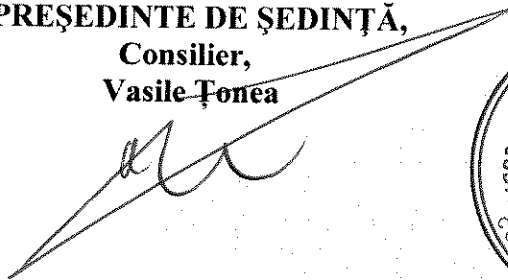
Art.9. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Biroului fond locativ;
- D-lui Amatiesei Dumitru;
- D-lui Bogdan Dorin-Bujor.

Deva, 28 noiembrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,
Vasile Țonea



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar,
Laura Sârbu

