

## **JUDEȚUL HUNEDOARA**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

#### **HOTĂRÂREA Nr.467/2017\***

privind aprobarea prelungirii pe termen de un an a contractelor de închiriere inițiale în cazul locuințelor pentru tineri destinate închirierii, situate în imobilele ANL din Deva, str. M. Eminescu nr.103, bloc 1, str. M. Eminescu, bl.T1 și Aleea Moșilor nr.2A

#### **Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara**

Pentru un număr de 66 locuințe pentru tineri destinate închirierii, situate în imobilul din Deva, str. M. Eminescu nr.103, bloc 1, respectiv 5 locuințe pentru tineri destinate închirierii, situate în imobilul ANL din Deva, Aleea Moșilor nr.2A, precum și pentru o locuință pentru tineri destinată închirierii, situată în imobilul ANL din str. M. Eminescu, bl.T1, perioada inițială contractuală de 5 ani va expira la sfârșitul lunii decembrie 2017.

Ținând cont de faptul că toți titularii cărora le expiră termenul de valabilitate al contractelor inițiale, au îndeplinit, în totalitate, condițiile prevăzute de lege privind prelungirea contractelor de închiriere, în ședința Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.2788/2007, ulterior modificată, întrunită în data de 13.12.2017, s-a propus, conform procesului-verbal nr.44273/2017, să se prelungească pe termen de un an valabilitatea contractelor de închiriere inițiale.

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii pe termen de un an a contractelor de închiriere inițiale în cazul locuințelor pentru tineri destinate închirierii, situate în imobilele ANL din Deva, str. M. Eminescu nr.103, bloc 1, str. M. Eminescu, bl.T1 și Aleea Moșilor nr.2A, proiectul de hotărâre nr.491/2017, raportul Biroului fond locativ din cadrul Direcției de asistență socială Deva nr.44532/14.12.2017, raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.397/24285/19.12.2017, raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.358/24288/19.12.2017, precum și raportul Comisiei pentru servicii publice, comerț, privatizare nr.129/24283/19.12.2017,

În baza prevederilor art.8 alin.4 - 11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.15 alin.14 - 17 și alin.23 - 27 din Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b", și art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

\* Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Aprobă prelungirea pe termen de un an a contractelor de închiriere inițiale în cazul locuințelor pentru tineri destinate închirierii, situate în imobilele ANL din Deva, str. M. Eminescu nr.103, bloc 1, str. M. Eminescu, bl.T1 și Aleea Moșilor nr.2A, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Cuantumul chiriei care se va percepe pentru anul 2018 în cazul locuințelor pentru tineri destinate închirierii, prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre, se stabilește conform prevederilor legale în vigoare și se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare pe venit.

- Pentru chiriașii titulari care, la solicitarea administratorului în vederea stabilirii chiriei, nu prezintă veniturile nete pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni, în vederea aplicării coeficientului de ponderare în funcție de venitul net, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficientului în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, se ponderează cu coeficientul 1,00 și va reprezenta nivelul maxim al chiriei.

**Art.3.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Biroul fond locativ.

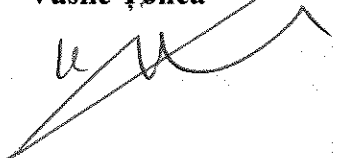
**Art.4.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială;
- Biroului fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre.

Deva, 20 decembrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Vasile Țonea



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar,  
Laura Sârbu



Nr. crt.	Numele și prenumele chiriașului	ADRESA	Nr.contract închiriere
1	IVAN DANIELA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,PARTER,AP.1	15296/17.12.2012
2	COJOC SILVIU- VASILE	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,PARTER,AP.3	15298/17.12.2012
3	BORBELY CLAUDIA-MIHAELA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,PARTER, AP.4	15299/17.12.2012
4	ZAHARIA CRISTINA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,PARTER,AP.5	15300/17.12.2012
5	PANDELEA MIRELA-ELENA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 1,AP.7	15307/17.12.2012
6	TÎMBOI MÓNIKA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 1,AP.9	15309/17.12.2012
7	KOVACS ALEXANDRU-MUGUREL	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ1,AP.10	15310/17.12.2012
8	BISORCA RAMONA-CRINA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 2,AP.13	15313/17.12.2012
9	MATEESCU SEBASTIAN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 2,AP.17	15319/17.12.2012
10	ILIE ALIN-EUGEN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 3,AP.18	15321/17.12.2012
11	PRUSUȘ OANA - EMILIA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 3,AP.20	15303/17.12.2012
12	RÂNGHEȚEAN CRISTINA - SIMONA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 3,AP.22	2858/28.02.2014
13	PREDA GABRIELA-FANULA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 4,AP.24	15501/19.12.2012
14	DRĂGHICI ANCA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 4,AP.25	15578/20.12.2012
15	BOLDEA LOREDANA-GABRIELA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 4,AP.26	15405/18.12.2012
16	GRIGORE VIOREL	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 4,AP.27	15406/18.12.2012
17	BOBOC ADRIAN-BENIAMIN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 4,AP.28	15407/18.12.2012
18	DANDEA IULIAN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 4,AP.29	15408/18.12.2012
19	COBLIȘ ALINA-CRISTINA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 5,AP.31	15412/18.12.2012
20	FÜLÖP EMANUELA-CRINA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 5,AP.32	15432/18.12.2012
21	PAȘOLEA-MAN VICTOR	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 5,AP.33	15502/19.12.2012
22	COTENEANU ANDREEA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 5,AP.34	15580/20.12.2012
23	DAVID IUDITH-SIMONA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 5,AP.35	15503/19.12.2012
24	PACA ALEXANDRA-MARIA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 6,AP.37	15523/19.12.2012
25	CRÎȘAN VALENTIN-ANDREI	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 6,AP.38	15525/19.12.2012
26	BOKA EDITH-SIMONA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 6,AP.40	15498/19.12.2012
27	CERTEJAN DELIANA-ERMINA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 6,AP.41	15524/19.12.2012
28	OLTEAN OVIDIU	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 7,AP.42	15521/19.12.2012
29	BOSNEANU MIHAI-MARIAN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 7,AP.43	15602/20.12.2012
30	POPA FLORINA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 7,AP.45	15534/19.12.2012
31	CRĂZNIC ALIN-CRISTINEL	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 8,AP.48	15609/20.12.2012
32	DODA IULIAN-IOAN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 8,AP.50	15575/20.12.2012
33	ICLODEAN GEORGETA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.1,ETAJ 8,AP.51	15601/20.12.2012
34	DEAC LAURENȚIU	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,PARTER,AP.1	15329/17.12.2012
35	LUCA RAUL-ALEXANDRU	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,PARTER,AP.2	15331/17.12.2012
36	MĂRGINEAN MIRABELA-ALEXANDRA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,PARTER,AP.3	15330/17.12.2012
37	BURZA ELENA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,PARTER,AP.4	15328/17.12.2012
38	BORA ANDREI-IULIAN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 1,AP.6	15326/17.12.2012
39	POPA HAIDA LOREDANA CRISTINA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 1,AP.8	15332/17.12.2012
40	MARINA MELINDA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 1,AP.9	15333/17.12.2012
41	NICULESCU VIRGIL CONSTANTIN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 1,AP.10	15325/17.12.2012
42	ALEXANDRU ALINA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 1,AP.11	15324/17.12.2012
43	MARIȘ ALIN FLORIN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 2,AP.12	15323/17.12.2012
44	CUȘA MIOARA CARMEN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 2,AP.14	15445/19.12.2012
45	BOTEZATU MARIA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 2,AP.15	15334/17.12.2012
46	GAVRILĂ ARABELA - GEORGIANA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 2,AP.16	15411/18.12.2012
47	RÂPAȘ CRISTINA - FLORINA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 3,AP.18	15446/19.12.2012
48	BOTA MIHAELA ALINA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 3,AP.19	15419/18.12.2012
49	MĂRCOIU ANAMARIA - MIHAELA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 3,AP.21	15520/19.12.2012
50	DARIE IULIA ANDREEA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 3,AP.23	15519/19.12.2012

51	CIURCA ANGELA COSMINA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 4,AP.25	15518/19.12.2012
52	MUNTEAN GABRIELA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 4,AP.26	15620/20.12.2012
53	GYÖRFI ELISABETA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 4,AP.28	15598/20.12.2012
54	DANCI CRISTINA ERIKA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 5,AP.31	15435/18.12.2012
55	LUCA CONSTANTIN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 5,AP.32	15436/18.12.2012
56	ROȘIAN ADRIAN CONSTANTIN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 5,AP.34	15528/19.12.2012
57	NEGREA ANCA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 5,AP.35	15529/19.12.2012
58	GOIA MARIUS CALIN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 6,AP.36	15530/19.12.2012
59	RUSU LETITIA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 6,AP.37	15531/19.12.2012
60	GEORGIUȚ COSMIN LUCIAN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 6,AP.38	15533/19.12.2012
61	IONESCU MIHAI MARIAN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 6,AP.42	15716/27.12.2012
62	PĂRLIA MIHAI	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 7,AP.43	15527/19.12.2012
63	CĂPĂȚÎNĂ MARINELA FLORINA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 7,AP.44	15603/20.12.2012
64	MUNTEAN LAURA MIHAELA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 7,AP.45	15605/20.12.2012
65	NOAGHI VASILE -MIRCEA	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 7,AP.46	15606/20.12.2012
66	AIOJI ADRIAN	STR.M.EMINESCU,NR.103,BL.1,SC.2,ETAJ 9,AP.52	15608/20.12.2012

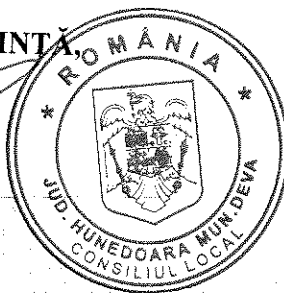
Nr. crt.	Numele și prenumele chiriașului	ADRESA	Nr.contract închiriere
1	BOCĂNICI ISABELA - MONICA	AIE. MOȘILOR BL.2A,PARTER, AP.5	55/03.01.2013
2	CIOBÎCĂ FLORIN	AIE. MOȘILOR BL.2A,ET.1 AP.19	15712/27.12.2012
3	MOLDOVAN DANIELA CRISTINA	AIE. MOȘILOR BL.2A,ET.4 AP.45	7954/29.05.2012
4	BÎNȚĂ MIOARA	AIE. MOȘILOR BL.2A,ET.4 AP.50	53/03.01.2013
5	POSTOLACHE LIGIA RALUCA	AIE. MOȘILOR BL.2A,ET.5 AP.57	15714/27.12.2012

Nr. crt.	Numele și prenumele chiriașului	ADRESA	Nr.contract închiriere
1	MIHAL ANDREEA CLAUDIA	STR.M.EMINESCU, BL.T1, SC.B, ET.1, AP.29	15713/27.12.2012

Deva, 20 decembrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,  
Vasile Țonea



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar  
Laura Sârbu