

# JUDEȚUL HUNEDOARA

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

### HOTĂRÂREA Nr.394/2016\*

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a Centrului Comercial  
- Piața Agroalimentară Deva

#### Consiliul local al municipiului Deva Județul Hunedoara

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului Deva, domnul Mircea Muntean, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind închirierea prin licitație publică a imobilului de tip centru comercial numit "Piața Agrolimentară Deva", situat în municipiul Deva, str. Ion Creangă nr.60, județul Hunedoara, proiectul de hotărâre nr.397/2016, raportul Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură nr.36962/2016, raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură, raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și raportul Comisiei pentru servicii publice, comerț, privatizare,

În conformitate cu prevederile art.14 alin.1 și 2, art.15, art.16 alin.1 și 2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art.861 alin.3 din Codul civil,

În temeiul art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b", art.45 alin.3, art.115 alin.1 lit."b", și al art.123 alin.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Își însușește Raportul de evaluare al imobilului în suprafață de 7230 mp, întocmit de către expert evaluator Tamas Marius - Cornel, membru ANEVAR, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 25 ani, a imobilului Piața Agroalimentară aparținând domeniului public al municipiului Deva, în suprafață de 7230 mp., situat în municipiul Deva, str. Ion Creangă nr.60, prezentat în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Aprobă Caietul de sarcini, prezentat în Anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** - Aprobă Contractul de închiriere prezentat în Anexa nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** - Prețul minim de la care pornește licitația este de 24.167 lei/lună.

**Art.7.** - La prețul de închiriere al imobilului se adaugă și suma de 1800 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

\* Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru și 1 vot împotriva

**Art.8.** - Aprobă comisia de evaluare a ofertelor precum și membrii supleanți, în următoarea componență:

**Comisia de evaluare a ofertelor:**

1. D-nul Muntean Constantin Daniel, consilier local - membru;
2. D-nul Smaranda Gheorghe, consilier local - membru;
3. D-nul Crișan Daniel Ioan, consilier local - membru;
4. D-na Clej Emilia Elena, consilier local - membru;
5. D-nul Ghilea Călin - Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură - membru;
6. D-nul Fășan Cristian - Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură - membru;
7. D-na Crăciun Daniela - Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură - membru;

**Membrii supleanți:**

1. D-nul Faur Irinel, consilier local
2. D-nul Pogocsan Ferdinand Zoltan, consilier local
3. D-nul Stoica Emil, consilier local
4. D-nul Surgent Marius Gheorghe, consilier local

**Art.9.** - Aprobă membrii comisiei de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

1. D-na Ciobanu Andreea, consilier local
2. D-nul Bara Ioan Sebastian, consilier local
3. D-na Hurgoiu Luminița Dana, consilier local

**Art.10.** - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de închiriere.

**Art.11.** - Împuternicește Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură prin Serviciul administrarea domeniului public și privat cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

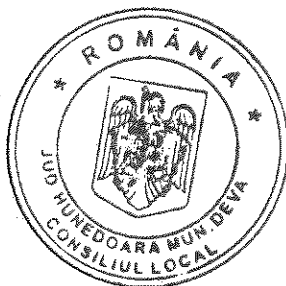
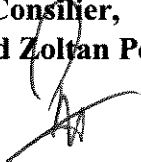
**Art.12.** - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.13.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură;
- Serviciului financiar - contabilitate.

Deva, 05 octombrie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Ferdinand Zoltan Pogocsan



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar,  
Laura Sârbu

