

# JUDEȚUL HUNEDOARA

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

### HOTĂRÂREA Nr.40/2017\*

privind aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Parcelare în șase loturi pentru construire” în Deva, str. Iosif Vulcan, f.n, județul Hunedoara

#### Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Prin adresa nr.44074/24.11.2016 domnul Călușer Velu Adrian cu domiciliul în localitatea Deva, județul Hunedoara, solicită aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Parcelare în șase loturi pentru construire” în Deva, str. Iosif Vulcan, f.n, jud. Hunedoara.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Deva domnul Mircia Muntean, prin care se propune aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru „Parcelare în șase loturi pentru construire” în Deva, str. Iosif Vulcan, f.n, jud. Hunedoara, proiectul de hotărâre nr.68/2017, raportul Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului nr.5443/17.02.2017, raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.28/24287/27.02.2017, precum și raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.21/24288/27.02.2017,

În conformitate cu prevederile art.47 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” și alin.5 lit.”c”, precum și art.45 alin.2 lit.”e” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.2785/30.01.2017 însoțit de Punctul de vedere al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr.4377/09.02.2017 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația urbanistică faza Plan Urbanistic Zonal „Parcelare în șase loturi pentru construire” în Deva, str. Iosif Vulcan, f.n, jud. Hunedoara, pe un teren în suprafață de 2790 mp, situat în intravilanul municipiului Deva, proprietate privată a d-lui Călușer Velu Adrian – cota actuală 1/1, cu drept de uzufruct viager d-na Aldea Maria, conform extras C.F. nr.74322 cu nr. cadastral 74322, conform proiectului nr.137/2015, elaborat de B.I.A. – arh. Armășescu Dumitru, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999 prelungită cu Hotărârea Consiliului local

\* Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

nr.438/2015 și modificată prin Hotărârea Consiliului local nr.111/2016.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef, nr.5420/17.02.2017 precum și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.223/1999 precum și ale prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propuse:

- Retragerea minimă față de aliniamentul aleii de acces propuse = 10,00 m;
- Retrageri minime față de limitele laterale: spre limita lat. stânga minim 4,85 m; spre limita lat. dreaptă minim 0,60 m;
- Retrageri minime față de limita posterioară minim 2,50 m;
- regimul de înălțime suprateran va fi maxim parter și mansardă;
- Circulația carosabilă se va realiza dinspre strada Bejan, ce se racordează cu aleile de acces nemodernizate în prezent; caracteristicile acestora vor corespunde cerințelor pentru intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor cât și prevederilor Ordinului nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane; se vor marca caracteristicile geometrice ale aleilor - raze de racord minime admise, panta minima admisă, profil transversal și longitudinal; astfel, lățimea aleii de acces carosabile propuse va fi de minim 5,00 m, având trotuare și locuri de întâlnire pe lungimea totală a aleii;
- Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conform Art.13 al Regulamentului de urbanism, nu se solicită realizarea de obiective de utilitate publică, toate costurile vor fi suportate în întregime de către investitor.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

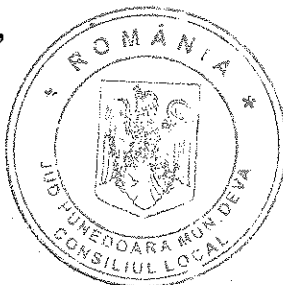
**Art.6.** - Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații de construire va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații de construire;
- Beneficiarului: Călușer Velu Adrian.

Deva, 28 februarie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Gheorghe Smaranda



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar,  
Laura Sârbu