

HOTĂRÂREA Nr. ___/2021
privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„Parcelare în 10-zece loturi în vederea vânzării”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Roci, nr. 55

**Consiliul local al municipiului Deva,
Judetul Hunedoara**

Prin cererea depusă de către arhitect Anca Botezan în calitate de proiectant al documentației „Parcelare în 10 - zece loturi în vederea vânzării”, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.43547/21.04.2021, se solicită aprobarea pentru Planul Urbanistic Zonal „Parcelare în 10-zece loturi în vederea vânzării”, generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Roci, nr.55.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Parcelare în 10 -zece loturi în vederea vânzării”, generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Roci, nr. 55

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.42959/20.04.2021, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.67580/30.06.2021, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Parcelare în 10-zece loturi în vederea vânzării”, generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Roci, nr.55, în suprafață de 2673 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.75330 Deva, nr. Cad 75330, proprietatea beneficiarilor Crișan Mircea și Crișan Claudia Zoe Maria, conform proiectului nr.109/2020, întocmit de S.C. Arh'E Tip Studio S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Anca Botezan, prezentat în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.20/67966/01.07.2021, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

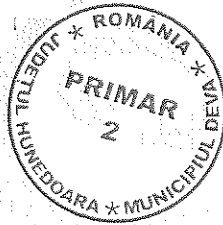
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

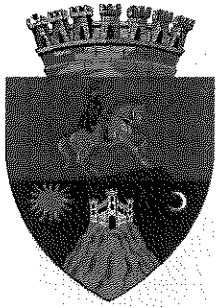
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații construcții;
- Compartimentului administrare domeniul public și privat;
- Beneficiarilor: Crișan Mircea și Crișan Claudia Zoe Maria.

Deva, _____ /2021

**Inițiator,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea**

**Avizează,
Secretar General,
Florina-Dorin Nisirin**



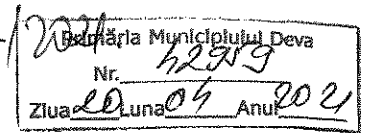


Anexa nr. 1 la HCL nr.

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL DEVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU**

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 76684 din data de 09.10.2020 și cererea nr. 33993/26.03.2021, prin care doamna arhitect Botezan Anca, în calitate de coordonator R.U.R., solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**PARCELARE ÎN 10 (ZECE) LOTURI ÎN VEDEREA VÂNZĂRII**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr. 55, CF Nr.75330, județul Hunedoara, beneficiari: **CRIȘAN MIRCEA și CRIȘAN CLAUDIA ZOE MARIA**, proiectant S.C. Arh'eTip Studio S.R.L. - coordonator R.U.R. arhitect Botezan Anca.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „**PARCELARE ÎN 10 (ZECE) LOTURI ÎN VEDEREA VÂNZĂRII**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr. 55, CF Nr.75330, județul Hunedoara, beneficiari: **CRIȘAN MIRCEA și CRIȘAN CLAUDIA ZOE MARIA**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 77495/13.10.2020 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 34022/26.03.2021 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; la dosar există fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;
- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ, astfel au fost transmise un număr de 3 notificări prin poștă, către

proprietarii parcelelor vecine și direct către Direcția Deva 2020-Serviciul A.D.P.P.-
Primăria municipiului Deva; proprietari notificați: B.S. prin adresa nr.
36612/02.04.2021, S.C. Olimpia Prodservco SRL și M.I.P. prin adresa nr.
36616/02.04.2021, I.S. prin adresa nr. 36619/02.04.2021;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus
Hunedoara” din data de 19.03.2021 și 09.04.2021;
- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site Primăriei municipiului Deva
la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Dezvoltarea urbana,
Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

În etapa 1 de informare, desfășurată în perioada 14.10.2020 – 23.10.2020, a
fost depusă adresa nr.80660/23.10.2020, prin care sunt transmise propuneri din partea
domnului M.I.P. proprietar al unui imobil situat în vecinătatea imobilului pe care se
dorește elaborarea documentației PUZ amintite. Propunerile au fost transmise
elaboratorului și inițiatorului prin adresa nr. 86907/12.11.2020, pentru a ține cont de
acestea și a se preîntâmpina astfel eventuale dezacorduri sau contestări.

Etapa 2, etapa elaborării propunerilor s-a desfășurat în perioada 29.03.2020 –
19.04.2021, elaboratul documentației ținând cont și de propunerile venite din partea
persoanei care a depus observații în etapa 1.

În etapa 2 de informare și consultare a publicului, etapa în care vecinii au fost
notificați, inclusiv persoana care a depus propuneri în etapa 1, nu au fost depuse
observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor
Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu
completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile
de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților
administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în
vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului
general.

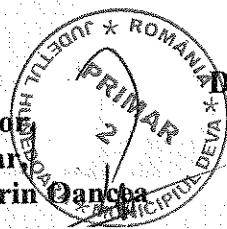
În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita
modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Ioneșcu Mihai Marian



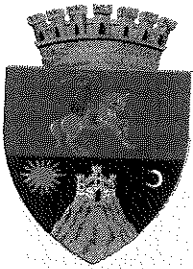
Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana

Inițiator
Primar
Nicolae-Florin Oanca



Deva, _____ 2021

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Florina-Doris Visirin



JUDEȚUL HUNEDOARA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 6780
Ziua 30 Luna 06 Anul 2021

MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



21-67580-PDV Primaria Deva 30.06.2021

APROBAT
PRIMAR

Nicolae Florin Cancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la
PLANUL URBANISTIC ZONAL
„PARCELARE ÎN 10(ZECE) LOTURI ÎN VEDEREA VÂNZĂRII”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr.55.

Ca urmare a cererii înregistrată la nr.43547 din 21.04.2021 adresate de arhitect Anca Botezan în calitate de proiectant al documentației „Parcelare în 10(zece) loturi în vederea vânzării”, beneficiari Crișan Mircea și Crișan Claudia Zoe Maria ,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea în 10 (zece) loturi în vederea construirii de locuințe, în regim de înălțime D+P+1, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Crișan Mircea și Crișan Claudia Zoe Maria, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr.55., în suprafață totală de 2673,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese pietonale și carosabile, platforme parcare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 20.05.2021 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 109/2020, întocmită de S.C. Arh'E Tip Studio S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Anca Botezan, cu următoarele condiții:

-împrejmuirile vor fi retrase astfel încât să se poată realiza un profil stradal corespunzător; terenurile necesare modernizării străzii Roci se intenționează a fi donate domeniului public așa cum este prevăzut în planșa nr.A04 „Proprietatea asupra terenului și obiective de utilitate publică”.

-nu se solicită realizarea de obiective de utilitate publică, toate costurile vor fi suportate în întregime de către investitor;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva , aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018. În intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime,

intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este fâneață, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 2673,0 mp, proprietatea beneficiarilor Crișan Mircea și Crișan Claudia Zoe Maria, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 75330 Deva, nr. Cad 75330, suprafață 2673,0mp.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 370/29.09.2020, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.2/02.02.2021;
- ANPM Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.34/19.04.2021;
- Aviz de amplasament favorabil nr.327857161/22.10.2020 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI. nr.45837/2020 însoțit de procesul verbal de recepție nr.1170/2020:

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.42959/20.04.2021 întocmit de consilier Irina Igreț.

În etapa 1 de informare, desfășurată în perioada 14.10.2020 – 23.10.2020, a fost depusă adresa nr.80660/23.10.2020, prin care sunt transmise propuneri din partea domnului M.I.P. proprietar al unui imobil situat în vecinătatea imobilului pe care se dorește elaborarea documentației PUZ amintite. Propunerile au fost transmise elaboratorului și inițiatorului prin adresa nr. 86907/12.11.2020, pentru a ține cont de acestea și a se preîntâmpina astfel eventuale dezacorduri sau contestări.

Etapa 2, etapa elaborării propunerilor s-a desfășurat în perioada 29.03.2020 – 19.04.2021, elaboratul documentației ținând cont și de propunerile venite din partea persoanei care a depus observații în etapa 1.

În etapa 2 de informare și consultare a publicului, etapa în care vecinii au fost notificați, inclusiv persoana care a depus propuneri în etapa 1, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mihai Sergiu Fântână

Inițiator,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea



AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Florina-Doris Visirin

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„Parcelare în 10 (zece) loturi în vederea vânzării”,
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Roci, nr. 55

Beneficiarii planului de urbanism Crișan Mircea și Crișan Claudia Zoe Maria, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.43547 din 21.04.2021 de către arh. Botezan Anca, în calitate de proiectant, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Parcelare în 10 (zece) loturi în vederea vânzării”, generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Roci, nr. 55.

Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea în 10 (zece) loturi în vederea construirii de locuințe, în regim de înălțime D+P+1, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Crișan Mircea și Crișan Claudia Zoe Maria, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr.55, în suprafață totală de 2673,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese pietonale și carosabile, platforme parcări.

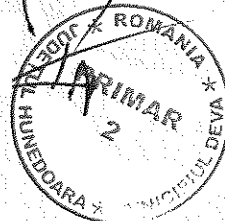
Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018. în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este fâneață, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 2673,0 mp, proprietatea beneficiarilor Crișan Mircea și Crișan Claudia Zoe Maria, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 75330 Deva, nr. Cad 75330

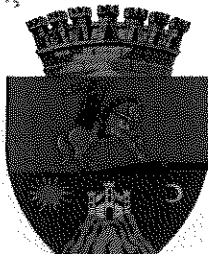
În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local aprobarea proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal Parcelare în 10 (zece) loturi în vederea vânzării”, generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, strada Roci, nr. 55

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 75259
Zua Luna 07 Anul 2021

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE

Deva, Piata Unirii nr. 4

va.ro



21-75259-PDV Primaria Deva 21.07.2021

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal

„PARCELARE ÎN 10(ZECE) LOTURI ÎN VEDEREA VÂNZĂRII”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Roci, nr.55.

Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarii planului de urbanism Crișan Mircea și Crișan Claudia Zoe Maria, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.43547 din 21.04.2021 de către arh. Botezan Anca, în calitate de proiectant, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Parcelare în 10 (zece) loturi în vederea vânzării”, generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, strada Roci, nr. 55.
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este fâneață, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 2673,0 mp, proprietatea beneficiarilor Crișan Mircea și Crișan Claudia Zoe Maria, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 75330 Deva, nr. Cad 75330.
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea în 10 (zece) loturi în vederea construirii de locuințe, în regim de înălțime D+P+1, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Crișan Mircea și Crișan Claudia Zoe Maria, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr.55., în suprafață totală de 2673,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese pietonale și carosabile, platforme parcări. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 20.05.2021 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 109/2020, întocmită de S.C. Arh'E Tip Studio S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Anca Botezan, cu următoarele condiții:
 - împrejmuirile vor fi retrase astfel încât să se poată realiza un profil stradal corespunzător; terenurile necesare modernizării străzii Roci se intenționează a fi donate domeniului public așa cum este prevăzut în planșa nr.A04 „Proprietatea asupra terenului și obiective de utilitate publică”.
 - nu se solicită realizarea de obiective de utilitate publică, toate costurile vor fi suportate în întregime de către investitor;
4. Conform Certificatului de Urbanism nr. 370/29.09.2020, documentația este însoțită de următoarele avize:
 - Aviz de oportunitate nr.2/02.02.2021;
 - ANPM Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.34/19.04.2021;

- Aviz de amplasament favorabil nr.327857161/22.10.2020 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI. nr.45837/2020 însoțit de procesul verbal de recepție nr.1170/2020;
- Taxa R.U.R.

A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr.20/67966//01.07.2021 în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr..67580/30.06.2021, întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani.

5. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001; cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

Arhitect șef,
~~Ionescu Mihai Marian~~

Șef Serviciu M.C.U
~~Fântână Mișai – Sergiu~~

Întocmit,
~~Igreț Irina Ana~~