

HOTĂRÂREA Nr. ____/2021

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Modificari si extinderi la instalatiile de detectare, semnalizare si alarmare incendii, la instalatii de stingere incendii si instalatii electrice pentru iluminatul de securitate la incendii existente, cladirile A, B, C, D, Colegiul National Pedagogic „Regina Maria”, Deva”

Consiliul local al municipiului Deva, Județul Hunedoara

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotărâri privind Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Modificari si extinderi la instalatiile de detectare, semnalizare si alarmare incendii, la instalatii de stingere incendii si instalatii electrice pentru iluminatul de securitate la incendii existente, cladirile A, B, C, D, Colegiul National Pedagogic „Regina Maria”, Deva,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1, al art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. ”b”, alin.4 lit.”d” și al art.139 alin.1 din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aproba Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Modificari si extinderi la instalatiile de detectare, semnalizare si alarmare incendii, la instalatii de stingere incendii si instalatii electrice pentru iluminatul de securitate la incendii existente, cladirile A, B, C, D, Colegiul National Pedagogic „Regina Maria”, Deva”, cu caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici din Anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea estimata a lucrarilor conform Devizului general este 394 715,76 lei cu TVA, din care C+M este 295 645,76 lei cu TVA.

Art.3. - Finantarea acestor lucrări se va face din Bugetul general al municipiului Deva, Cap.65.02 - „Invățământ”, titlul 71 Active nefinanciare.

Art.4. - Prezenta hotarare se poate ataca potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Directia Deva 2020 prin Serviciul investitii si reparatii publice.

Art.6. - Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției Deva 2020;
- Serviciului investitii si reparatii publice.

Deva, _____ / 2021

Initiator,
Primar,
Nicolae - Florin Oancea



AVIZEAZĂ,
Secretar general
Florina Doris Wisirin

Beneficiar: Primaria Municipiului Deva - Colegiul National Pedagogic "Regina
 Executant:
 Proiectant: S.C. ARHITECTONIC PROIECT S.R.L.
 Obiectivul: MODIFICARI SI EXTINDERI LA INSTALATIILE DE DETECTARE,
 SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDII, LA INSTALATIILE DE STINGERE
 LA INCENDII SI INSTALATIILE ELECTRICE PENTRU ILUMINATUL DE
 SECURITATE LA INCENDII EXISTENTE PENTRU CLADIRILE A,B,C,D
 COLEGIUL NATIONAL PEDAGOGIC "REGINA MARIA" DEVA

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	100.00	19.00	119.00
3.3	Expertizare tehnica	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	38,800.00	7,372.00	46,172.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,900.00	4,921.00	30,821.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,600.00	1,254.00	7,854.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	600.00	114.00	714.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	400.00	76.00	476.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200.00	38.00	238.00
3.8.2	Dirigentie de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
TOTAL CAPITOL 3		53,000.00	10,070.00	63,070.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	247,441.82	47,013.95	294,455.76
4.1.1	02 Instalatii	247,441.82	47,013.95	294,455.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		247,441.82	47,013.95	294,455.76

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,490.00	0.00	1,490.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,242.00	0.00	1,242.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	248.00	0.00	248.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	29,000.00	5,510.00	34,510.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		31,490.00	5,700.00	37,190.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 6 Cheltuleli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL MODIFICARI SI EXTINDERI LA INSTALATIILE DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDII, LA INSTALATIILE DE STINGERE LA INCENDII SI INSTALATIILE ELECTRICE PENTRU ILUMINATUL DE SECURITATE LA INCENDII EXISTENTE PENTRU CLADIRILE A, B, C, D COLEGIUL NATIONAL PEDAGOGIC "REGINA MARIA" DEVA		331,931.82	62,783.95	394,715.76
TOTAL Constructii+Montaj		248,441.82	47,203.95	295,645.76

Director general

Proiectant general
S.C. ARHITECTONIC PROIECT
S.R.L.

Ofertant

NR 291/2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea
Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.)
pentru obiectivul de investitii

„MODIFICARI SI EXTINDERI LA INSTALATIILE DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI
ALARMARE INCENDII, LA INSTALATII DE STINGERE INCENDII SI INSTALATII
ELECTRICE PENTRU ILUMINATUL DE SECURITATE LA INCENDII EXISTENTE,
CLADIRILE A, B, C, D, COLEGIUL NATIONAL PEDAGOGIC „REGINA MARIA”, DEVA”
str. Gheorghe Barițiu nr. 2, municipiul Deva

Destinația corpurilor A, B, C și D din incinta Colegiului Național Pedagogic „Regina Maria” sunt pentru învățământ, instituția pregătind în prezent elevi din învățământul preșcolar, gimnazial și liceal.

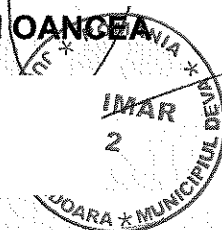
Pentru a oferi elevilor cele mai bune condiții, obiectivul propus prin Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, demonstrează preocuparea Primăriei Deva pentru găsirea unor soluții optime realizării procesului educațional.

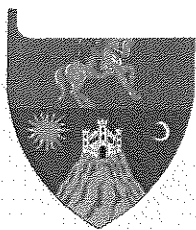
În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1, al art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. "b", alin.4 lit."d" și al art.139 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

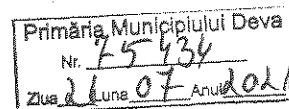
Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local, proiectul de hotarare privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investitii „Modificari si extinderi la instalatiile de detectare, semnalizare si alarmare incendii, la instalatii de stingere incendii si instalatii electrice pentru iluminatul de securitate la incendii existente, cladirile A, B, C, D, Colegiul National Pedagogic „Regina Maria”, Deva”.

PRIMAR,
NICOLAE - FLORIN OANCEA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

DIRECȚIA DEVA 2020
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI REPARAȚII PUBLICEDeva, Piața Unirii nr. 4
investitii@primariadeva.ro**RAPORT**la proiectul de hotarare privind aprobarea
Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.)
pentru obiectivul de investiții :**„MODIFICARI SI EXTINDERI LA INSTALATIILE DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDII, LA INSTALATII DE STINGERE INCENDII SI INSTALATII ELECTRICE PENTRU ILUMINATUL DE SECURITATE LA INCENDII EXISTENTE, CLADIRILE A, B, C, D, COLEGIUL NATIONAL PEDAGOGIC „REGINA MARIA”, DEVA”
str. Gheorghe Barițiu nr. 2, municipiul Deva**

Prin Referatul de aprobare, Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea supune dezbaterii și aprobării Consiliului local un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții **„MODIFICARI SI EXTINDERI LA INSTALATIILE DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDII, LA INSTALATII DE STINGERE INCENDII SI INSTALATII ELECTRICE PENTRU ILUMINATUL DE SECURITATE LA INCENDII EXISTENTE, CLADIRILE A, B, C, D, COLEGIUL NATIONAL PEDAGOGIC „REGINA MARIA”, DEVA”**.

Se vor extinde/inlocui instalatiile de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu, instalatiile existente de stingere a incendiilor, instalatiilor electrice pentru iluminatul de securitate, de asemenea cladirile se vor dota cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor .

Instalatiile de detectare, semnalizare si alarmare în caz de incendiu vor realiza următoarele funcții:

- Alarmă în caz de detecție a unui început de incendiu, prin utilizarea de: detectoare automate adresabile de fum sau de temperatura;
- Alarmare prin declansatoare manuale adresabile, în cazul sesizării vizuale a unui început de incendiu;
- Alarmare personal prin indicarea locului unde s-a produs evenimentul;
- Alarmare acustică în interior cât și opto-acustica în exteriorul obiectivului;
- Actionarea automata a sistemelor de desfumare ;

Descrierea lucrarilor de extindere a instalatiilor

Instalatiile existente se vor extinde dupa cum urmeaza:

- bucla existenta a fiecarui sistem va fi reconfigurata , astfel incat sa nu se depaseasca 125 de dispozitive pe bucla ;
- la fiecare sistem se va crea cate 1 bucla noua pe care se vor monta dispozitivele suplimentare, astfel incat sa se realizeze acoperirea totala a spatiilor conform normelor in

vigoare ;

- se vor monta indicatoare luminoase pentru detectoarele montate deasupra tavanului fals;
- se vor monta electromagneti de retinere la usile prevazute cu rezistenta la foc ;
- se va extinde instalatia de desfumare existenta si se vor monta dispozitive cu deschidere automata si manuala la 2 ferestre din biblioteca corp A si buton de actionare manuala.

Toate traseele de cabluri se vor realiza aparent in pat de cablu. Toate echipamentele se vor monta aparent.

Descrierea lucrarilor de extindere a instalatiilor de stingere a incendiilor

Corp A

- se inlocuieste reseaua de alimentare si reseaua de distributie existenta a instalatiilor de stingere cu hidranti interiori ;
- se extinde instalatia de stingere cu hidranti interiori prin montarea unei coloane suplimentare de alimentare a hidrantilor interiori ;
- se monteaza 20 de hidranti interiori noi in conformitate cu SR EN 671-2 pentru a asigura in fiecare punct 2 jeturi in actiune simultana .

Conductele de alimentare si hidrantii de incendiu interiori se monteaza aparent.

Corp B

- se extinde instalatia de stingere cu hidranti interiori prin montarea a 6 hidranti interiori noi in conformitate cu SR EN 671-2, pentru a asigura in fiecare punct 2 jeturi in actiune simultana ;
- se monteaza coloana uscata la corpul B de cladire – masura suplimentara deoarece se utilizeaza un nivel suplimentar (mansarda) la corpul B.

Conductele de alimentare, coloana uscata si hidrantii de incendiu interiori se monteaza aparent.

Corp C

- se extinde instalatia existenta prin montarea unei coloane suplimentare de alimentare a hidrantilor interiori;
- se monteaza 9 de hidranti interiori noi in conformitate cu SR EN 671-2, pentru a asigura in fiecare punct 2 jeturi in actiune simultana .

Conductele de alimentare si hidrantii de incendiu interiori se monteaza aparent.

Clădirile corpurilor A, B, C

Descrierea investitiei / extinderea instalațiilor electrice pentru iluminatul de securitate

- se vor monta suplimentar corpuri de iluminat de securitate pentru evacuare si pentru circulatie in zonele unde distanta dintre 2 corpuri este mai mare de 15 m si nu se asigura gradul de iluminare necesar, precum si la exteriorul cladirilor (pentru a marca accesul in cladiri) , acolo unde nu sunt montate ;
- se vor monta suplimentar corpuri de iluminat de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori, ca urmare a extinderii instalatiilor si prevederii de coloane noi de distributie, respectiv ca urmare a montarii coloanei uscate la corp B ;
- se vor monta instalatii electrice de securitate contra panicii in spatiile unde acestea nu au fost prevazute (incaperi cu suprafata mai mare de 60 mp), care vor contine kit de emergenta si vor realiza nivelul de iluminare necesar pentru evitarea panicii ;
- instalatiile electrice de securitate impotriva panicii se vor realiza in conformitate cu Normativ I7/2011, respectiv iluminatul de panica va putea fi pornit din mai multe locuri prin prevedere de butoane de pornire si va putea fi oprit dintr-un singur loc pe fiecare nivel al cladirii .

Toate traseele de cabluri se vor realiza aparent in pat de cablu. Toate echipamentele se vor monta aparent. Vr

Destinația corpurilor A, B, C și D din incinta Colegiului Național Pedagogic „Regina Maria” sunt pentru învățământ, instituția pregătind în prezent elevi din învățământul preșcolar, gimnazial și liceal.

Ca sprijin pentru dezvoltarea intelectuală, copiii vor fi pregătiți să poată comunica mai bine, să realizeze un efort intelectual constant, să beneficieze de condițiile unui program adaptat specificului vârstei, într-un mediu stimulat.

În acest sens se impune necesitatea de a oferi elevilor cele mai bune condiții pentru realizarea acestor obiective privind educația lor.

Conform Devizului general al obiectivului de investiții: „Modificari si extinderi la instalatiile de detectare, semnalizare si alarmare incendii, la instalatii de stingere incendii si instalatii electrice pentru iluminatul de securitate la incendii existente, cladirile A, B, C, D, Colegiul National Pedagogic „Regina Maria”, Deva”, din Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, valoarea totala a obiectivului este de 394 715,76 lei cu TVA , din care C+M = 295 645,76 lei cu TVA.

Finantarea acestor lucrări se va face integral de Municipiul Deva, din Bugetul General al Municipiului, Cap.65.02 - „Învățământ”, titlul 71 Active nefinanciare.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1, al art. 45 alin. 1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. "b", alin. 4 lit "d" și al art. 139 alin. 1 din Ordonanta de urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile și completările ulterioare,

Propunem adoptarea hotărârii privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Modificari si extinderi la instalatiile de detectare, semnalizare si alarmare incendii, la instalatii de stingere incendii si instalatii electrice pentru iluminatul de securitate la incendii existente, cladirile A, B, C, D, Colegiul National Pedagogic „Regina Maria”, Deva” .

Direcția Juridică și Administratie
Publica Locala
Oana Mura

Directia economica,
Director executiv
Claudia Stoica

Directia Deva 2020
Director Executiv
Mircea Davidescu

Intocmit,
Gabriel Stan