

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ /2021**

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de locațiune-închiriere nr.16068/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva și numita Varga Florentina-Isaura, pentru locuința construită din fondurile statului, situată în municipiul Deva, str. Bejan, bl.66, sc.2, et.6, ap.101

**Consiliul local al municipiului Deva,  
Județul Hunedoara,**

Luând în considerare Procesul-verbal nr.28392/06.10.2021 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2020, prin care se propune prelungirea pe termen de 5 - cinci ani a duratei locațiunii pentru locuința construită din fondurile statului, situată în municipiul Deva, str. Bejan, bl.66, sc.2, et.6, ap.101, deținută în baza contractului de locațiune-închiriere nr.16068/01.09.2017 de numita Varga Florentina-Isaura,

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei contractului de locațiune-închiriere nr.16068/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva și numita Varga Florentina-Isaura, pentru locuința construită din fondurile statului, situată în municipiul Deva, str. Bejan, bl.66, sc.2, et.6, ap.101,

În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Cap.II – art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

În temeiul art.129 alin.2 lit.”d” și alin.7 lit.”q”, al art.139 alin.3 lit.”g”, al art.196 alin.1 lit.”a”, precum și al art.243 alin.1 lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** – Aprobă prelungirea duratei contractului de locațiune-închiriere nr.16068/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva și numita Varga Florentina-Isaura, pentru locuința construită din fondurile statului, situată în municipiul Deva, str. Bejan, bl.66, sc.2, et.6, ap.101, pe o perioadă de 5 - cinci ani, începând cu data de 01.11.2021 până la data de 31.10.2026.

**Art.2.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ.

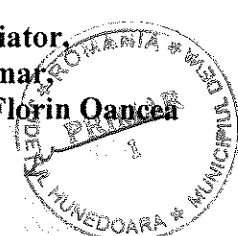
**Art.3.** – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcției de asistență socială Deva
- Serviciului Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ
- Varga Florentina-Isaura

Deva, \_\_\_\_\_ 2021

Inițiator  
Primar  
Nicolae-Florin Oancea



AVIZEAZĂ,  
Secretar general,  
Florina-Doris Visirin

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de locațiune-închiriere nr.16068/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva și numita Varga Florentina-Isaura, pentru locuința construită din fondurile statului, situată în municipiul Deva, str. Bejan, bl.66, sc.2, et.6, ap.101

Pentru locuința construită din fondurile statului situată în imobilul din municipiul Deva, str. Bejan, bl.66, sc.2, et.6, ap.101, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, termenul de valabilitate al contractului de locațiune-închiriere nr.16068/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva și locatarul titular Varga Florentina-Isaura, va expira la data de 31.10.2021.

Potrivit prevederilor Cap.II – Obiectul locațiunii din contractele de locațiune-închiriere încheiate cu locatarii titulari ai locuințelor construite din fondurile statului, la expirarea termenului locațiunii, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți, prin act adițional semnat de părțile contractante.

Prin cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.25188/14.09.2021, numita Varga Florentina-Isaura solicită prelungirea contractului de locațiune-închiriere pentru locuința construită din fondurile statului, situată în municipiul Deva, str. Bejan, bl.66, sc.2, et.6, ap.101.

Situația locativă a locatarului titular Varga Florentina-Isaura a fost analizată în ședința din data de 06.10.2021 a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2020, unde, conform procesului-verbal nr.28392/2021, s-a constatat că solicitanta îndeplinește condițiile de acces la o locuință prevăzute de lege și nu înregistrează debite la plata chiriei și a taxelor comune, drept pentru care s-a propus ca pentru ap.101 din imobilul situat în str. Bejan, bl.66, sc.2, et.6, să se procedeze la prelungirea duratei contractului de locațiune-închiriere nr.16068/01.09.2017 pe o perioadă de 5 - cinci ani de la data expirării.

Ținând cont de cele de mai sus,

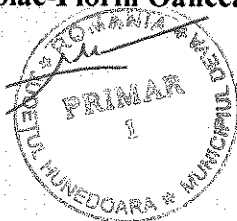
În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Cap.II – art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", al art.196 alin.1 lit."a", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării Consiliului local adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de locațiune-închiriere nr.16068/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva și numita Varga Florentina-Isaura, pentru locuința construită din fondurile statului, situată în municipiul Deva, str. Bejan, bl.66, sc.2, et.6, ap.101.

**PRIMAR,**  
**Nicolae-Florin Oancea**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL DEVA  
Direcția de Asistență Socială Deva  
Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ



### RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de locațiune-închiriere nr.16068/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva și numita Varga Florentina-Isaura, pentru locuința construită din fondurile statului, situată în municipiul Deva, str. Bejan, bl.66, sc.2, et.6, ap.101

Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ din cadrul Direcției de asistență socială Deva subordonată Consiliului local al municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei contractului de locațiune-închiriere nr.16068/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva și numita Varga Florentina-Isaura, pentru locuința construită din fondurile statului, situată în municipiul Deva, str. Bejan, bl.66, sc.2, et.6, ap.101, supune atenției următoarele:

Locuința construită din fondurile statului situată în municipiul Deva, str. Bejan, bl.66, sc.2, et.6, ap.101, este deținută de locatarul titular Varga Florentina-Isaura, în baza contractului de locațiune-închiriere nr.16068/01.09.2017 încheiat cu Municipiul Deva, al cărui termen de valabilitate va expira la data de 31.10.2021.

Potrivit prevederilor Cap. II – Obiectul locațiunii, art.6 din contractele de locațiune-închiriere încheiate cu chiriașii titulari ai locuințelor construite din fondurile statului, la expirarea termenului locațiunii, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți, prin act adițional semnat de părțile contractante.

Prin cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.25188/14.09.2021, numita Varga Florentina-Isaura solicită prelungirea contractului de locațiune-închiriere pentru locuința construită din fondurile statului, situată în municipiul Deva, str. Bejan, bl.66, sc.2, et.6, ap.101.

Această solicitare a fost analizată în ședința din data de 06.10.2021 a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2020, unde s-a constatat că numita Varga Florentina-Isaura își îndeplinește obligațiile contractuale privind plata chiriei, precum și obligațiile de plată a taxelor comune, conform adeverinței eliberată de Asociația de proprietari nr.106, și, totodată, a făcut dovada că, împreună cu soțul său Varga Vasile-Florin, nu dețin în proprietate/nu au înstrăinat o locuință, conform declarației autentificată cu nr.1272/14.09.2021.

În aceste condiții, conform procesului-verbal nr.28392/2021, s-a propus să se procedeze la prelungirea duratei contractului de locațiune-închiriere nr.16068/01.09.2017, pe o perioadă de 5 - cinci ani, începând cu data de 01.11.2021 până la data de 31.10.2026.

Ținând cont de cele de mai sus,

În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Cap.II – art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", al art.196 alin.1 lit."a", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării Consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de locațiune-închiriere nr.16068/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva și numita Varga Florentina-Isaura, pentru locuința construită din fondurile statului, situată în municipiul Deva, str. Bejan, bl.66, sc.2, et.6, ap.101.

Director executiv,  
Crinela-Lăcrămioara Buciuman

Șef serviciu,  
Alex-Cosmin Jurja

Vizat,  
Consilier juridic,  
Carmen Hamilton

Șef birou,  
Daniela Muntianu



21-103331-PDV Primaria Deva 07.10.2021