

HOTĂRÂREA NR. _____ /2021

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de locațiune-închiriere nr.15607/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva și numitul Ciberari Aurel, pentru locuința socială situată în municipiul Deva, Aleea Streiului nr.24, et.4, ap.26

**Consiliul local al municipiului Deva,
Județul Hunedoara,**

Luând în considerare Procesul-verbal nr.28392/06.10.2021 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2020, prin care se propune prelungirea pe termen de 5 - cinci ani a duratei locațiunii pentru locuința socială situată în municipiul Deva, Aleea Streiului nr.24, et.4, ap.26, deținută în baza contractului de locațiune-închiriere nr.15607/01.09.2017 de numitul Ciberari Aurel,

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei contractului de locațiune-închiriere nr.15607/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva și numitul Ciberari Aurel, pentru locuința socială situată în municipiul Deva, Aleea Streiului nr.24, et.4, ap.26,

În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Cap.II – art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

În temeiul art.129 alin.2 lit.”d” și alin.7 lit.”q”, al art.139 alin.3 lit.”g”, al art.196 alin.1 lit.”a”, precum și al art.243 alin.1 lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Aprobă prelungirea duratei contractului de locațiune-închiriere nr.15607/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva și numitul Ciberari Aurel, pentru locuința socială situată în municipiul Deva, Aleea Streiului nr.24, et.4, ap.26, pe o perioadă de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.11.2021 până la data de 31.10.2026.

Art.2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ.

Art.3. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcției de asistență socială Deva
- Serviciului Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ
- Ciberari Aurel

Deva, _____ 2021

Inițiator,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea



AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Florina-Doris Visirin

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de locațiune-închiriere nr.15607/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva și numitul Ciberari Aurel, pentru locuința socială situată în municipiul Deva, Aleea Streiului nr.24, et.4, ap.26

Pentru locuința socială situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Streiului nr.24, et.4, ap.26, aflată în proprietatea municipiului Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva, termenul de valabilitate al contractului de locațiune-închiriere nr.15607/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva și locatarul titular Ciberari Aurel, va expira la data de 31.10.2021.

Potrivit prevederilor Cap.II – Obiectul locațiunii din contractele de locațiune-închiriere încheiate cu locatarii titulari ai locuințelor sociale, la expirarea termenului locațiunii, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți, prin act adițional semnat de părțile contractante.

Prin cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.27830/30.09.2021, numitul Ciberari Aurel solicită prelungirea contractului de locațiune-închiriere pentru locuința socială situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Streiului nr.24, et.4, ap.26.

Situația locativă a locatarului titular Ciberari Aurel a fost analizată în ședința din data de 06.10.2021 a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2020, unde, conform procesului-verbal nr.28392/2021, s-a constatat că solicitantul îndeplinește condițiile de acces la o locuință socială prevăzute de lege, și totodată, își respectă obligațiile contractuale de plată pentru locuința deținută cu chirie, drept pentru care s-a propus ca pentru ap.26 din imobilul situat în Aleea Streiului nr.24, et.4, să se procedeze la prelungirea duratei contractului de locațiune-închiriere nr.15607/01.09.2017, pe o perioadă de 5 - cinci ani de la data expirării.

Ținând cont de cele de mai sus,

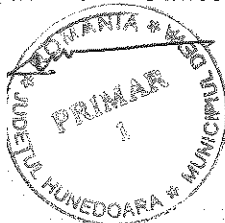
În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Cap.II – art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

În temeiul art.129 alin.2 lit.”d” și alin.7 lit.”q”, al art.139 alin.3 lit.”g”, al art.196 alin.1 lit.”a”, precum și al art.243 alin.1 lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării Consiliului local adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de locațiune-închiriere nr.15607/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva și numitul Ciberari Aurel, pentru locuința socială situată în municipiul Deva, Aleea Streiului nr.24, et.4, ap.26.

**PRIMAR ,
Nicolae-Florin Oancea**



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL DEVA
Direcția de Asistență Socială Deva
Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de locațiune-închiriere nr.15607/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva și numitul Ciberari Aurel, pentru locuința socială situată în municipiul Deva, Aleea Streiului nr.24, et.4, ap.26

Serviciul Administrare Fond Locativ - Biroul Fond Locativ din cadrul Direcției de asistență socială Deva subordonată Consiliului local al municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei contractului de locațiune-închiriere nr.15607/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva și numitul Ciberari Aurel, pentru locuința socială situată în municipiul Deva, Aleea Streiului nr.24, et.4, ap.26, supune atenției următoarele:

Locuința socială situată în municipiul Deva, Aleea Streiului nr.24, et.4, ap.26, este deținută de locatarul titular Ciberari Aurel, în baza contractului de locațiune-închiriere nr.15607/01.09.2017 încheiat cu Municipiul Deva, al cărui termen de valabilitate va expira la data de 31.10.2021.

Potrivit prevederilor Cap. II – Obiectul locațiunii, art.6 din contractele de locațiune-închiriere încheiate cu chiriașii titulari ai locuințelor sociale, la expirarea termenului locațiunii, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți, prin act adițional semnat de părțile contractante.

În aceste condiții, prin cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr. 27830/30.09.2021, numitul Ciberari Aurel solicită prelungirea contractului de locațiune-închiriere pentru locuința socială situată în municipiul Deva, Aleea Streiului nr.24, et.4, ap.26.

Această solicitare a fost analizată în ședința din data de 06.10.2021 a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2020, unde s-a constatat că numitul Ciberari Aurel își îndeplinește obligațiile contractuale privind achitarea taxelor comune, în condițiile în care, fiind persoană cu handicap accentuat permanent, este scutit de plata chiriei și, totodată, a făcut dovada că nu deține în proprietate/nu a înstrăinat o locuință, conform declarației autentificată cu nr.838/30.09.2021, drept pentru care, conform procesului-verbal nr.28392/2021, s-a propus să se procedeze la prelungirea duratei contractului de locațiune-închiriere nr.15607/01.09.2017, pe o perioadă de 5 - cinci ani, începând cu data de 01.11.2021 până la data de 31.10.2026.

Ținând cont de cele de mai sus,

În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Cap.II – art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", al art.196 alin.1 lit."a", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării Consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de locațiune-închiriere nr.15607/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva și numitul Ciberari Aurel, pentru locuința socială situată în municipiul Deva, Aleea Streiului nr.24, et.4, ap.26.

Director executiv,
Crinela-Lăcrămioara Buciuman

Șef serviciu,
Alex-Cosmin Jurja

Vizat,
Consilier juridic,
Carmen Hamilton

Șef birou,
Daniela Muntianu

