

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_/2021**  
privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„Locuință familială, împrejurimi și racorduri la utilități”  
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.71D

**Consiliul local al municipiului Deva,  
Județul Hunedoara**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.49674/13.05.2021, se solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, împrejurimi și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.71D, beneficiar Vilciu Ovidiu.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, împrejurimi și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.71D.

În conformitate cu prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 70913/09.07.2021, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.71322/12.07.2021, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, împrejurimi și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.71D, în suprafață de 963 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.77735 Deva, nr. Cad 77735. proprietar asupra terenului fiind Vilciu Ovidiu, conform proiectului nr.663/2021 întocmit de S.C. Euroeis Procons S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Hamaș Emilia, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.23/71598/12.07.2021, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

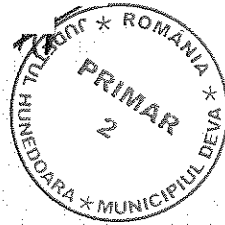
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

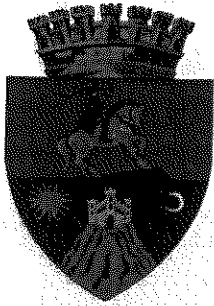
- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului Vilciu Ovidiu.

Deva, 2021

**Inițiator,  
Primar,  
Nicolae-Florin Oanța**

**Avizează,  
Secretar General,  
Florina Doris Misirin**

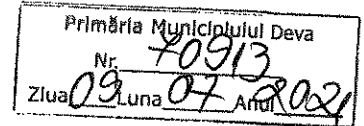




Anexa nr. 1 la HCL nr.

12021.

JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC  
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

Referitor la cererea numărul 55494 din data de 27.05.2021, prin care domnul Vilciu Ovidiu solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, amplasat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr. 71D, CF Nr. 77735, județul Hunedoara, beneficiar **VÎLCIU OVIDIU**, proiectant S.C. Euroeis Procons S.R.L. coordonator RUR arh. Hamoș Emilia

**A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr. 71D, CF Nr. 77735, județul Hunedoara, beneficiar **VÎLCIU OVIDIU**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 55832/28.05.2021, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea acestuia în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 3 notificări prin poștă către proprietarii

parcelelor vecine; proprietari notificați: P.C. prin adresa nr. 58284/04.06.2021, P.M.V. adresa nr. 58287/04.06.2021, C.Z. adresa nr. 58291/04.06.2021

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Mesagerul Hunedorean” din data de 11.03.2021;

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Informații de interes public, Urbanism, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 31.05.2021 - 21.06.2021.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

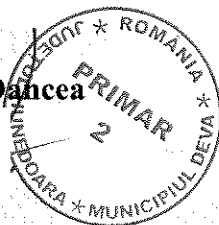
Arhitect șef,  
Ionescu Mihai Marian



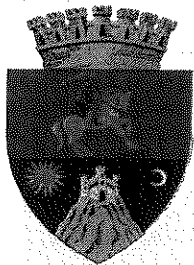
Compartiment I.C.P.P.U.A.T.  
Igreț Irina Ana

Deva, 2021

Inițiator,  
Primar,  
Nicolae-Florin Oancea



Avizează,  
Secretar General,  
Florina Doris Misirin



Anexa nr 2 la HCL nr 12001

JUDEȚUL HUNEDOARA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 71322  
Ziua 12 Luna 07 Anul 2021

MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

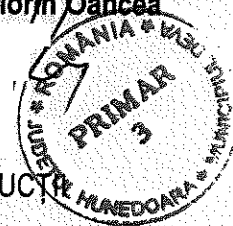
ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN  
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro



21-71322-PDV Primaria Deva 12.07.2021

APROBAT,  
PRIMAR  
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII  
cu privire la  
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”  
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.71D

Ca urmare a cererii adresate de Vilciu Ovidiu în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități”, înregistrată cu nr.49674 din 13.05.2021,  
În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

**PUNCT DE VEDERE**

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime P+M și a împrejurii pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Vilciu Ovidiu, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.71D, în suprafață de 963,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile, ziduri de sprijin.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 20.05.2021 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 663/2021, întocmită de S.C. Euroeis Procons S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Hamoș Emilia, cu următoarele condiții:

-nu se solicită realizarea de obiective de utilitate publică, toate costurile vor fi suportate în întregime de către investitor;

-împrejmuirea se va realiza retrasă în vederea realizării unui loc de întoarcere a vehiculelor;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 963,0 mp, proprietar Vilciu Ovidiu, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 77735 Deva, nr. Cad 77735.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 64/ 11.02.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 07553189/22.03.2021, cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.3435/11.03.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.3223613 din 18.03.2021 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- ANPM Hunedoara – Clasarea notificării nr.2.028/AAA/10.03.2021;
- Aviz de amplasament favorabil condiționat nr.39/06.05.2021 și fișa de coexistență emise de C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.;
- Studiu geotehnic
- Taxa R.U.R.
- Plan de situație vizat OCPI nr.16790/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr.534/2021.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.70913/09.07.2021 întocmit de consilier Irina Igreț.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. „Locuință familială, împrejurire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.71D.

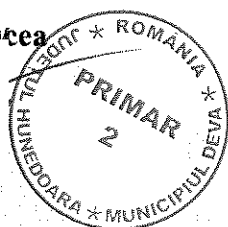
Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,  
autorizații construcții

**Secretar CTATU**  
**Mihai Sergiu Fântână,**

Deva, 2021

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Nicolae-Florin Oancea**

**Avizează,**  
**Secretar General,**  
**Florina Doris Visirin**



### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„Locuință familială, împrejurire și racorduri la utilități”  
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr. 71D

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.49674/13.05.2021, beneficiarul Vilciu Ovidiu solicită aprobarea pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, împrejurire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.71D.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime P+M și a împrejuririi pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Vilciu Ovidiu, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.71D, în suprafață de 963,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile, ziduri de sprijin.

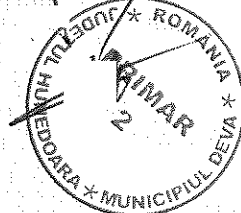
Terenul supus reglementărilor prin prezentul Planul Urbanistic de Detaliu, se află în perimetrul încadrat conform Planului Urbanistic General al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 963,00 mp, proprietar Vilciu Ovidiu, în conformitate cu extrasul C.F. nr.77735 Deva, nr. Cad 77735.

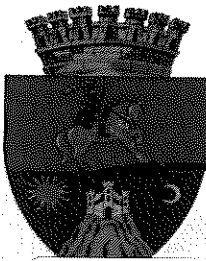
În conformitate cu prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

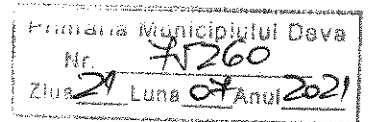
Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, împrejurire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.71D.

Primar,  
Nicolae-Florin Oancea





JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE

Deva, Piața Unirii nr. 4

va.ro



21-75260-PDV Primaria Deva 21.07.2021

REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu

„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”  
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.71D

Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarul planului de urbanism Vilciu Ovidiu, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu nr. 49674 din data de 13.05.2021 solicită aprobarea pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr. 71D.
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 963,0 mp, proprietar Vilciu Ovidiu, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 77735 Deva, nr. Cad 77735.
3. Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime P+M și a împrejurii pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Vilciu Ovidiu, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.71D, în suprafață de 963,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile, ziduri de sprijin. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 20.05.2021 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 663/2021, întocmită de S.C. Euroeis Procons S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Hamoș Emilia, cu următoarele condiții: nu se solicită realizarea de obiective de utilitate publică, toate costurile vor fi suportate în întregime de către investitor; împrejmuirea se va realiza retrasă în vederea realizării unui loc de întoarcere a vehiculelor.
4. Conform Certificatului de Urbanism nr.64 din 11.02.2021, documentația este însoțită de următoarele avize: E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 07553189/22.03.2021, cu condiții; Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.3435/11.03.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva; Aviz de amplasare în parcelă nr.3223613 din 18.03.2021 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara; ANPM Hunedoara – Clasarea notificării nr.2.028/AAA/10.03.2021; Aviz de amplasament favorabil condiționat nr.39/06.05.2021 și fișa de coexistență emise de C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.; Studiu geotehnic; taxa RUR; Plan de situație vizat OCPI nr.16790/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr.534/2021



A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr.23/71598/12.07.2021, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr.71322/12.07.2021, întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

5. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001; cu completările și modif. ulter.
- În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016.

~~Arhitect șef,  
Ionescu Mihai Marian~~

Șef Serviciu M.C.U  
Fântână Mihai – Sergiu

Întocmit,  
Igreț Irina Ana